



ประกาศ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕  
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการไปรษณีย์ จำนวน ๑ หลัง
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ จำนวน ๒ หลัง
๓. บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ จำนวน ๑ หลัง

ประเมินราคาจำหน่าย และ รื้อถอน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๑๙,๖๐๑.๘๗ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยหนึ่งบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น ๒ แผนกธุรการ ตั้งแต่วันที่ ๑๕-๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา ทั้งนี้ สามารถลงนามได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕-๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑๕-๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ เลขที่ ๔๗ หมู่ ๗ ถ.โชตนา ต.เชียงดาว อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่ ในเวลาทำการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๔๕ ๕๐๕๘ หรือ ๐๙๑ ๗๗๒ ๐๐๖๙

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพของ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดเชียงใหม่ ในวันอังคารที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน เวลา ๐๘.๓๐-๐๙.๓๐ น. และเริ่มประมูล เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่า ผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วัน ขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๕ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๒.๘ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ซึ่งสำนักงานปราชญ์เขต ๕ จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนได้ตรวจสอบ แล้วว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกไป และขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๕ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนั้นออกจากบริเวณพื้นที่ที่พัสดุนั้นตั้งอยู่และขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย แก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

- ๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพ  
ราคาพัสดุโดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท  
ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูล  
มีสภาพดีขึ้น
- ๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี  
ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น
- ๒.๑๒ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จ  
ภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้  
ต่อวัน
- ๒.๑๓ สำนักงานปราชญ์เขต ๕ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการ  
ขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท  
กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูล  
ขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า  
การประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของ สำนักงาน  
ปราชญ์เขต ๕ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย  
ใด ๆ ก็ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒



(นายสมเจตน์ วายุภาพ)

ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๕

๒.

บัญชีผู้ซื้อรับเงื่อนไขและคุณสมบัติชุด  
การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่  
ขายทอดตลาดวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ลงนามได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕-๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

[illegible]



เลขที่.....

ใบแจ้งความจำนงเข้าร่วมประมูลราคา  
การขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ โดยการให้รับซื้อและรื้อถอน

วันที่...../...../.....

ตามที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ มีความประสงค์จะ  
ขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ โดยการให้รับซื้อและรื้อถอน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการ  
ไปรษณีย์เชียงดาว จำนวน ๓ รายการ ตามประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นั้น

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ได้ทราบเงื่อนไขรายละเอียดการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ โดยการรับซื้อและรื้อถอน  
ตามประกาศดังกล่าวข้างต้น พร้อมทั้งได้ดูสภาพพัสดุที่ได้มีการประกาศขายทอดตลาดแล้ว จึงมีความประสงค์  
เข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้

อนึ่ง หากข้าพเจ้าเป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขรายละเอียดการขาย  
ทอดตลาด ตามที่ ปณท ได้ประกาศไว้ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประมูล  
(.....)