



ไปรษณีย์ไทย

Thailand Post

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๙ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์เขาชัยสน บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน พท.๓๗ ตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ จำนวน ๑ หลัง

ประเมินราคาจำหน่าย และกำหนดราคากลางค่าซื้อของสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๓,๘๓๓.๐๘ บาท (-สองหมื่นสามพันแปดร้อยสามสิบสามบาทแปดสตางค์-) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา ซื้อ และ รื้อถอน ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์เขาชัยสน เลขที่ ๖๔๖ หมู่ที่ ๓ ถนนปิยะพัฒน์ ตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ในวันและเวลาทำการ พร้อมต้องลงนามแสดงความจำนงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่มีสิทธิเข้าประมูลราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์เขาชัยสน เลขที่ ๖๔๖ หมู่ที่ ๓ ถนนปิยะพัฒน์ ตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ในวันและเวลาทำการ

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๙ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์เขาชัยสน ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๙ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพด้วยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ รายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐-๑๐.๒๐ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ที่เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาดจะทำการปิดประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ และให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้อย่างสูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ถ้าในขณะที่ยี่งนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องชำระเงินทั้งหมดเต็มจำนวนตามที่ประมูลได้หรือต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระเงินมัดจำ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ปณท จะริบเงินมัดจำที่วางไว้แล้วนำพัสตไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประกวดราคาเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระในส่วนของราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ การวางหลักประกัน ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด ” ทันทีจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง

๒.๙ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๙ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างรวมถึงฐานรากของอาคารและขนย้ายพัสต เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์เขาชัยสน และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสตนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาดพร้อมปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างได้ หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น ภายใน ๓๐ วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานปราชญ์เขต ๙ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ สำนักงานปราชญ์เขต ๙ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (และแก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมาย/กฎกระทรวง/ระเบียบฯ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

การเคลื่อนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของที่ทำกรไปรษณีย์เขาชัยสน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๑๑ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ ค่าปรับอันเกิดตาม ข้อ ๒.๑๑ วรรคสอง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๙ โดยคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของที่ทำกรไปรษณีย์เขาชัยสน จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๙ โดยคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของที่ทำกรไปรษณีย์เขาชัยสน เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖



(นายไชยพงศ์ ศรีทอง)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๙

