



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็น ที่ทำการไปรษณีย์ท่าวัง โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็นที่ทำการไปรษณีย์ท่าวัง ที่ตำบลท่าวัง และ ตำบลคลัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ๑.๑ ตัดถนนพัฒนาการคูขวาง ฝั่งขวา (ฝั่งตะวันออก)
จาก สามแยกท่าโพธิ์ ถึง สามแยกประตูขาว ระยะทางประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร
 - ๑.๒ ตัดถนนเอกนคร ฝั่งซ้าย และ ฝั่งขวา
จาก สามแยกตัดถนนพัฒนาการคูขวาง เข้าไปยังถนนเอกนคร ระยะทางประมาณ ๘๐๐ เมตร
 - ๑.๓ ตัดถนนเอกนคร ๑ ฝั่งซ้าย และ ฝั่งขวา
จาก สามแยกตัดถนนพัฒนาการคูขวาง เข้าไปยังถนนเอกนคร ๑ ระยะทางประมาณ ๕๐๐ เมตร
 - ๑.๔ ตัดถนนพัฒนาการคูขวาง ฝั่งซ้าย และ ฝั่งขวา
จาก สามแยกท่าโพธิ์ ถึง โรงพยาบาลนครินทร์ ระยะทางประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร
๒. อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้
 - ๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑
 - ๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๓ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น
 - ๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๒.๐๐)..... เมตร
ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๒.๐๐)..... เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า(๑๔๔)..... ตารางเมตร
 - ๒.๔ แนวผนังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา
 - ๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากันหรือสูงกว่าถนนสายหลัก
 - ๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพานหรืออยู่ห่างคอสะพานเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
 - ๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
 - ๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
 - ๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
 - ๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือ
ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ
เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
 - ๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือ
บริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓. ผู้เสนอขายจะต้อง

๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๔. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียว ให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้น ให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๕. การเสนอขาย

๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน โดยผู้เสนอขายต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ถือเป็นสาระสำคัญของการซื้อขายด้วย

๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๖. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสาร
ตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส.๓, น.ส.๓ ก.
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้
ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ
หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้
เจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขาย
สร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้ม
กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะ
ของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ
พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๖.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๗. การยื่นซองเสนอราคา
- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึกจำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็น
ที่ทำการไปรษณีย์ท่าวัง โดยวิธีพิเศษ
- ๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ แผนกธุรการ (ชั้น ๒) ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัด
นครศรีธรรมราช เลขที่ ๗๒๔/๕ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัด
นครศรีธรรมราช ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๗.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ -
๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวัน
เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๘. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
กับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็น
ต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัท ไปรษณีย์ไทย
จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(นายณัฐพงษ์ สติรักษ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๘

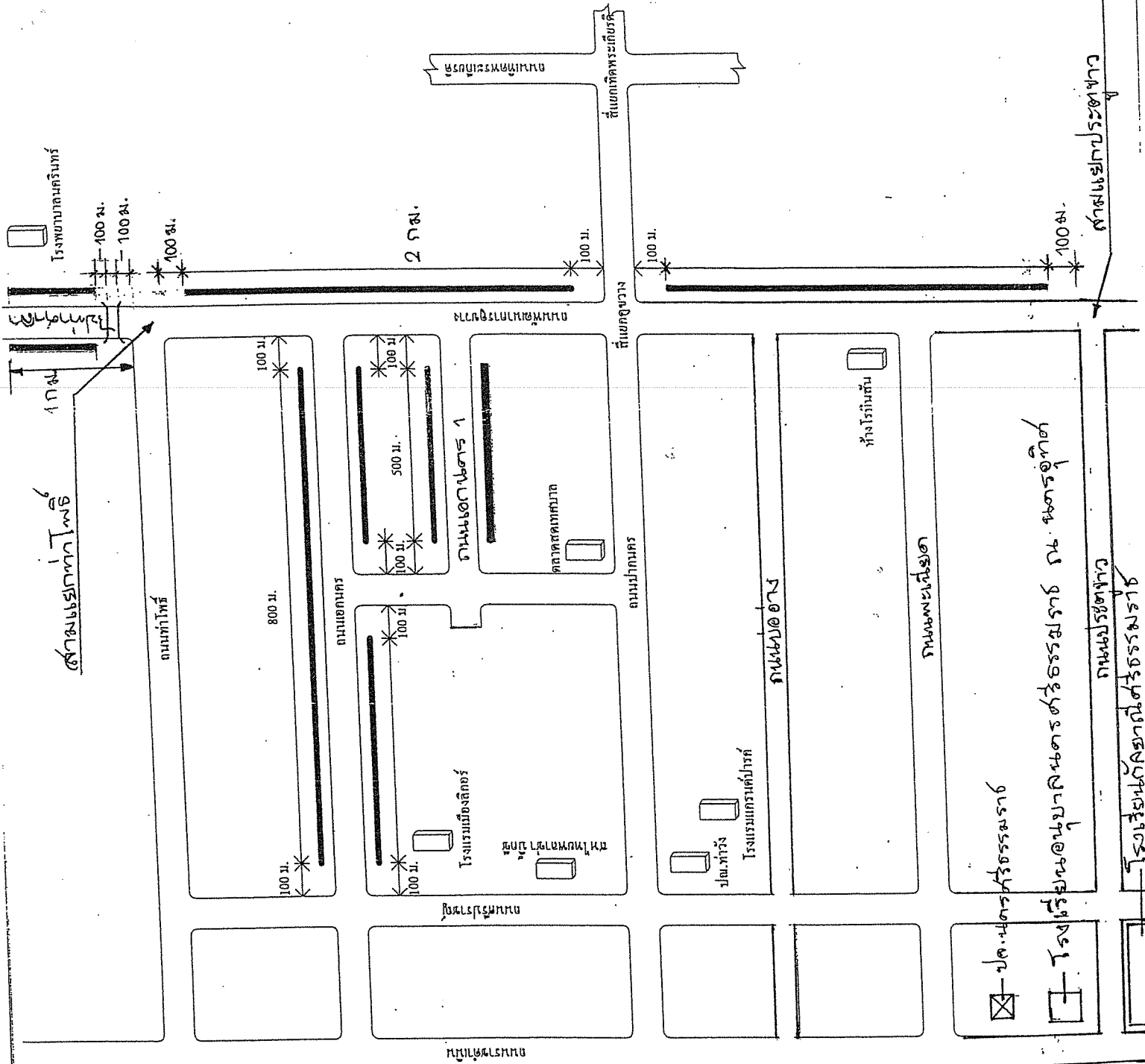
แผนผังแสดงขอบเขตที่ดินและอาคาร ปณ.ท่าวัง

