ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เลขที่ ทพ.๑๙/๒๕๕๙
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔
ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา ที่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
   ๑.๑ ขอบเขตเป้าหมายหลัก
      ๑.๑.๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ศูนย์ปฏิบัติการภูมิภาค ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงสะพานข้ามคลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๙๐๐ เมตร
      ๑.๑.๒ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากวัดบ้านเกาะ ถึงสะพานข้ามคลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๒.๔ กิโลเมตร
      ๑.๑.๓ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกจอหอ ต่อเนื่องจากข้อ ๑.๑.๒ ถึงสี่แยกทางเลี่ยงเมืองบริเวณสำนักงานขนส่ง จังหวัดนครราชสีมา ระยะทางประมาณ ๒.๔ กิโลเมตร
      ๑.๑.๔ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกทางเลี่ยงเมืองถึงเรือนทองรีสอร์ท ระยะทางประมาณ ๑.๒ กิโลเมตร

๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส หรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑

๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ

๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พัก หรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย / สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ

๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (± ๒๐ ตารางวา) ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร (โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) ด้านข้างซ้ายและขวายาวไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๙.๓ ต้องกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๑๐. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย / แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และแนบเอกสารตามข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า / ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา* พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล / สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๑๐.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑. บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด **จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ** ดังนี้

๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๕๐ เมตร

๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางแยกหรืออยู่ห่างทางแยกไม่เกิน ๕๐ เมตร

๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน

๑. กำหนดให้ระดับ ± ๐.๐๐ อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่

๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ + ๐.๕๐ เมตร กำหนดค่าระดับ ± ๐.๐๐ ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ .....(เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

☐ .....(ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ.....ปี

☐ นิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

.....

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

○ น.ส. ๓ ○ น.ส. ๓ ก เลขที่.....

○ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ).....

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง.....เมตร ด้านหลังกว้าง.....เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว.....เมตร ด้านข้างขวายาว.....เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย.....

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑. .....

๒. .....

๓. .....

๔. .....

๕. .....

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยืนราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยืนราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ

๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย

๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชดใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน

๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย

(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ และ ○ ให้ตรงกับความเป็นจริง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินประมาณ ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗
เป็นเงิน ๑๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ๙,๐๐๐,๐๐๐.- บาท / ไร่ บาท

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
๔.๑ สืบราคาจากพื้นที่ขอบเขตหลัก
๔.๒
๔.๓

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
๕.๑ นายประภากร นิลผาย หัวหน้าส่วนการตลาดและพัฒนาธุรกิจ ร/ก หัวหน้าส่วนทรัพย์สินและพัสดุ
๕.๒ นายนภดล พุทธจักรศรี พนักงานไปรษณีย์ ๗
๕.๓ นางนิภาพร บุญสิงห์ พนักงานการเงินและบัญชี ๔