



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๒๐/๒๕๕๙

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์หมู่สี่ โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์หมู่สี่ที่ตำบลหมู่สี่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขายดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
  - ๑.๑ ขอบเขตเป้าหมายหลัก
    - ๑.๑.๑ ริมถนนธนบุรี (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบึงน้ำมัน ปตท. ถึงบ่อมตำรวจหมู่สี่ (ปากทาง กม.๓๒) ระยะทาง ๘.๔๕ กิโลเมตร
    - ๑.๑.๒ ริมถนนธนบุรี (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบ่อมตำรวจหมู่สี่ (ปากทาง กม.๓๒) ถึงโรงแรมจุลดิศ เขาใหญ่ รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะทาง ๓.๒ กิโลเมตร
๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่ราบที่ราบเรียบหรือที่ราบลาดชันเล็กน้อย หรือที่ราบลาดชันเล็กน้อย โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑
๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า
๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พัก หรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย / สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (± ๒๐ ตารางวา) ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร (โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) ด้านข้างซ้ายและขวายาวไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
๗. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่ทายาท) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทฉาบในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ฉันทฉาบ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ฉันทฉาบ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๘. คุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเสนอราคา

๘.๑ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๘.๒ ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาท) อาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๙. การเสนอขาย

๙.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ห้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๙.๒ การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ  $\pm ๐.๐๐$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถม หรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ ๐.๕๐$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm ๐.๐๐$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๙.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๑๐. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นของเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนุการแสดงปิตามกฎหมาย / แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน

บริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และแนบเอกสารตาม

ข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า / ด้านหลัง และสารบัญจตทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๔ แผนผังสิ่งเชปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล / สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๑๐.๕ ในกรณีผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑. บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้

๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๕๐ เมตร

๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางแยกหรืออยู่ห่างทางแยกไม่เกิน ๕๐ เมตร

๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑๒. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

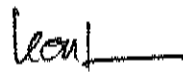
๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๗ และข้อ ๘ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง คณะกรรมการซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์หลูสิ โดยวิธีพิเศษ

๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้ กรณีให้ผู้อื่นมายื่นของเสนอราคา ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนุการแสดงปิตามกฎหมาย / แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๒.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.  
และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา  
๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๑๓. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และ  
เพื่อประโยชน์ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ  
ที่ดินกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้  
และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหาย  
ใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙



(นายคนธ์ วงศ์ภาพสินธุ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓

### รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์      ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน      ๑. กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

