



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB)
พร้อมจัดตั้งเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์ ของ ปณ.หล่มสัก
อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB) พร้อมจัดตั้งเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์ ของ ปณ.หล่มสัก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

- ๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายพิษณุโลก - ขอนแก่น) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจากสี่แยกพ่อขุนผาเมือง ถึง สี่แยกกกไธ ระยะเวลาประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร
- ๒ ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖. ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.
- ๓ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
- ๔ ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า ฯ
- ๕ ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
- ๖ ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑. ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (สองไร่) ด้านหน้ากว้างประมาณ ๓๐.๐๐ เมตร ลึกประมาณ ๓๕.๐๐ เมตร รูปที่ดินเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
- ๗ ผู้เสนอขายจะต้อง
 - ๗.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๗๖

๗.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๘ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไมใช่หน้าหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและแนบเอกสารแนบในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้แนบเอกสารแนบ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้แนบเอกสารแนบ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๙ การเสนอขาย

๙.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๙.๒ การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

Ok

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงิน ที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไข จำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง ๙.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๑๐ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทกการแสดมป้ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตร ประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของ คู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และแนบเอกสาร ตามข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญญัติทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อม ที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๑๐.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือ เสนอขายด้วย

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้

๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินการธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑๒ การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

Handwritten signature

๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๘. และข้อ ๙. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร
ที่ทำการนำจ่าย (DB) พร้อมจัดตั้งศูนย์บริการประชาชน ของ ปณ.หล่มสัก
อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ โดยวิธีพิเศษ

๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ. ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดเพชรบูรณ์
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๑๒.๓ ให้นับซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้า
ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซอง
เสนอราคา)

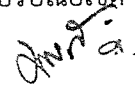
๑๓ การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
ที่ดินกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้
และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่า การตัดสินใจของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐



(นายประพันธ์ ศรีธิหล้า)

ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินขนาดไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB) พร้อมจัดตั้งเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์ ของ ปณ.หล่มสัก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ โดยวิธีพิเศษ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖..บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกล้านบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๐๒ พ.ค. ๒๕๖๐
เป็นเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
ราคา/หน่วย(ถ้ามี) ๕,๐๐๐.-บาทต่อตารางวา (ห้าพันบาทถ้วน)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก หนังสือที่ พช.๐๐๒๐.๐๑/๑๓๑๗๕
ลว. ๑๙ ต.ค. ๒๕๕๙
 - ๔.๒.....
 - ๔.๓.....
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน.....
 - ๕.๑ นายประพันธ์ ศรีธิหล้า
 - ๕.๒ นายสายันท์ เสงข์ทับทิม
 - ๕.๓ นางสาวภรณ์ อนันตศานต์
 - ๕.๔ นายจิตติพงษ์ หล่ายเจ็ด