

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ				แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปราคาปรับปรุงฯ (ปรับราคารั้งที่ 1)				
ลำดับ	รายการ	รวมค่างาน (ค่าวัสดุและค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.9288% คิดให้เป็นเงิน	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่กันสาดเป็นที่เก็บกล่อง/ซอง	356,691.00	78,218.00	434,909.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2 - 3
2	งานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และชานพัก	384,467.00	84,309.00	468,776.00	รายละเอียดแผ่นที่ 4 - 6
3	งานระบบลิฟต์ขนส่งไปรษณีย์ภัณฑ์	526,000.00	115,345.00	641,345.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
4	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม			66,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
หมายเหตุ - รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 - ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 % - รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา - งานนี้ได้รับงบลงทุนปี 2560 เป็นเงิน 1,664,000.00 บาท ราคาสูงเกินกว่าเป็นเงิน 59,800.00 บาท คิดเป็น 3.59 % - ราคาเดิม 1,728,400.00 บาท					
	รวมเป็นเงิน	1,267,158.00		1,611,030.00	ผู้ประมาณการ (นายพงศ์พันธ์ วรมังกรรัตน์) หนส.นร. 12 มกราคม 2561
5	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	112,772.10	คิดให้เป็นเงิน	112,770.00	
	รวมค่างานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ เป็นเงินทั้งสิ้น			1,723,800.00	

หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ								แผ่นที่ 2
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่กันสาดเป็นที่เก็บกล่อง/ซอง								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1.1	งานโครงสร้างและหลังคา								
	-เสาเหล็ก H ขนาด 100x100 มม. นน. 17.2 กก./ม.	309.60	กก.	23.50	7,275.60	12	3,715.20	10,990.80	3 ท่อน
	-คานเหล็ก C ขนาด 200x80 มม. นน. 24.6 กก./ม.	1,476	กก.	20.15	29,741.40	12	17,712.00	47,453.40	10 ท่อน
	-ตงเหล็ก C ขนาด 100x50x20x3.2 มม. นน. 5.50 กก./ม.	957	กก.	20.27	19,398.39	10	9,570.00	28,968.39	29 ท่อน
	-เหล็กรอยต่อแผ่นพื้น C ขนาด 75x45x15x2.3 มม. นน. 3.25 กก./ม.	117	กก.	20.96	2,452.32	10	1,170.00	3,622.32	6 ท่อน
	-เหล็ก PL ฐานเสา หนา 12 มม. ขนาด 0.20x0.20 ม. เจาะรูตามแบบ	15.10	กก.	32.80	495.28	12	181.20	676.48	4 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-เหล็ก PL ยึดคาน หนา 12 มม. ขนาด 0.20x0.08 ม. เจาะรูตามแบบ	15.10	กก.	32.80	495.28	12	181.20	676.48	10 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-พุกเคมี M 12 พร้อม Stud & Bolt	16	ชุด	100	1,600.00	30	480.00	2,080.00	
	-พุกเคมี M 16 พร้อม Stud & Bolt	20	ชุด	150	3,000.00	40	800.00	3,800.00	
	-แผ่นพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 20 มม. พร้อมสกรูยึดแผ่นพื้นกับโครงเหล็ก	24	แผ่น	920	22,080.00	180	4,320.00	26,400.00	
	-อะเสเหล็ก C ขนาด 125x65 มม. นน. 17.2 กก./ม.	309.60	กก.	20.15	6,238.44	12	3,715.20	9,953.64	3 ท่อน
	-อะเสเหล็ก C ขนาด 100x50x3.2 มม. นน. 4.76 กก./ม.	85.68	กก.	20.27	1,736.73	10	856.80	2,593.53	3 ท่อน
	-จันทันเหล็ก C ขนาด 100x50x20x3.2 มม. นน. 5.50 กก./ม.	99.00	กก.	20.27	2,006.73	10	990.00	2,996.73	3 ท่อน
	-แปเหล็ก C ขนาด 75x45x15x2.3 มม. นน. 3.25 กก./ม.	253.50	กก.	20.96	5,313.36	10	2,535.00	7,848.36	13 ท่อน
	-พุกเหล็กยึดอะเสกับคาน คสล. dia.9 มม.	24	ชุด	10	240.00	30	720.00	960.00	
	-ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง , และสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง พท.ประมาณ	206	ตร.ม.	69	14,214.00	35	7,210.00	21,424.00	
	-หลังคา Metal Sheet หนา 0.47 มม. คิดให้	60	ตร.ม.	230	13,800.00	70	4,200.00	18,000.00	
	-Fashing ขนผนัง คิดให้	15	เมตร	220	3,300.00	50	750.00	4,050.00	
	-Fashing ปิดหัวแป คิดให้	7	เมตร	220	1,540.00	50	350.00	1,890.00	
	-Fashing ปิดชาย คิดให้	15	เมตร	220	3,300.00	50	750.00	4,050.00	
								</	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ								แผ่นที่ 3
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่กันสาดเป็นที่เก็บกล่อง/ซอง								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				138,227.53		60,206.60	198,434.13	
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
	-รื้อถอดหน้าต่างไม้บานเปิด พร้อมวงกบของเดิม	3	ชุด			300	900.00	900.00	
	-รื้อถอดประตูไม้บานเปิด พร้อมวงกบของเดิม	1	ชุด			100	100.00	100.00	
	-รื้อทุบผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบของเดิม	10.80	ตร.ม.			40	432.00	432.00	
