

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี				แผนที่ 1
รายการ	สรุปราคาปรับปรุงฯ (ปรับราคารั้งที่ 1)				
ลำดับ	รายการ	รวมค่างาน (ค่าวัสดุและค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.9938% คิดให้เป็นเงิน	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ และก่อสร้างช่องลิฟต์	454,702.00	100,006.00	554,708.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2 - 3
2	งานระบบลิฟต์ขนส่ง	485,000.00	106,670.00	591,670.00	รายละเอียดแผ่นที่ 4
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม			45,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 4
	หมายเหตุ - รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 - ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 % - รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา - งานนี้ได้รับงบประมาณปี 2560 เป็นเงิน 871,000.00 บาท ราคากลางสูงกว่าเป็นเงิน 403,800.00 บาท คิดเป็น 46.36 % - ราคากลางเดิม 1,284,900.00 บาท				ผู้ประมาณการ (นายพงศ์พันธ์ วรมังกรรัตน์) หนส.นร. 12 มกราคม 2561
	รวมเป็นเงิน	939,702.00	206,676.00	1,191,378.00	
4	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	83,396.46	คิดให้เป็นเงิน	83,422.00	
	รวมค่างานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นเงินทั้งสิ้น			1,274,800.00	

หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี								แผ่นที่ 2
รายการ	1. งานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ และก่อสร้างช่องลิฟต์								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ และก่อสร้างช่องลิฟต์								
1.1	งานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ								
	-รื้อถอดช่องแสง-หน้าต่างเดิม และผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ พร้อมนำหน้าต่างมาปรับปรุงติดตั้งใหม่ และฉาบปูน-ทาสีซ่อมแซมส่วนที่รื้อถอด	3	จุด	10,000	30,000.00	รวมค่าแรง		30,000.00	
	-รื้อทูปผนังกันตกก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ที่กันสาดชั้น 2,3 พร้อมฉาบปูน-ทาสีส่วนที่รื้อทูป	5	ตร.ม.	เหมา	300.00	เหมา	1,000.00	1,300.00	
1.2	งานฐานราก คสล.								
	-ตัด,ทูปสกัดพื้นลาน คสล.ของเดิม เพื่อทำฐานราก พร้อมขนเศษวัสดุไปทิ้ง และซ่อมแซมรอยต่อ	1	งาน	เหมา	3,000.00	รวมค่าแรง		3,000.00	
	-เสาเข็มเจาะ ขนาด dia. 0.35 ม. ยาว 21.00 ม. เสริมเหล็กแกน 6 DB 12 mm. ปลอก RB 6 mm. @ 0.20 ม.(spiral)	2	ต้น	30,000	60,000.00	รวมค่าแรง		60,000.00	
	-ทูปหัวเสาเข็ม (ก่อนทูปเดินแนวด้วยเครื่องตัดไฟเบอร์)	2	ต้น			250	500.00	500.00	
	-ค่าขุดดิน พร้อมถมกลับ คิดให้	6.50	ลบ.ม.			125	812.50		
	-ทรายหยาบอัดแน่นรองฐานราก คิดให้	0.8	ลบ.ม.	เหมา	1,800.00	เหมา	600.00	2,400.00	ปริมาณงานน้อย
	-คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5	0.7	ลบ.ม.						
	-คอนกรีต 1 : 2 : 4	4.2	ลบ.ม.	2,193	9,210.60	391	1,642.20	10,852.80	
	-ไม้แบบ	21	ตร.ม.	328	6,888.00	133	2,793.00	9,681.00	
	-ตะปูตีไม้แบบ	6	กก.	23.40	140.40			140.40	
	-เหล็กเสริม SD 30 DB dia. 20 มม.	123.50	กก.	18.50	2,284.75	3.30	407.55	2,692.30	5 เส้น
	-เหล็กเสริม SD 30 DB dia. 16 มม.	221.20	กก.	18.50	4,092.20	3.30	729.96	4,822.16	14 เส้น
	-เหล็กเสริม SD 30 DB dia. 12 มม.	355.20	เส้น	18.70	6,642.24	3.30	1,172.16	7,814.40	40 เส้น
	-เหล็กเสริม SR 24 RB dia. 9 มม.	79.90	เส้น	19.54	1,561.25	4.10	327.59	1,888.84	16 เส้น
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				125,919.44		9,984.96	135,091.90	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี								แผ่นที่ 3
รายการ	1. งานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ และก่อสร้างช่องลิฟต์								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				125,919.44		9,984.96	135,091.90	
	-ลวดผูกเหล็ก	24	กก.	23.75	570.00			570.00	
	-ฉาบปูนเรียบภายนอก และฉาบปูนขัดมันภายในบ่อลิฟต์	1	งาน	เหมา	1,500.00	เหมา	3,000.00	4,500.00	ปริมาณงานน้อย
	-ทาสีน้ำอคริลิก 100 % จำนวน 3 เทียว ผนังบ่อลิฟต์	19	ตร.ม.	เหมา	1,200.00	เหมา	1,000.00	2,200.00	ปริมาณงานน้อย
1.3	งานเหล็กโครงสร้างลิฟต์และทางเชื่อมพื้นที่ 1								
	-เสาเหล็ก H ขนาด 100x100x6x8 มม. (นน.17.2 กก/ม.)	2,580.00	กก.	23.50	60,630.00	12	30,960.00	91,590.00	25 ท่อน
	-ตงเหล็กตัว C ขนาด 100x50x5x7.5 มม. (นน.9.36 กก./ม.)	168.48	กก.	20.15	3,394.87	10	1,684.80	5,079.67	3 ท่อน
	-เหล็ก PL หนา 15 มม. ขนาด 200x200 มม. เจาะรูร้อยน๊อตตามแบบ	48.00	กก.	32.80	1,574.40	12	576.00	2,150.40	10 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-เหล็ก PL หนา 15 มม. ขนาด 200x500 มม. เจาะรูร้อยน๊อตตามแบบ	70.80	กก.	32.80	2,322.24	12	849.60	3,171.84	6 แผ่น ราคาสั่งตัด,เจาะ
	-J-BOLT dia. 15 มม. ฝังในเสาตอม่อลึกอย่างน้อย 0.30 ม.	16	ชุด	120	1,920.00	รวมค่าแรง		1,920.00	
	-พุกเคมี M 12 พร้อม STUD & BOLT	60	ชุด	100	6,000.00	30	1,800.00	7,800.00	
	-พื้นทางเชื่อมแผ่นเหล็กถาย หนา 3.2 มม. ขนาด 4' x 8' คิดให้	160	กก.	25.10	4,016.00	10	1,600.00	5,616.00	3 แผ่น
	-ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง , และสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง พท.ประมาณ	110	ตร.ม.	69	7,590.00	35	3,850.00	11,440.00	
1.4	งานผนังห้องลิฟต์ พื้นและหลังคาห้องเครื่องลิฟต์								
	-ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ กรุด้านเดียว พร้อมโครงคร่าวเหล็ก และทาสี คิดให้	126	ตร.ม.	818	103,068.00	รวมค่าแรง		103,068.00	
	-ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ กรุ 2 ด้าน พร้อมโครงคร่าวเหล็ก และทาสี คิดให้	35	ตร.ม.	1,136	39,760.00	รวมค่าแรง		39,760.00	
	-หลังคา METAL SHEET ห้องเครื่องลิฟต์ พร้อมโครง และทาสี คิดให้	7	ตร.ม.	2,500	17,500.00	รวมค่าแรง		17,500.00	
	-พื้นห้องเครื่องลิฟต์ พร้อมโครงเหล็ก และทาสี คิดให้	4	ตร.ม.	2,500	10,000.00	รวมค่าแรง		10,000.00	
	-เบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	1	งาน	เหมา	13,244.19	รวมค่าแรง		13,244.19	คิดให้ 3 %
	รวมค่างานปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ และก่อสร้างช่องลิฟต์ เป็นเงิน				400,209.14		55,305.36	454,702.00	

