



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๑๙/๒๕๖๐

เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อปรับปรุงเป็นเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด
สังกัด ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อปรับปรุงเป็นเคาน์เตอร์
บริการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด สังกัด ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด ที่ อำเภอเสลภูมิ และอำเภอ
ธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด
ดังนี้

- ๑.๑ ริมนถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๔๔ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจากร้านเสริวัสดุ ถึงทางแยก
ไปโรงเรียนท่าม่วงวิทยา (ทางหลวงชนบท รอ.๔๐๒๔) ระยะทางประมาณ ๑ กิโลเมตร
- ๑.๒ ริมนถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๔๔ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจากตลาดสดธงธานี ถึง
โรงพยาบาลชุมชนธวัชบุรี ระยะทางประมาณ ๑.๔ กิโลเมตร

๒. อาคารพาณิชย์ต้องมีลักษณะ ดังนี้

- ๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑
- ๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๑ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น
- ๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๓.๗๕ เมตร
ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๖๐ ตารางเมตร
- ๒.๔ แนวผังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา
- ๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากันหรือสูงกว่าถนนสายหลัก
- ๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพานหรืออยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
- ๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
- ๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
- ๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
- ๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือ
ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ
เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
- ๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือ
บริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่หน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๔. ผู้เสนอขายจะต้อง

๔.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๔.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๕. การเสนอขาย

๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน โดยผู้เสนอขายต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ถือเป็นสาระสำคัญของการซื้อขายด้วย

๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๖. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

- ๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์
ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย
ผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนการแสดมป้ตามกฎหมาย/
แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/
ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสารตาม
ข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะ
ให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่
สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล / สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความ
จริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้
เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขาย
สร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มี
กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะ
ของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ
สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือ
เสนอขายด้วย
- ๖.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๗. การยื่นของเสนอราคา

- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง คณะกรรมการซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อ
ปรับปรุงเป็นเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด สังกัด
ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีพิเศษ
- ๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด
ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๗.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้า
ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่
เปิดของเสนอราคา)

๘. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐



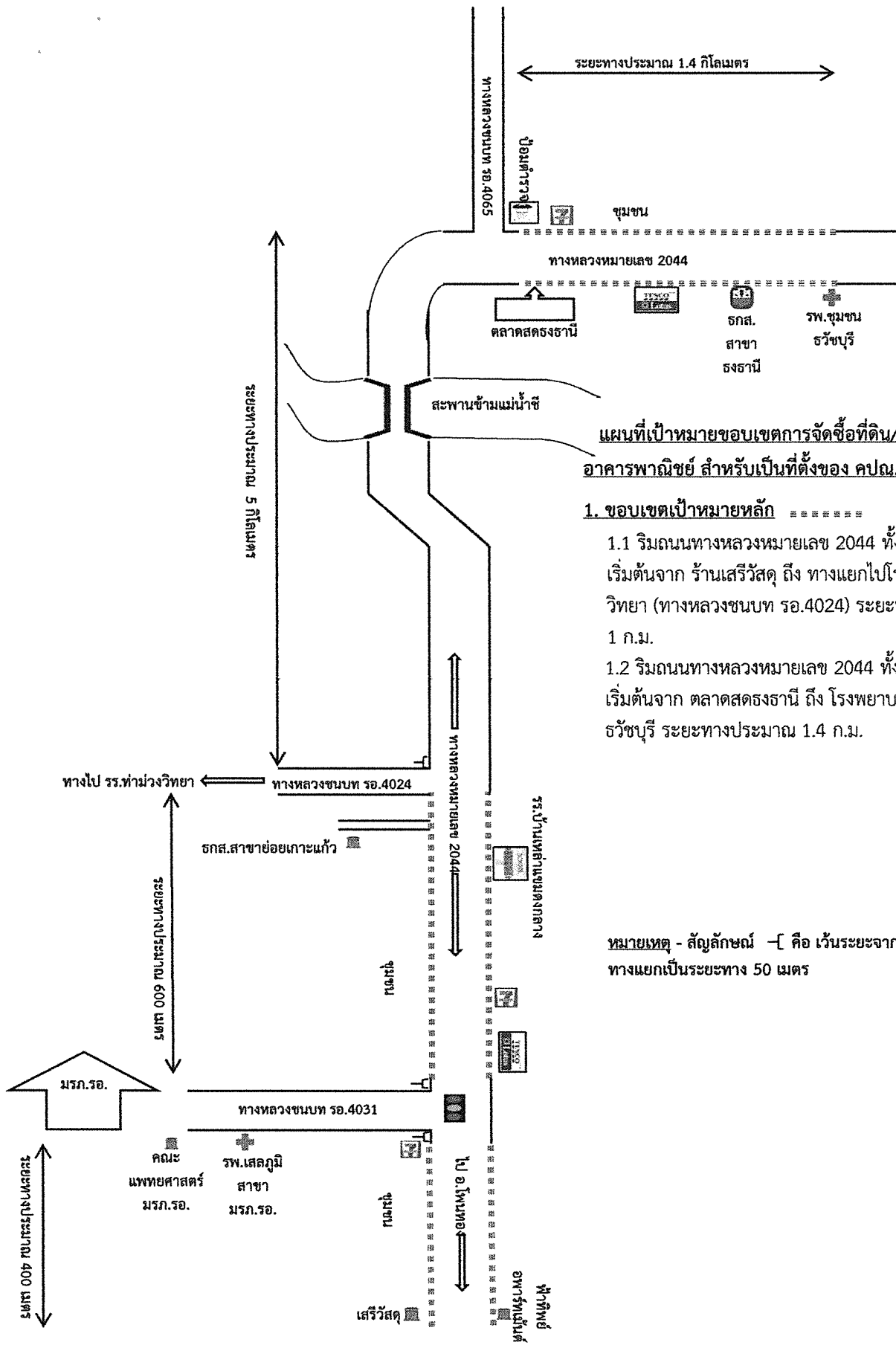
(นายคนธ์ วงศ์ภาพสินธุ์)
ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓

