



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ
จังหวัดพิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ อำเภอเมืองพิษณุโลก
จังหวัดพิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ ที่ดินพร้อมอาคารต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ติดถนน บรมไตรโลกนารถ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สามแยกแม่โคโร ถึง
สามแยกวัดจันทร์ ระยะทางประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

๑.๒ ขอบเขตเป้าหมายรอง

- ติดถนน บรมไตรโลกนารถ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สามแยกวัดจันทร์ ถึง
โรงแรมราม่า ระยะทางประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

๒ อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้

๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑

๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๒ - ๓ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น และมีทางเข้า-ออก
ด้านหลังหรือด้านข้าง เพื่อลำเลียงสิ่งของรับฝากทางไปรษณีย์ได้

๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า(๗.๕๐)..... เมตร

ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๐)..... เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า(๙๐)..... ตารางเมตร

๒.๔ แนวผังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากันหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพาน/ทางแยก หรืออยู่ห่างคอสะพาน/ทางแยกเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๒๗

- ๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
- ๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓ ผู้เสนอขายจะต้อง

- ๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
- ๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

- ๔ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่หน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียว ให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้น ให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๕ การเสนอขาย

- ๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน โดยผู้เสนอขายต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ถือเป็นสาระสำคัญของการซื้อขายด้วย

๑๓๖

- ๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงิน ที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลง วัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง
- ๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๖ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย
- ๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มียกรรมสิทธิ์ ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสาร ตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ เจ้าของผู้มียกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขาย สร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มียกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะ ของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๖.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
- ๗ การยื่นของเสนอราคา
- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕. และข้อ ๖. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์ บรมไตรโลกนารถ จังหวัด พิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒

๑๗

- ๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดพิษณุโลก
อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๗.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้า
ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
- ๘ การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
กับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัท ไปรษณีย์ไทย
จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐



(นายประพันธ์ ศรีธิหล้า)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๖



หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร)
☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร)

- ☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี
☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
สถานที่ติดต่อได้สะดวก
.....

๒. ที่ดินและอาคารที่เสนอขายมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

- ☐ โฉนดที่ดิน เลขที่
☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์
○ น.ส. ๓ ○ น.ส. ๓ ก. เลขที่
○ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)
ที่ดินและอาคารอยู่ที่ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด

๒.๑.๑ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

- ☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย
ถนนด้านหน้ากว้าง เมตร

- ☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง/ถนนสาธารณะ

๒.๑.๒ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

มีภาระผูกพันประเภท
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง
ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

- ☐ ไม่มีภาระผูกพัน

พิมพ์ /

๒.๒ อาคาร

๒.๒.๑ ลักษณะของอาคารเป็น

☐
☐
☐
☐

อาคารพาณิชย์
อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
อาคารไม้
อื่น ๆ

เลขที่ ตรอก/ซอย. ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓/

น.ส. ๓ ก. เลขที่

๒.๒.๒ ขนาดของอาคาร

จำนวน คูหา ความสูง ชั้น (ไม่รวมชั้นลอย)

ความกว้างด้านหน้า/หลัง (วัดจากกึ่งกลางเสา) เมตร

๒.๒.๓ สภาพของอาคาร

☐ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วประมาณวันที่ เดือน

พ.ศ.

☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณวันที่.....

เดือน พ.ศ.

๒.๒.๔ สิ่งของหรือรายการจะมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑) มาตรฐานน้ำประปา เลขที่

๒) มิเตอร์ไฟฟ้า เลขที่

๓) โทรศัพท์ หมายเลข.....

๔)

๕)

๖)

๗)

๓. ราคาเสนอขาย

☐

๓.๑ ราคาที่ดิน บาท

☐

๓.๒ ราคาอาคาร บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

☐

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐

บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของ
ที่ดินพร้อมอาคาร กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน/
สำเนาบัตรประจำตัวของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

พ.ศ. /

- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ/สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร (กรณีนิติบุคคลมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์) และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินพร้อมอาคารให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและอาคาร

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน
- ☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารจากพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี) หรือหนังสือรับรองจากเจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารซึ่งรับรองว่า อาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นภายหลัง เจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- ☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร
- ☐ แผนผัง/แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและอาคารที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจาก กำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมอาคารมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะจัดการไถ่ถอนให้เรียบร้อย เมื่อบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตกลงซื้อ
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๖ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดินพร้อมอาคารหรือไม่ไป จดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน



๕.๗ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย/นาง..... ซึ่งเป็น
สามี/ภรรยาของ นาย/นาง ยินยอมให้
นาย/นาง เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย/โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)
วันที่ เดือน พ.ศ.