งาน	ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี								แผนที่ 4
รายการ	2. งานระบบลิฟต์ขนส่ง และ 3. ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
2	งานระบบลิฟต์ขนส่ง								
	-ลิฟต์รอกไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	450,000	450,000.00	รวมค่าแรง		450,000.00	
	-ระบบไฟฟ้า	1	เหมา	12,000	12,000.00	รวมค่าแรง		12,000.00	
	-ย้ายสิ่งกีดขวาง	1	เหมา			20,000	20,000.00	20,000.00	
	-ค่าทดสอบ	1	เหมา			3,000	3,000.00	3,000.00	
	รวมค่างานระบบลิฟต์ขนส่ง เป็นเงิน				462,000.00		23,000.00	485,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
	-ค่าขนส่งวัสดุและแรงงาน	90	วัน	400	36,000.00			36,000.00	ไม่อนุญาตให้พักในพื้นที่ทำงาน
	-ค่าวัสดุป้องกันพื้นที่ทำงาน , นั่งร้านและอื่นๆในการทำงาน	1	งาน	เหมา	4,000.00	รวมค่าแรง		4,000.00	
	-ค่าขนส่งดินงานเสาเข็มเจาะ-บ่อลิฟต์ และอื่นๆไปทิ้ง	1	งาน	เหมา	5,000.00	รวมค่าแรง		5,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษรวม เป็นเงิน				45,000.00		-	45,000.00	

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

ปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ พร้อมติดตั้งลิฟต์ ที่ทำการไปรษณีย์นนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ค่า Factor ของงาน

$$= D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

(A)	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	939,702.00	(A)	บาท
(B)	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	500,000.00	(B)	บาท
(C)	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	1,000,000.00	(C)	บาท
(D)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	22.1878	(D)	%
(E)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.9672	(E)	%
		=			
	สรุปค่า Factor ของงาน	=	21.9938		%

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร แนบท้ายหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 ตามเงื่อนไข จ่ายเงินล่วงหน้า 0.00% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00% ต่อปี , หักเงินประกันผลงาน 0.00 % และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%