



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ (อาคารที่ทำการ พร้อมบ้านพักพนักงาน รวม ๔ รายการ)
ของที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง

.....

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน รวมจำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามเงื่อนไขการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุที่แนบ ในราคาประเมินเป็นเงิน ๓๙,๑๖๐.๐๐ บาท

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่ ที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง อ.ภูเวียง จ.ขอนแก่น โทร. ๐ ๔๓๒๙ ๑๒๕๕ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒. กำหนดดูสภาพพัสดุและขอรับเงื่อนไข ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน - ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการปกติ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง

๑.๓. การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑. สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒. ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่ประมูลขาย และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔. คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ก่อนเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้อย่างสูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖. การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนได้จากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือ จะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระในส่วนราคาที่ยาอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗. ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

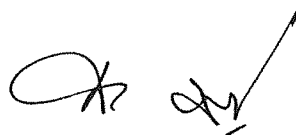
๒.๘. ผู้ชนะการประมูลจะมีสิทธิเข้ารื้อถอนได้ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าพื้นที่และชำระเงินครบถ้วนแล้ว ต้องขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนจากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุดูออกไปจากบริเวณ ที่ทำการปราชญ์ภูเวียง ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๙. ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐. ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑. สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒



(นายประภาส พันธุ์เพชร)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๔

เงื่อนไขแบบท้ายประกาศ เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน รวมจำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย)
ของที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์ภูเวียง พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ในราคาประเมินเป็นเงิน ๓๙,๑๖๐.๐๐ บาท จึงกำหนดขอบเขตของการรื้อถอน ดังนี้

๑. ลักษณะอาคาร

- ๑.๑ อาคารที่ทำการไปรษณีย์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ บ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง
 - ๑.๒.๑ เป็นบ้านพักไม้ชั้นเดียว มีใต้ถุน
 - ๑.๒.๒ โครงสร้าง เสา พื้น ชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๑.๒.๓ พื้นห้องน้ำชั้นบนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กวางบนตงไม้เนื้อแข็ง + ผนังก่ออิฐฉาบปูน
 - ๑.๒.๔ ฝาเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ + โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง

๒. ให้เสนอราคารับซื้อ พร้อมงานรื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุ

- ๒.๑ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่วนประกอบทั้งหมดของสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งฐานราก
- ๒.๒ ขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนแล้ว ออกจากพื้นที่ ภายในกำหนด
- ๒.๓ ทำความสะอาดปรับเกลี่ยพื้นที่ บริเวณที่รื้อถอนให้เรียบเสมอกัน

๓. ระยะเวลาส่งมอบ สามารถส่งมอบพื้นที่ที่ปรับพื้นที่เรียบร้อย ให้กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ภายในเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอน หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า

๔. วงเงินงบประมาณและราคากลาง : ๓๙,๑๖๐.๐๐ บาท

๕. กำหนดการขาย การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๖. การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำสัญญาพร้อมวางเงินประกันสัญญาร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ขายทอดตลาด หรือ วันที่ชำระเงินครบถ้วน

๗. หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการ รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน หรือ ทำความสะอาดปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน อย่างใดอย่างหนึ่ง และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท