



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๒๕/๒๕๕๙

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔
ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา ที่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒) จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ๑.๑.๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ศูนย์ปฏิบัติการภูมิภาค ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงสะพานข้ามคลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๙๐๐ เมตร
- ๑.๑.๒ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากวัดบ้านเกาะ ถึงสะพานข้าม คลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๒.๔ กิโลเมตร
- ๑.๑.๓ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกจอหอ ต่อเนื่องจาก ข้อ ๑.๑.๒ ถึงสี่แยกทางเลี้ยวเมืองบริเวณสำนักงานขนส่ง จังหวัดนครราชสีมา ระยะทางประมาณ ๒.๔ กิโลเมตร
- ๑.๑.๔ ถนนสุรนารายณ์ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกทางเลี้ยวเมืองถึง เรือนทองรีสอร์ท ระยะทางประมาณ ๑.๒ กิโลเมตร

๑.๒ ขอบเขตเป้าหมายรอง

- ๑.๒.๑ ถนนทางเลี้ยวเมืองนครราชสีมา ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากกรีนรีสอร์ท ถึง บริษัท โตโยต้า โคราช ๑๙๙๘ ยูสคาร์ จำกัด ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร
- ๑.๒.๒ ถนนทางเลี้ยวเมืองนครราชสีมา ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากบริษัท โชค อนันต์เกรทกุล จำกัด ถึงเลิศฟาร์ม ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร
- ๑.๒.๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจาก อาคารสหกิจ ถึงหมวดการทางนครราชสีมา ระยะทางประมาณ ๑.๙ กิโลเมตร

๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส หรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑
๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พัก หรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย / สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ($\pm$ ๒๐ ตารางวา) ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร (โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) ด้านข้างซ้ายและ ขวาวาวไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
๗. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำ หนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้ กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอก บันทึกร่วมยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
๘. คุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเสนอราคา
 - ๘.๑ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง บัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศของคณะกรรมการ ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดง บัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของ รัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
 - ๘.๒ ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและ จ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาท) อาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อ กรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการ ทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ โครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่ แก้ไขเพิ่มเติม)
๙. การเสนอขาย
 - ๙.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือจะ ขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้ หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอ ราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๙.๒ การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถม หรือ ดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ + ๐.๕๐ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๙.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๑๐. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นของเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งมีอากรแสตมป์ตามกฎหมาย / แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และแนบเอกสารตามข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า / ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

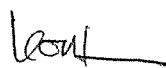
๑๐.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล / สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๑๐.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑. บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้
- ๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
 - ๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
 - ๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
 - ๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่
 - ๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
๑๒. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๗ และข้อ ๘ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึง คณะกรรมการซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ นำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒)
 - ๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
 - ๑๒.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๑๓. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อที่ดินกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙



(นายคนธ วงศ์กาฬสินธุ์)
ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓

๗.

