

ประกาศบริษัท ไพรกณียไทย จำกัด

เรื่อง ซื่อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไพรกณียหัวนา
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

.....

บริษัท ไพรกณียไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไพรกณียหัวนา ตำบลหัวนา อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ๑.๑ ริมถนนเพชรเกษม ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากหลักกิโลเมตร ที่ ๒๒๒ ถึงแยกบ้านเขาเต่า
ระยะทางประมาณ ๘ กิโลเมตร ตามแผนที่ขอบเขตเป้าหมายหลัก
๒. อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้
 - ๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑
 - ๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๒ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น
 - ๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๗.๕๐ เมตร ความลึกของอาคาร
ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เนื้อที่ใช้งานภายในอาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๙๐ ตารางเมตร
 - ๒.๔ แนวผังอาคารด้านล่างต้องเป็นแนวตั้งฉากกับผนังอาคารด้านหน้า และด้านหลัง จะคลาดเคลื่อนได้
ไม่เกิน ๕ องศา
 - ๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากัน หรือสูงกว่าถนนสายหลัก
 - ๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพาน หรืออยู่ห่างคอสะพานเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
 - ๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้ง หรืออยู่ห่างทางโค้งเกิน ๑๐๐ เมตร
 - ๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่
 - ๒.๙ ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
 - ๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พัก หรือ
ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานพยาบาล คอกปศุสัตว์ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร
รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่างๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง
 - ๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไพรกณียและรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓. ผู้เสนอขายจะต้อง

- ๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชี รายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
- ๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่าน บัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และ ปฏิบัติตามประกาศ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องเป็นคู่สัญญากับ หน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๔. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายคือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่หน้าหน้า) โดยต้องจัดทำ หนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบ อำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวในผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขาย ด้วย

๕. การเสนอขาย

- ๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และ/หรือ ขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขาย ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมี ข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่างๆถือเป็นสาระสำคัญของการ ซื้อขายด้วย
- ๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจน และมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือร้องฟ้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ ไว้ทุกแห่ง
- ๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๖. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

- ๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งมีกฏการแสดมภ์ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องตามกฎหมาย
- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสารตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญหรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขายสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่างๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใดๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่นๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๖.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๗. การยื่นของเสนอราคา

- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕. และ ๖. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์หัวนา อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยวิธีพิเศษ
- ๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้วยตนเอง หรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๗.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๐๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดของเสนอราคา)

๘. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์ และ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่า การตัดสินใจของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐



(นายองอาจ ศรีม่วง)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๗

