

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พระนครศรีอยุธยา โดยวิธีพิเศษ

.....
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พระนครศรีอยุธยา โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

1. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ
 - 1.1 ขอบเขตเป้าหมายหลัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ติดทางหลวงหมายเลข 347 มุ่งหน้าเข้ากรุงเทพมหานคร ตั้งแต่หลักกิโลเมตรที่ 22 ถึงหลักกิโลเมตรที่ 49
 - 1.2 ที่ดินที่เสนอขายทั้งแปลงในข้อ 1.1 ต้องตั้งอยู่ภายในขอบเขตหลักกิโลเมตรที่กำหนดเท่านั้น
2. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ 1. ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ (ไม่น้อยกว่า 20 ไร่ และไม่เกิน 21 ไร่) ด้านหน้าที่ดินกว้างประมาณ 120 - 150 เมตร ด้านหลังที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 และไม่มากกว่าร้อยละ 115 ของด้านหน้าและต้องสามารถวางผังอาคารของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ด้วย
3. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส หรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ 2. ต้องติดกับถนนขอบเขตเป้าหมายหลัก ตามเงื่อนไขข้อ 1.
4. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องไม่เป็นรูปหลายเหลี่ยม เป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้าง
5. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าที่ดินจนเป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้างอาคาร
6. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่มีสิ่งกีดขวางบังหน้าที่ดินหรือด้านข้างที่ดินที่เสนอขาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สะพานลอยยกระดับข้ามแยก สะพานข้ามแม่น้ำ สะพานที่มีระดับความสูงของคอสสะพานเกินกว่าระดับถนน 1 เมตรขึ้นไป เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่
7. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่าง บ้านพักอาศัย เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่ และคอสสะพานฯ ตามข้อ 6. เกิน 100 เมตรขึ้นไป
8. ด้านหน้าที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ในบริเวณทางโค้ง หรือต้องอยู่ห่างทางโค้งเกิน 100 เมตร ขึ้นไป
9. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรือหากอยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานของการประปาฯ ให้จนถึงด้านหน้าที่ดิน
10. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
11. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องอยู่ห่างจากบริเวณ โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลถาวร คอกปศุสัตว์ ป่าช้า สุสาน ฌาปนสถาน เจดีย์บรรจุอัฐิ หรืออื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคในการดำเนินงานศูนย์ไปรษณีย์ เกินกว่า 300 เมตร ขึ้นไป
12. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีมลภาวะด้านต่างๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง

13. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องสามารถใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์ ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดยไม่ขัดกับข้อบังคับของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
14. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายต้องเป็นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย(ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ 10.-บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ 30.-บาท)หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสออกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

15. การเสนอขาย

15.1 ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ โดยจะขอรับหนังสือเสนอราคาได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นที่รับของเสนอราคา หรือสำนักงานไปรษณีย์เขต 1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือศูนย์ไปรษณีย์พระนครศรีอยุธยา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เสนอขายจัดทำขึ้นเองได้แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วนถูกต้องทุกประการ

15.2 การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน 0.50 เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ (ท้ายประกาศ) ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ถม ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่จำนวนมาก
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

15.3 ราคาที่เสนอขาย ให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจน และมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะให้ถือเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินราคาที่เสนอขายที่ต้องการ โดยที่ผู้เสนอขายไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีที่มีการแก้ไขจำนวนเงิน ผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวันที่ เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

15.4 ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับถัดจากวันที่ยื่นของเสนอขาย

16. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

- 16.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นของเสนอราคาด้วยตนเอง และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และของคู่สมรส(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.2 ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 6 เดือน และแนบเอกสารตามข้อ 16.1 ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.3 สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส.3 น.ส.3ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง ทุกหน้า และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.4 แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งของที่ดินแปลงที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- 16.5 ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใดๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่นๆ พร้อมการเสนอขายที่ดิน ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย
- 16.6 เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา อาทิ รูปถ่ายที่ดินแปลงที่เสนอขาย เป็นต้น

17. ผู้เสนอขายต้อง

- 17.1 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และได้แจ้งเวียนแล้วในขณะยื่นเสนอราคา
- 17.2 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีหนังสือสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 17.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ณ วันประกาศซื้อ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศซื้อครั้งนี้
- 17.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

- 17.5 เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง
ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญา ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่
2,000,000 บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงิน
ผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท ผู้เสนอราคา
สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และ
ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์
และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา
กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
18. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนด
ข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้
- 18.1 รวบรวมเอกสารตาม ข้อ 14. ข้อ 15. ข้อ 16 และข้อ 17.5 ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วน
เรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึกจำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร
ศูนย์ไปรษณีย์พระนครศรีอยุธยา โดยวิธีพิเศษ
- 18.2 ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ห้องประชุม อาคารศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ด้วยตนเอง หรือผู้ได้รับมอบอำนาจมาแทนก็ได้
- 18.3 ให้ยื่นของเสนอราคาในวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 ภายในเวลา 09.00 -11.00 น.
และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอขายในวันเดียวกัน เวลา
11.15 น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
19. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อที่ดิน
กับผู้เสนอขายรายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอขายรายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้อง
ซื้อจากผู้เสนอขายรายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้
20. รายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ข้างต้น ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอขาย จะต้องรับทราบและ
ทำความเข้าใจ โดยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด การละเลยไม่ทำความเข้าใจคำชี้แจง และ/หรือ
ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศนี้ จนเป็นเหตุให้ผู้เสนอขายไม่ได้รับพิจารณา ผู้เสนอขายจะ
เรียกร้องสิทธิหรือขอความเป็นธรรมใดๆ ในการพิจารณาจาก บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มิได้

21. รายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ข้อ 1. ถึง 20. ถือเป็นสาระสำคัญที่ผิดมิได้ หากผู้เสนอขายรายใดเสนอผิดข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญดังกล่าวแล้ว บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอขายรายนั้นทุกกรณี
22. เอกสารที่ผู้เสนอขายยื่นต่อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้ว ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ.2559



(นายสำเรจ ชื่นศิริ)

ผู้จัดการฝ่ายจัดระบบศูนย์ไปรษณีย์

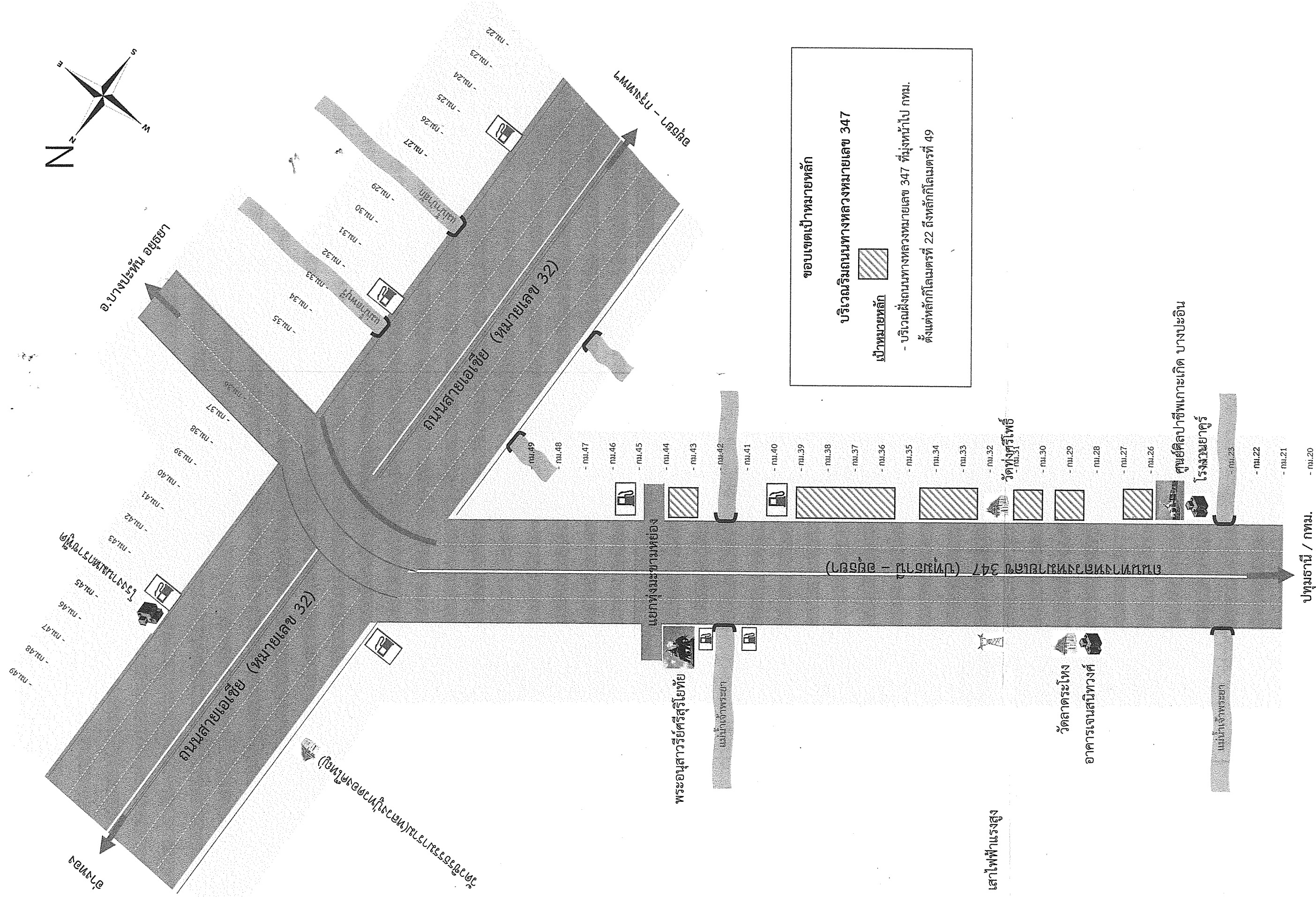
๑๒



รายละเอียดการถมดิน

<u>ความประสงค์</u>	ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน
<u>การดำเนินงาน</u>	1. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์ 2. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่ 3. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

แผนผังแสดงขอบเขตการจัดซื้อที่ดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างศูนย์ไปรษณีย์พระนครศรีอยุธยา (อาคารถาวร)



หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการเปิดของประกวดราคา / คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)
☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก / ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- ☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดิน เลขที่
- ☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่
☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

☐ มีการผูกพันประเภท

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

☐ ไม่มีการผูกพัน

☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน
..... บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของ
ที่ดิน กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตร
ประจำตัวของผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และภาพถ่าย
สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)

☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน

☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้าได้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขาย
และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีการผูกพัน ข้าพเจ้าจะไต่ถอนให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย จำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ☐ ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง ซึ่งเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง ยินยอมให้
นาย / นาง เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.