	-ซ่อมแซมพื้น,ผนัง ฯลฯ บริเวณที่รื้อทุบผนังเดิม	1	งาน	เหมา	2,000.00	รวมค่าแรง		2,000.00	
	-พื้นกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. หนา 2 มม.	61	ตร.ม.	172	10,492.00	50	3,050.00	13,542.00	
	-บัวเชิงผนังกระเบื้องยาง สูง 4" หนา 2 มม.	38	เมตร	25	950.00	40	1,520.00	2,470.00	
	-ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มม. กรู 2 หน้า โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	77	ตร.ม.	720	55,440.00	รวมค่าแรง		55,440.00	
	-หน้าต่างบานเลื่อนสลับ 4 ช่อง วงกบ-กรอบบานอลูมิเนียม ขนาด 0.80x1.20 ม.	3	ชุด	9,600	28,800.00	1,700	5,100.00	33,900.00	
	-ฝ้าเพดานยิบฉั้มบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	44	ตร.ม.	350	15,400.00	รวมค่าแรง		15,400.00	
	-ทาสีครีลิคผนังและฝ้าเพดาน ที่ทำใหม่ ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง	198	ตร.ม.	58	11,484.00	30	5,940.00	17,424.00	
	-ทำความสะอาดผนังและฝ้าชายคาเดิม พร้อมทาสีครีลิคไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง คิดให้	90	ตร.ม.	39	3,510.00	25	2,250.00	5,760.00	
	-อุดรูท่อระบายน้ำที่คาน คสล. ด้วยปูนทราย	1	งาน	เหมา	500.00	รวมค่าแรง		500.00	
	-เบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	1	งาน	เหมา	10,388.87	รวมค่าแรง		10,388.87	คิดให้ 3 %
	รวมค่างานปรับปรุงพื้นที่กันสาดเป็นที่เก็บกล่อง/ซอง เป็นเงิน				277,192.40		79,498.60	356,691.00	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ								แผ่นที่ 4
รายการ	2. งานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และชันพัก								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
2.1	งานฐานรากลิฟต์								
	-ทุบสกัดผนัง-ฐานบ่อลิฟต์เดิมบางส่วน และพื้นพร้อมซ่อมแซมพื้นกลับคืนภายหลัง	1	งาน			เหมา	5,000.00	5,000.00	
	-ค่าขุดดิน คิดให้	5	ลบ.ม.			125	625.00	625.00	
	-เสาเข็ม Spun Micropile (มอก.) ขนาด dia. 0.20 ม. ยาวไม่น้อยกว่า 21.00 ม. รับ นน.บรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ตัน	7	ต้น	20,000	140,000.00	รวมค่าแรง		140,000.00	
	-ทุบหัวเสาเข็ม (ก่อนทุบเดินแนวด้วยเครื่องตัดไฟเบอร์)	7	ต้น			250	1,750.00	1,750.00	
	-ทรายหยาบอัดแน่นรองฐานราก คิดให้	0.3	ลบ.ม.	เหมา	1,000.00	รวมค่าแรง		1,000	ปริมาณงานน้อย
	-คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5	0.2	ลบ.ม.						
	-คอนกรีต 1 : 2 : 4 (คอนกรีตผสมเสร็จ 280 กก./ตร.ชม. ลูกบาศก์)	2.5	ลบ.ม.	2,193	5,482.50	391	977.50	6,460.00	
	-ไม้แบบ	22	ตร.ม.	261	5,742.00	133	2,926.00	8,668.00	
	-ตะปูตีไม้แบบ	6	กก.	23.40	140.40			140.40	
	-พุกเคมี M 16	56	ชุด	80	4,480.00	40	2,240.00	6,720.00	
	-พุกเคมี M 12	52	ชุด	60	3,120.00	30	1,560.00	4,680.00	
	-เหล็กเสริม SD 30 DB dia. 16 มม.	126.40	กก.	18.50	2,338.40	3.30	417.12	2,755.52	8 เส้น
	-เหล็กเสริม SD 30 DB dia. 12 มม.	399.60	กก.	18.70	7,472.52	3.30	1,318.68	8,791.20	45 เส้น
	-เหล็กเสริม SR 24 RB dia. 6 มม.	8.88	กก.	20.37	180.89	4.10	36.41	217.29	45 เส้น
	-ลวดผูกเหล็ก	17	กก.	23.75	403.75			403.75	
	-ฉาบปูนขัดมันภายในบ่อลิฟต์	7	ตร.ม.	เหมา	1,500.00	รวมค่าแรง		1,500.00	ปริมาณงานน้อย

