

งาน	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี				แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปราคา				
ที่	รายการ	รวมเป็นเงิน (ค่าวัสดุ+ค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.5943%	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	ค่างานเปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา	4,309,379.00	930,580.00	5,239,959.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม			90,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 3
	รวมราคา ค่าวัสดุ+ค่าแรง เป็นเงิน	4,309,379.00			
หมายเหตุ	- รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F จากหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2 / ว 1288 ลว. 17 ตุลาคม 2565				ผู้ประมาณการ (นายอาทิตย์ คำหลอม) นชง.4 2 ธันวาคม 2565 (นายสมฤทธิ์ รัตนสำลี) ทนส.นร. 7 ธันวาคม 2565
	ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	- รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท				
	ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา				
งบทำการ 65	5,750,000.00				
ต่ำกว่าบ	46,900.00				
คิดเป็น %	0.82				
				5,329,959.00	
3	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % เป็นเงิน	373,097.13	คิดให้เป็นเงิน	373,141.00	
	รวมราคาค่าเปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา		เป็นเงินทั้งสิ้น	5,703,100.00	บาท

ตัวหนังสือ (ห้าล้านเจ็ดแสนสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

งาน	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี								แผ่นที่ 2
รายการ	1. ค่างานเปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	หลังคาเมทัลชีท								
	- วัสดุบุหลังคาด้วยเหล็กกรีดลอน METAL SHEET ผิวเคลือบ ALUZINC ขนาดความกว้างแผ่นไม่น้อยกว่า 700 มม. ลอนสูงไม่น้อยกว่า 39 มม. หนารวมไม่น้อยกว่า 0.53 มม. การติดตั้งด้วยระบบไร้สลัก (Clip-lock)	7,303	ตร.ม.	370.00	2,702,110.00	70.00	511,210.00	3,213,320.00	
	- ขาคอนเนคเตอร์	5,781	ชิ้น	30.00	173,430.00			173,430.00	
	- แปสำเริ่จรูปหนา 1 มม.	3,671	เมตร	59.00	216,589.00	10.00	36,710.00	253,299.00	
	- SUB-Grit เหล็กชุบซิงค์ หนา 1.6 มม. พับขึ้นรูปตามแบบ	3,208	กก.	75.00	240,600.00	25.00	80,200.00	320,800.00	
	- FLASHING G-914 (ครอบจั่ว)	36.00	เมตร	300.00	10,800.00	50.00	1,800.00	12,600.00	
	- FLASHING G-914 (ครอบข้าง)	293	เมตร	300.00	87,900.00	50.00	14,650.00	102,550.00	
	- FLASHING G-914 (ครอบหัวหลังคา)	72	เมตร	300.00	21,600.00	50.00	3,600.00	25,200.00	
	- FLASHING G-914 (ครอบกันน้ำย้อน)	350	เมตร	300.00	105,000.00	50.00	17,500.00	122,500.00	
	- FLASHING G-457 (ครอบชายคา)	357	เมตร	190.00	67,830.00	50.00	17,850.00	85,680.00	
1	รวมราคาค่างานเปลี่ยนหลังคาเมทัลชีท เป็นเงิน				3,625,859.00		683,520.00	4,309,379.00	บาท

งาน	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี								แผ่นที่ 3
รายการ	2. ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	- ค่านั่งร้าน	1	งาน	10,000.00	10,000.00			10,000.00	
	- ค่าขนส่งแผ่นเมทัลชีท	1	งาน	45,000.00	45,000.00			45,000.00	
	- ค่าเครนยกแผ่น (เครน 50 ตัน)	1	งาน	35,000.00	35,000.00			35,000.00	
2	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงิน				90,000.00		-	90,000.00	บาท

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทอาคารศูนย์ไปรษณีย์ศรีราชา ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ค่า Factor ของงาน	=	$D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$		
(A) ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	4,309,379.00	(A)	บาท
(B) ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	2,000,000.00	(B)	บาท
(C) ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	5,000,000.00	(C)	บาท
(D) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.8236	(D)	%
(E) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.5257	(E)	%
สรุปค่า Factor ของงาน	=	21.5943	(%)	

- รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F จากหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2 / ว 281 ลว. 19 มิถุนายน 2563
ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

2 ธันวาคม 2565