



ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนัสนิคม จังหวัดชลบุรี โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ๑.๑ ริมนนสาย ๓๑๕ (ถนนสุขประยูร) เริ่มจากสี่แยกพนัสนิคม - จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งฝั่งซ้ายและขวา จากหลัก กม.ที่ ๒๕ มุ่งหน้าตรงไปถึง หลัก กม.ที่ ๒๓ ระยะทางประมาณ ๒ กม.
 ๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑
 ๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
 ๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า ฯ
 ๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย / สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
 ๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (± ๕) ด้านหน้ากว้างประมาณ ๓๕ เมตร (± ๕) ด้านหลังกว้างประมาณ ๖๐ เมตร (± ๕) โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
 ๗. ผู้เสนอขายจะต้อง
 - ๗.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
 - ๗.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไปกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑. บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้

๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางโค้ง หรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น

สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑๒. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้วบรรจุซอง
ปิดผนึกจำหน่ายถึง " คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนัสนิคม "
โดยวิธีพิเศษ

๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชลบุรี ด้วยตนเอง
หรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๑๒.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคาได้ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.

และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาฯ ต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา

๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๑๓. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์
ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อที่ดินกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลง
ซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แจ้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐



(นายอนุชาตาน เดชะ)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๒



**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาที่ย่างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ งานจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม
จังหวัดชลบุรี / หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐
(สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม เป็นเงิน ๑,๗๖๐,๐๐๐ - ๘,๘๐๐,๐๐๐ บาทต่อไร่)
 - ๓.๑ ถมดินสุขประยูร ตารางวาละ ๔,๔๐๐ - ๒๒,๐๐๐ บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จากการตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน
ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงขอบเขตเป้าหมายหลัก
 - ๔.๑ ราคาซื้อขายในท้องตลาด ตารางวาละ ๓๕,๐๐๐ - ๓๗,๐๐๐ บาท หรือ
ประมาณไร่ละ ๑๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - ๕.๑ นายมุขาคาน เตเช ฝปช.๒
 - ๕.๒ นายวินัย ประไพวิทย์ หทพ. ปช.๒
 - ๕.๓ นางสาวจงกล กฤษณานุวัตร หกก. ปช.๒
 - ๕.๔ นายผจญ เครืออยู่ นชง.๗ ปช.๒