๘๑

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...จัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ขนาด ๒ ชั้น ๑ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นเคาน์เตอร์...
บริการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด สังกัด ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด.....
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ...สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๑. ๘. ๒๕๖๐.....
เป็นเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ที่ดิน ๔,๘๐๐ บาท/ตารางวา,
อาคาร ๘,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ อ้างอิงตามราคาประเมินของ สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.
๒๕๕๘- ๒๕๖๒ จังหวัดร้อยเอ็ด ของกรมธนารักษ์.....
 - ๔.๒ อ้างอิงตามราคาประเมินของ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง.....
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒).....
จังหวัดร้อยเอ็ด ของกรมธนารักษ์.....
 - ๔.๓
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๕.๑ นายมานิช ทูมสงคราม หัวหน้าส่วนทรัพย์สินและพัสดุ.....
 - ๕.๒
 - ๕.๓



แผนที่เป้าหมายขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน/ที่ดินพร้อม
อาคารพาณิชย์ สำหรับเป็นที่ตั้งของ คปณ.ร้อยเอ็ด

1. ขอบเขตเป้าหมายหลัก =====

1.1 ริมถนนทางหลวงหมายเลข 2044 ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก ร้านเสรีวิสต์ ถึง ทางแยกไปโรงเรียนท่าม่วง
วิทยา (ทางหลวงชนบท รอ.4024) ระยะทางประมาณ
1 ก.ม.

1.2 ริมถนนทางหลวงหมายเลข 2044 ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก ตลาดสดธงธานี ถึง โรงพยาบาลชุมชน
วัชบุรี ระยะทางประมาณ 1.4 ก.ม.

หมายเหตุ - สัญลักษณ์ - [คือ เว้นระยะจากสะพานหรือ
ทางแยกเป็นระยะทาง 50 เมตร

หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อปรับปรุงเป็นศูนย์บริการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด
สังกัด ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีพิเศษ

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐(เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร)

☐(ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ.....ปี

☐ นิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

.....

๒. ที่ดินและอาคารที่เสนอขายมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ).....

ที่ดินและอาคารอยู่ที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

๒.๑.๑ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง.....เมตร ด้านหลังกว้าง.....เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว.....เมตร ด้านข้างขวายาว.....เมตร

☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย.....

ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร

☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง/ถนนสาธารณะ

๒.๑.๒ ที่ดินมีการะบุผูกพัน คือ

☐ มีการะบุผูกพันประเภท.....

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง

ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ.....

☐ ไม่มีการะบุผูกพัน

๒.๒ อาคาร

๒.๒.๑ ลักษณะของอาคารเป็น

- ☐ อาคารพาณิชย์
☐ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
☐ อาคารไม้
☐ อื่น ๆ

เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/

น.ส.๓ก. เลขที่.....

๒.๒.๒ ขนาดของอาคาร

จำนวน.....คูหา ความสูง.....ชั้น (ไม่รวมชั้นลอย)

ความกว้างด้านหน้า/หลัง (วัดจากกึ่งกลางเสา).....เมตร

๒.๒.๓ สภาพของอาคาร

☐ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยประมาณวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.

☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.

๒.๒.๔ สิ่งของหรือรายการจะมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑) มาตรวัดน้ำประปา เลขที่.....

๒) มิเตอร์ไฟฟ้า เลขที่.....

๓) โทรศัพท์ หมายเลข.....

๔)

๕)

๖)

๗)

๓. ราคาเสนอขาย

☐ ๓.๑ ราคาที่ดิน.....บาท

☐ ๓.๒ ราคาอาคาร.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....
.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร กรณีมอบอำนาจให้ผู้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ / สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร (กรณีนิติบุคคลมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์) และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินพร้อมอาคารให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น).....
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน.....
- ☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารจากพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี) หรือหนังสือรับรองจากเจ้าของผู้มียกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารซึ่งรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นภายหลัง เจ้าของผู้มียกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- ☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร
- ☐ แผนผัง / แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หาก บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ

๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมอาคารมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะจัดการไถ่ถอนให้เรียบร้อย เมื่อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตกลงซื้อ

๕.๕ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมตามกำหนดเวลาที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย

- ๕.๖ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดินพร้อมอาคารหรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารภายในกำหนดเวลาที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่า ราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้น จนครบถ้วน
- ๕.๗ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้า ไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง.....ซึ่งเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง.....ยินยอมให้
นาย / นาง.....เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....
(.....)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.