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ								แผ่นที่ 5
รายการ	2. งานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และชานพัก								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				171,860.46		16,850.71	188,711.16	
2.2	งานโครงสร้างลิฟต์								
	-เสาเหล็ก H ขนาด 100x100x6x8 มม. นน. 17.2 กก./ม.	1,548	กก.	23.50	36,378.00	12	18,576.00	54,954.00	15 ท่อน
	-คานเหล็ก C ขนาด 150x75 มม. นน. 18.6 กก./ม.	111.60	กก.	20.15	2,248.74	12	1,339.20	3,587.94	1 ท่อน
	-คานขอยเหล็ก C ขนาด 75x40x5x7 มม. นน. 6.92 กก./ม.	124.56	กก.	20.15	2,509.88	10	1,245.60	3,755.48	3 ท่อน
	-เหล็ก PL ฐานเสา หนา 12 มม. ขนาด 0.20x0.20 มม. เจาะรูตามแบบ	15.20	กก.	32.80	498.56	12	182.40	680.96	4 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-J-Bolt dia.15 มม. ยึดฐานเสาฝังในคอนกรีตลึก 0.30 ม.	16	ชุด	120	1,920.00	รวมค่าแรง		1,920.00	
	-เหล็ก PL หนา 12 มม. ยึดกับคาน คสล. ขนาด 0.20x0.30 มม. เจาะรูตามแบบ	22.70	กก.	32.80	744.56	12	272.40	1,016.96	4 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-เหล็ก PL หนา 12 มม. ยึดเสาเหล็กกับ PL ขนาด 0.30xประมาณ 0.20 มม.	22.70	กก.	32.80	744.56	12	272.40	1,016.96	4 แผ่น ราคาสั่งตัด
	-พุกเคมี M 12 พร้อม Stud & Bolt	16	ชุด	100	1,600.00	30	480.00	2,080.00	
	-ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง , และสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง พท.ประมาณ	65	ตร.ม.	69	4,485.00	35	2,275.00	6,760.00	
2.3	งานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และชานพัก								
	-ตัด,รื้อทูปพื้น คสล. ของเดิมออก พร้อมซ่อมแซมรอยต่อส่วนที่รื้อทูป	1	งาน	เหมา	2,000.00	รวมค่าแรง		2,000.00	
	-คานเหล็กเสริมใต้ท้องกันสาด WF ขนาด 200x150x6x9 มม. นน. 30.6 กก./ม.	550.80	กก.	25.80	14,210.64	12	6,609.60	20,820.24	3 ท่อน
	-เหล็ก PL ยึดกับเสา คสล. หนา 12 มม. ขนาด 0.25x0.20 ม. เจาะรูตามแบบ	18.90	กก.	32.80	619.92	12	226.80	846.72	4 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-พุกเคมี M 12 พร้อม Stud & Bolt	16	ชุด	100	1,600.00	30	480.00	2,080.00	
	-ตงเหล็กชานพัก C ขนาด 100x50 มม. นน. 9.36 กก./ม.	280.80	กก.	20.15	5,658.12	10	2,808.00	8,466.12	5 ท่อน
	-เหล็กรับตงเหล็กกับโครงลิฟต์ PL หนา 9 มม. ตามแบบ คิดให้	1	กก.	32.80	32.80	12	12.00	44.80	1 ชุด ราคาสั่งตัด
	-Expansion Bolt dia. 1/2"	16	ชุด	20	320.00	30	480.00	800.00	
	-พื้นแผ่นเหล็กลาย หนา 3.2 มม. ขนาด 4' x 8' คิดให้	160	กก.	25.10	4,016.00	10	1,600.00	5,616.00	2 แผ่น
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				251,447.24		53,710.11	305,157.35	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ							แผ่นที่ 6	
รายการ	2. งานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และขานพัก								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				251,447.24		53,710.11	305,157.35	
	-ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง , และสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง พท.ประมาณ	41	ตร.ม.	69	2,829.00	35	1,435.00	4,264.00	
	-ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มม. กรู 2 หน้า โครงคร่าวเหล็ก พร้อมทาสี คิดให้	23	ตร.ม.	1,136	26,128.00	รวมค่าแรง		26,128.00	
	-ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มม. กรูหน้าเดียว โครงคร่าวเหล็ก พร้อมทาสี คิดให้	40	ตร.ม.	818	32,720.00	รวมค่าแรง		32,720.00	
	-Fashing สังกะสีพับขึ้นรูป ปิดทับผนังก่ออิฐกันน้ำที่พื้นกันสาดชั้น 2 คิดให้	5.50	เมตร	เหมา	2,500.00	รวมค่าแรง		2,500.00	
	-Fashing สังกะสีพับขึ้นรูป เชาะร่องฝังในคาน คสล. พร้อมโครงเหล็ก คิดให้	4.50	เมตร	เหมา	2,500.00	รวมค่าแรง		2,500.00	
	-เปิดเต็ล็ดและอื่นๆ	1	งาน	เหมา	11,197.65	รวมค่าแรง		11,197.65	คิดให้ 3 %
	รวมค่างานงานปรับปรุงขยายช่องลิฟต์และขานพัก เป็นเงิน				329,321.89		55,145.11	384,467.00	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ								แผ่นที่ 7
รายการ	3. งานระบบลิฟต์ขนส่ง และ 4. ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
3	งานระบบลิฟต์ขนส่ง								
	-ลิฟต์รอกไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	450,000	450,000.00	รวมค่าแรง		450,000.00	
	-ค่ารื้อถอนลิฟต์เดิม พร้อมขนไปเก็บให้ ปณท ส่วนที่ไม่มีประโยชน์ให้ขนไปทิ้ง	1	งาน			50,000	50,000.00	50,000.00	
	-เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	1	เหมา	26,000	26,000.00	รวมค่าแรง		26,000.00	

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรปราการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ค่า Factor ของงาน

$$= D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

(A)	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	1,267,158.00	(A)	บาท
(B)	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	1,000,000.00	(B)	บาท
(C)	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	2,000,000.00	(C)	บาท
(D)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.9672	(D)	%
(E)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.8236	(E)	%
		=			
	สรุปค่า Factor ของงาน	=	21.9288		%

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร แนบท้ายหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 ตามเงื่อนไข จ่ายเงินล่วงหน้า 0.00% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00% ต่อปี , หักเงินประกันผลงาน 0.00 % และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%