

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ตลาดโรงเกลือ
อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ตลาดโรงเกลือ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขการเสนอขายดังนี้

๑. ที่ดินเสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
พื้นที่ขอบเขตเป้าหมายหลัก บริเวณริมถนนศรีเพ็ญ (ทางหลวงหมายเลข ๓๔๔๖ ทั้งฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มจาก ปณ.ตลาดโรงเกลือ (อาคารเข้าถนนศรีเพ็ญ) ถึงด้านทหารพรานระยะทางประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร
๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขาย ต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑
๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้อง
 - ๓.๑ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรือ
 - ๓.๒ อยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ
๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย / สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดินประมาณ ๕ ไร่ ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๔๕ เมตร โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า และต้องสามารถวางผังอาคารของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
๗. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่ทายาท) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
๘. การเสนอขาย
 - ๘.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๑๐.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๐.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑๑. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๗ ข้อ ๘ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการเปิดซองจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
อาคารที่ทำการไปรษณีย์ตลาดโรงเกลือ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว
โดยวิธีพิเศษ

๑๑.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสระแก้ว
อำเภอเมือง จังหวัดสระแก้ว ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๑๑.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ น.

ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา
ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดของเสนอราคา)

๑๒. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
ที่ดินกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และ
ไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ บริษัท
ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

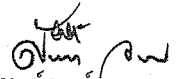
๑๓. ผู้เสนอขายจะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต
แห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่
บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ดังนี้

๑๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นผู้สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชี
รายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกัน
และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชี
รายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.
๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๑๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง
ที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่
๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและ
จ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท
สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายการรับจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร
และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติ
บุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๙


(นายศักดิ์สิทธิ์ อรรถเลิศลาภ)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๒

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาที่อ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ งานจัดซื้อที่ดินประมาณ ๕ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ตลาดโรงเกลือ
อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๙
เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ราคา/หน่วย ๔๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ประจำจังหวัดสระแก้ว
โซน ๐๑ E ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
นายวินัย ประไพวิทย์ หนส.๘