

- ๕.๑.๓ เครื่องลิฟต์ ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์, การทำงานของเบรก, การกักครอนของชุดรอกขับเคลื่อน, ลวดสลิง, สภาพยางรองแท่นเครื่อง, ฟังเสียงที่ผิดปกติเพื่อป้องกันความเสียหายตั้งแต่เริ่มเกิด เช่น เสียงจากเฟืองเกียร์ เสียงจาก Thrust Bearing
- ๕.๒ อุปกรณ์ในช่องลิฟต์
- ๕.๒.๑ ตรวจสอบความสะอาดของฉนวน และสังเกตความสึกหรอของ Guide shoes
- ๕.๒.๒ ตรวจสอบการทำงานของ Switch Door Lock ทุกชั้น
- ๕.๒.๓ ตรวจสอบสภาพของสายไฟหรือแผ่นฝาปิดที่หลุดหลวมระวังไม่ให้ขวางแนวทางวิ่งของลิฟต์
- ๕.๒.๔ Mechanical Switch ใน Hoist Way ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องไม่หลุดหลวม
- ๕.๒.๕ ตรวจสอบการปิด-เปิด ของประตูชานพักทุกชั้น โดยระวังไม่ให้เอียง, ฝืด, Door guide shoes ต้องไม่ให้สึกหรอมากเพราะจะทำให้บานประตูเสียดสีกับกรอบประตู
- ๕.๓ อุปกรณ์ใต้บ่อลิฟต์
- ๕.๓.๑ ตรวจสอบการทำงานของลูกถ้วย Governor
- ๕.๓.๒ ตรวจสอบ Mechanical Switch ใต้บ่อ
- ๕.๓.๓ ตรวจสอบการปิดตัวของ Travelling cable และสภาพการยึดแขวนที่ถูกต้อง
- ๕.๓.๔ ตรวจสอบความพร้อมของ Buffer ระวังรักษาให้สะอาด มีไฟแสงสว่างและทางขึ้นลงสะดวก
- ๕.๔ อุปกรณ์ในตัวลิฟต์ , หลังคาลิฟต์
- ๕.๔.๑ ตรวจสอบปุ่มกดไปตามชั้นต่างๆทุกชั้นสังเกตการออกตัว-เข้าจอดและระดับการจอดให้ได้ระดับกับพื้นทุกชั้น
- ๕.๔.๒ ตรวจสอบปุ่มกด เพื่อเปิด-ปิด ประตู
- ๕.๔.๓ ตรวจสอบ Emergency call และไฟฉุกเฉิน
- ๕.๔.๔ ตรวจสอบระบบป้องกันประตูหนีผู้โดยสาร
- ๕.๔.๕ ตรวจสอบแสงสว่างในตัวลิฟต์
- ๕.๔.๖ รักษาความสะอาดในตัวลิฟต์ โดยเฉพาะร่องประตู อย่าให้มีสิ่งสกปรก สิ่งกีดขวาง
- ๕.๔.๗ ตรวจสอบโดยทดลองปุ่มขับบนหลังคา
- ๕.๔.๘ ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ประตู
- ๕.๔.๙ ตรวจสอบการทำงานของประตูฉุกเฉิน
- ๕.๔.๑๐ ตรวจสอบระบบ Proximity switch บนหลังคา
- ๕.๕ อุปกรณ์ที่หน้าประตูชานพัก
- ๕.๕.๑ ตรวจสอบแผงปุ่มกดหน้าชั้นให้ระดับยึดแน่นกับผนังอย่าให้หลุด - หลวม
- ๕.๕.๒ ทดสอบการทำงานของปุ่มกด และสังเกตช่วงกดของปุ่มเรียกลิฟต์
- ๕.๕.๓ ตรวจสอบเลขบอกชั้นและลูกศรแจ้งทิศทาง
- ๕.๕.๔ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน
- ๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัดอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ที่จำเป็นในการซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์และอุปกรณ์ส่วนประกอบ เช่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี เศษผ้าและอื่นๆ ฯลฯ

ร่าง..... เห็นชอบ..... อนุมัติ.....  
หนส.วร. ผช.ฝกร. ฝกร.





## รายการมาตรฐานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์

### ๑. ขอบเขต

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งช่างฝีมือดีไปทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพ การบำรุงรักษาลิฟต์และอุปกรณ์ของลิฟต์ สำหรับลิฟต์ของ บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ตามรายละเอียดที่ได้กำหนดไว้ท้ายนี้

### ๒. การรับประกัน

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างซื้อวัสดุอุปกรณ์ ชิ้นส่วนอะไหล่จากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของ วัสดุอุปกรณ์ ชิ้นส่วนของอะไหล่เหล่านั้น เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบ และรับมอบไว้ใช้งานแล้ว หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือหาทดแทนโดยเร็วที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้

### ๓. เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์ของการประกอบการเป็นส่วนใหญ่ในการให้บริการบำรุงรักษาและ/หรือซ่อมแซมลิฟต์

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาลิฟต์โดยเฉพาะโดยจะต้องมีหนังสือรับรองการผ่านงาน และ/หรือสำเนาสัญญาซ่อม และ/หรือการบำรุงรักษาลิฟต์ของหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนไม่น้อยกว่า ๓๐ ชุด มาแสดง

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่สามารถส่งซื้ออะไหล่ต่างๆของลิฟต์ซึ่งเป็นของแท้จากโรงงานผู้ผลิตโดยตรง โดยจะต้องเสนอเอกสารที่เคยจัดซื้อจากโรงงานผู้ผลิตและใบยืนยันราคาอะไหล่อย่างน้อย ๓๐ รายการมาประกอบการพิจารณาในขั้นตอนการเสนอราคาด้วย หากไม่มีเอกสารดังกล่าวมาแสดงจะไม่ได้รับการพิจารณา

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องทำการสำรวจลิฟต์ตามที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอบัญชีราคาอะไหล่ที่ใช้กับลิฟต์นั้นมาให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยราคาจะต้องไม่เพิ่มขึ้นตลอดระยะเวลาสัญญา

### ๔. ข้อเสนอสิทธิ์

หากข้อกำหนดใดๆของผู้เสนอราคาไม่ตรงกับข้อกำหนดตามรายละเอียดฉบับนี้ แต่มีคุณสมบัติใกล้เคียง หรือดีกว่า บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ขอสงวนไว้ ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกว่าจ้างได้ตามดุลยพินิจของบริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาว่าจ้างจากรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป

### ๕. รายละเอียดการซ่อมแซมและบำรุงรักษา

#### ๕.๑ ห้องเครื่องลิฟต์

๕.๑.๑ สภาพทั่วไปเช่น แสงสว่างเพื่อการทำงานในห้องเครื่อง ปลั๊กไฟเพื่อใช้กับเครื่องมือ ไม่ควรปล่อยให้วัสดุอื่นใด ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบลิฟต์ถูกเก็บไว้ในห้องเครื่องลิฟต์ เพราะทำให้ไม่สะดวกในการทำงานและอาจเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงความสะอาด

๕.๑.๒ ผู้ Control ลิฟต์ต้องสะอาดปราศจากฝุ่นสะสม ตรวจสอบการทำงานของ Power Relay ให้สัมพันธ์กับคำสั่งของชุดควบคุม ตรวจสอบสัญญาณ Input และ Output ให้ถูกต้องตามคำสั่ง การเรียกใช้งาน ตรวจสอบที่ Terminal เข้าสายให้แน่นสนิทและปราศจากความชื้น

ร่าง

ทน.สร.

เห็นชอบ

ผ.ช.ผ.กร.

อนุมัติ

ผ.กร.