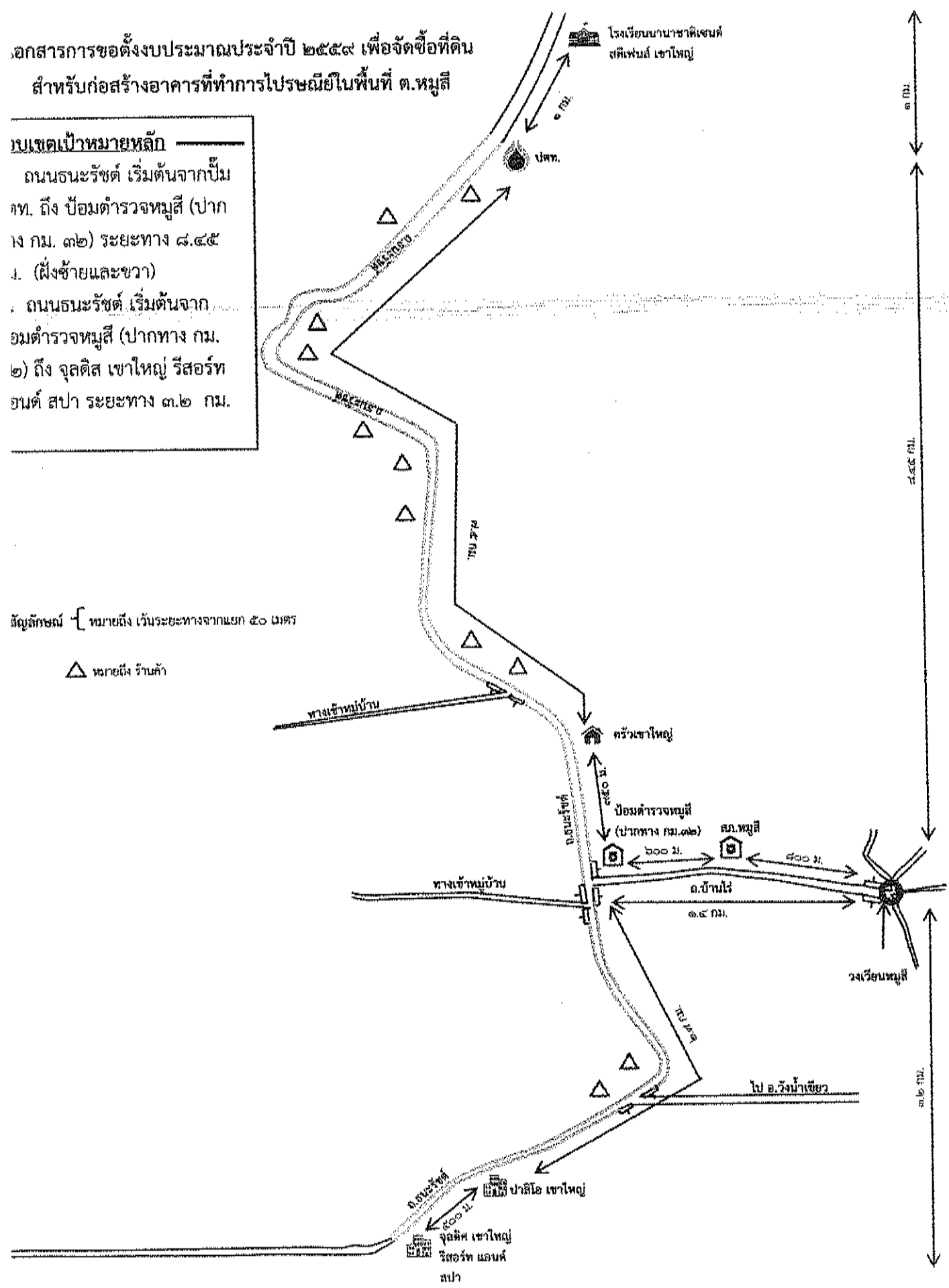
๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่

๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ 0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

เอกสารการขอตั้งงบประมาณประจำปี ๒๕๕๙ เพื่อจัดซื้อที่ดิน  
สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ในพื้นที่ ต.หมูสี

**หมายเหตุสำคัญ**  
ถนนธนะรัชต์ เริ่มต้นจากปั้ม  
ท. ถึง ป้อมตำรวจหมูสี (ปาก  
ทาง กม. ๓๒) ระยะทาง ๘.๕๕  
ก. (ฝั่งซ้ายและขวา)  
ถนนธนะรัชต์ เริ่มต้นจาก  
ป้อมตำรวจหมูสี (ปากทาง กม.  
๒) ถึง จุดติส เขาใหญ่ รีสอร์ท  
อันต์ สป่า ระยะทาง ๓.๒ กม.

สัญลักษณ์ [ หมายถึง เว้นระยะทางจากแยก ๕๐ เมตร  
△ หมายถึง ร้านค้า



๓ กม.  
๘.๕๕ กม.  
๓.๒ กม.

## หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์หมู่สี่ โดยวิธีพิเศษ

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ ..... (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

☐ ..... (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ.....ปี

☐ นิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ).....

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง.....เมตร ด้านหลังกว้าง.....เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว.....เมตร ด้านข้างขวายาว.....เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย.....

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑. ....

๒. ....

๓. ....

๔. ....

๕. ....

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- ☐ มีการผูกพันประเภท.....  
(การจำนอง ทางจำนอง สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง ขายฝาก  
เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ.....
- ☐ ไม่มีการผูกพัน
- ☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่.....
- .....
- .....
- .....

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ  
บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด) ตารางวาละ.....บาท รวมเป็นเงิน.....บาท  
(.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน  
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของ  
ทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท  
และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และภาพถ่ายสำเนา  
ทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินให้ผู้อื่น  
เสนอขาย)

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น).....
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน.....
- ☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับประกันขอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หากหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ

๕.๔ ในกรณีที่ดินมีการผูกพัน ข้าพเจ้าจะไม่ถอนให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย

๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน

๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย  
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง.....ซึ่งเป็น  
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง.....ยินยอมให้  
นาย / นาง.....เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม  
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....