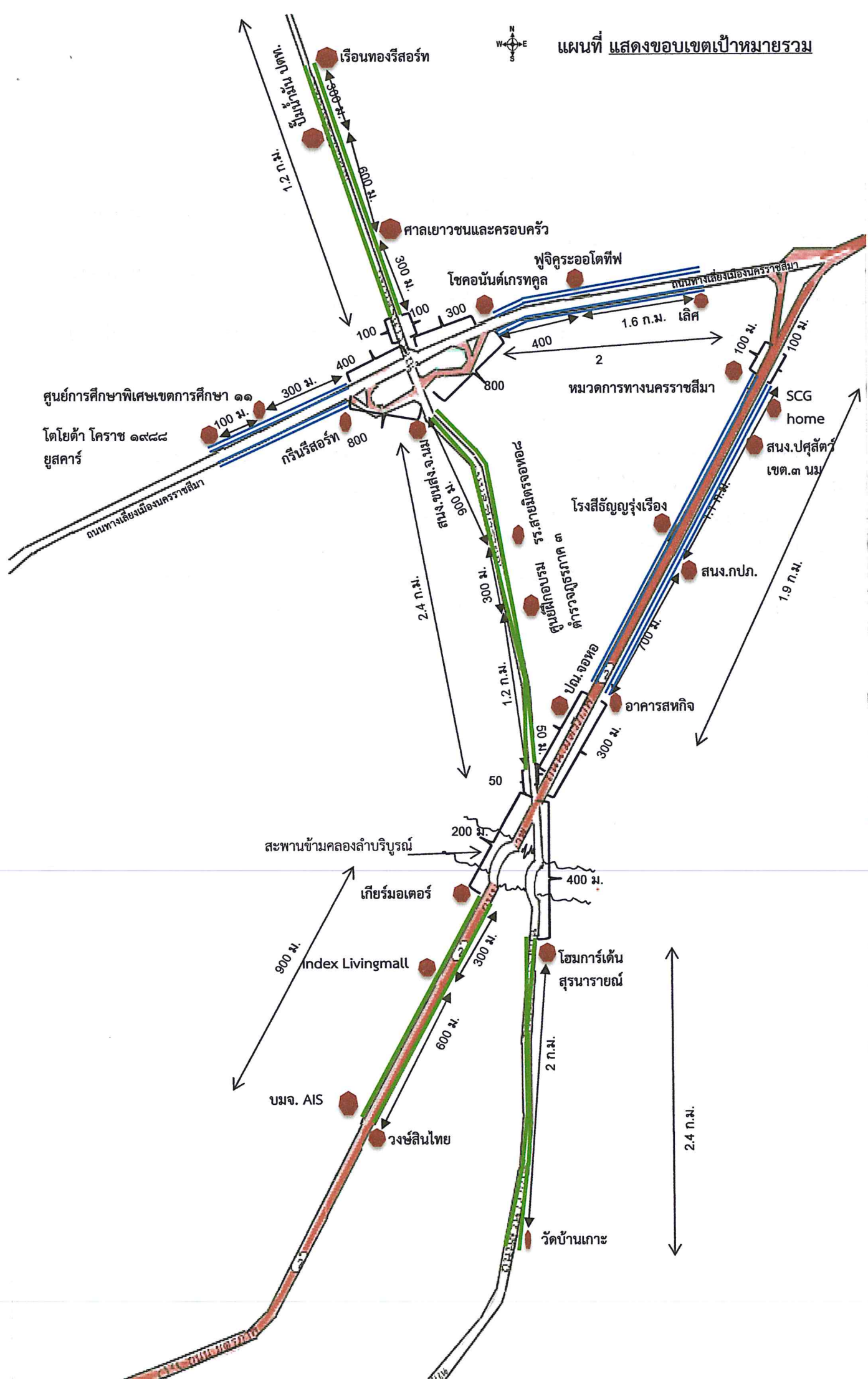
รายละเอียดการถมดิน

- ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน
- การดำเนินงาน ๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินประมาณ ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔
ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา
 /หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗
 เป็นเงิน ๑๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ๙,๐๐๐,๐๐๐.- บาท / ไร่ บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ สืบราคาจากพื้นที่ขอบเขตหลัก
 - ๔.๒ _____
 - ๔.๓ _____
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๕.๑ นายประภากร นิลผาย หัวหน้าส่วนการตลาดและพัฒนาธุรกิจ ร/ก หัวหน้าส่วนทรัพย์สิน
และพัสดุ
 - ๕.๒ นายณภดล พุทธจักรศรี พนักงานไปรษณีย์ ๗
 - ๕.๓ นางนิภาพร บุญสิงห์ พนักงานการเงินและบัญชี ๔



๑.ขอบเขตเป้าหมายหลัก ()

๑.๑ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒ เริ่มต้นจาก บมจ. AIS ถึง สะพานข้ามคลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๙๐๐ เมตร ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑.๒ ถนนสุรนารายณ์ เริ่มจากวัดบ้านเกาะ ถึง สะพานข้ามคลองลำบริบูรณ์ ระยะทางประมาณ ๒.๔ ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑.๓ ถนนสุรนารายณ์ เริ่มจากสี่แยกจอหอ ต่อเนื่องจากข้อ ๑.๒ ถึง สี่แยกทางเลี้ยวเมืองบริเวณ สนง.ขนส่ง จ.นครราชสีมา ระยะทางประมาณ ๒.๔ ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑.๔ ถนนสุรนารายณ์ เริ่มจากสี่แยกทางเลี้ยวเมือง ถึง เรือนทองรีสอร์ท ระยะทางประมาณ ๑.๒ ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๒.ขอบเขตเป้าหมายรอง ()

๒.๑ ถนนทางเลี้ยวเมืองนครราชสีมา เริ่มต้นจากกรีนรีสอร์ท ถึง บริษัท โตโยต้า โคราซ ๑๙๙๘ ยูสคาร์ จำกัด ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๒.๒ ถนนทางเลี้ยวเมืองนครราชสีมา เริ่มต้นจากบริษัท โซคอนันต์เกรทกุล จำกัด ถึง เลิศฟาร์ม ระยะทางประมาณ ๒ ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๒.๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เริ่มต้นจาก อาคารสหกิจ ถึง หมวดการทาง นครราชสีมา ระยะทางประมาณ ๑.๙ ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่ายนครราชสีมา ๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา
จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒)

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐(เจ้าของผู้กรรมสิทธิ์ที่ดิน)

☐(ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ.....ปี

☐ นิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ).....

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง.....เมตร ด้านหลังกว้าง.....เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว.....เมตร ด้านข้างขวายาว.....เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย.....

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- ☐ มีการผูกพันประเภท.....
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง ขายฝาก
เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ.....
- ☐ ไม่มีการผูกพัน
- ☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่.....

.....

.....

.....

.....

.....

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไพรชาณียไทย จำกัด) ตารางวาละ.....บาท รวมเป็นเงิน.....บาท
(.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้
ทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และภาพถ่ายสำเนา
ทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินให้ผู้อื่น
เสนอขาย)

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น).....
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน.....
- ☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับประกันชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หากหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง.....ซึ่งเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง.....ยินยอมให้
นาย / นาง.....เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....
(.....)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.