ขอบเขตเป็นหมายเลข

1. ขอบเขตการขุดเจาะสิ่งขุดที่ออก
ตั้งแต่ ทางเขตท่าวัง ถึง ทางเขตประจวบ
ระยะทางประมาณ ๓ กม.
2. ขอบเขตที่ดินของพื้นที่เกษตรกรรม
ของทางไปเข้าเขตถนนสายเกษตรกรรม
ประมาณ 800 เมตร ทางสองฟากถนน
3. ถนนเกษตรกรรม ๑ เริ่มจากสามแยก
ตัดกับถนนสายสายเกษตรกรรม
เข้าไปถึงถนนสายเกษตรกรรม ๑ ระยะทาง
ประมาณ 500 เมตร ทางสองฟากถนน
4. ถนนสายเกษตรกรรมของ เริ่มจากสามแยก
ท่าวังถึงโรงพยาบาลนครินทร์ ระยะทาง
ประมาณ ๑ กม. ทางสองฟากถนน

สถานีรถไฟ

สว.เมืองนครสวรรค์



สามแยกประจวบ

หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็น

เรียน คณะกรรมการเปิดช่องประกวดราคา / คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร)

☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก / ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
สถานที่ติดต่อได้สะดวก

๒. ที่ดินและอาคารที่เสนอขายมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. เลขที่

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินและอาคารอยู่ที่ ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต

จังหวัด

๒.๑.๑ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย
ถนนด้านหน้ากว้าง เมตร

☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง / ถนนสาธารณะ

๒.๑.๒ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

มีภาระผูกพันประเภท

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง
ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

☐ ไม่มีภาระผูกพัน

๒.๒ อาคาร

๒.๒.๑ ลักษณะของอาคารเป็น

- ☐ อาคารพาณิชย์
☐ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
☐ อาคารไม้
☐ อื่น ๆ

เลขที่ ตรอก / ซอย. ถนน

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ /

น.ส. ๓ ก. เลขที่

๒.๒.๒ ขนาดของอาคาร

จำนวน คูหา ความสูง ชั้น (ไม่รวมชั้นลอย)

ความกว้างด้านหน้า / หลัง (วัดจากกึ่งกลางเสา) เมตร

๒.๒.๓ สภาพของอาคาร

☐ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยประมาณวันที่ เดือน

พ.ศ.

☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณวันที่.....

เดือน พ.ศ.

๒.๒.๔ สิ่งของหรือรายการจะมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑) มาตรวัดน้ำประปา เลขที่

๒) มิเตอร์ไฟฟ้า เลขที่

๓) โทรศัพท์ หมายเลข.....

๔)

๕)

๖)

๗)

๓. ราคาเสนอขาย

☐ ๓.๑ ราคาที่ดิน บาท

☐ ๓.๒ ราคาอาคาร บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ / สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร (กรณีนิติบุคคลมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์) และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินพร้อมอาคารให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและอาคาร

☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)

☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน

☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารจากพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี) หรือหนังสือรับรองจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารซึ่งรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นภายหลัง เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร

☐ แผนผัง / แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและอาคารที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ

๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมอาคารมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะจัดการไถ่ถอนให้เรียบร้อย เมื่อบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตกลงซื้อ

๕.๕ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย

๕.๖ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดินพร้อมอาคารหรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไบนั้นจนครบถ้วน

๕.๗ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง..... ซึ่งเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง ยินยอมให้
นาย / นาง เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.