

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการจัดซื้อ ซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ขนาด ๔ ชั้น ๒ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็นที่ทำการไปรษณีย์สวนหลวง
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สำนักงานไปรษณีย์นครหลวง ๔
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๒๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๐
เป็นเงิน ๘,๘๒๔,๐๐๐ บาท ราคา/ชุด (ถ้ามี) ๔,๔๑๒,๐๐๐ บาท/(คูหา)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ๑. ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์ โฉนดเลขที่ ๒๔๒๑๒๒ และ ๒๔๒๑๒๓ ตารางวาละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท
จำนวน ๒ คูหา ประมาณ ๓๑.๑ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๔,๖๘๐,๐๐๐ บาท
 ๒. ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตารางเมตรละ ๗,๔๐๐ บาท
จำนวน ๔ ชั้น และชั้นลอย รวม ๒ คูหา ประมาณ ๕๖๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔,๑๔๔,๐๐๐ บาท
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ๑. นายพฤทธิ์ แยมวงษ์โต
 ๒. นายคณิตสร ต้องทรัพย์
 ๓. นายกันต์พล แก่นบุญ

หมายเหตุ *เจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคา ได้สืบราคาซื้อขายอาคารพาณิชย์ ขนาด ๔ ชั้น ถนนอ่อนนุช เขตสวนหลวง จาก
การประกาศขายในพื้นที่ จะมีราคาต่อ ๑ คูหา (ขนาด ๔ ชั้น) ราคาประมาณ ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท/คูหา
*สืบราคาจากประกาศขายทาง Internet ในย่านถนนอ่อนนุช ขนาด ๔.๕ ชั้น ๒ คูหา (๓๖ ตร.ว)
ราคาประมาณ ๑๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท , ขนาด ๔ ชั้น ๗๒ ตร.ว. ราคา ๔๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท

หนังสือเสนอขายอาคารพร้อมที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง เสนอขายอาคารพร้อมที่ดินเพื่อปรับปรุงเป็น.....

เรียน คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคา/คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

ข้าพเจ้า.....ขอเสนอขายอาคารพร้อมที่ดิน

มีรายละเอียด ดังนี้

1. เจ้าของอาคารพร้อมที่ดิน มีฐานะเป็น

☐ บุคคลธรรมดา อายุ.....ปี

☐ นิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

2. ที่ดินและอาคารที่เสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

2.1 ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. เลขที่.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

2.1.1 ที่ดินมีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แนวเขตที่ดินด้านหน้ากว้าง.....เมตร ความลึกหรือด้านข้างยาว.....เมตร

แนวเขตที่ดินติดทางสาธารณะ

☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนหรือทางสาธารณะสาย.....

ประมาณ.....เมตร

☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง/ถนนสาธารณะ

3. ราคาเสนอขาย

☐ 3.1 ราคาที่ดิน.....บาท

☐ 3.2 ราคาอาคารจำนวน.....(คูหา) ห้องบาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

4. เอกสารประกอบการเสนอขาย มีดังนี้

4.1 เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัว
ของผู้เสนอขายอาคารพร้อมที่ดิน

☐ นิติบุคคล ได้แก่ หนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน
สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของอาคารพร้อมที่ดิน (กรณีนิติบุคคลมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์)

☐ หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับกรณีเจ้าของอาคารพร้อมที่ดินให้ผู้อื่นเสนอขาย)
พร้อมภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบอำนาจ

4.2 เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินและอาคาร มีดังนี้

☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้า และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้า และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น.....

☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน

☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารของพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)

☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร

☐ แผนผังโดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและอาคารที่เสนอขาย

5. เงื่อนไขการเสนอขาย มีดังนี้

5.1 การเสนอขายครั้งนี้ มีกำหนดยื่นราคา 180 วัน นับถัดจากวันครบกำหนด
ยื่นซองเสนอขาย

5.2 ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขาย
และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....ซึ่งเป็น
สามี/ภรรยาของ นาย/นาง.....ยินยอมให้
นาย/นาง.....เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย/โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....