



ไปรษณีย์ไทย

Thailand Post

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ สังกัดสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๑ รายการ (ครั้งที่ ๓) ดังนี้

๑. อาคารบ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ จำนวน ๑ หลัง

ราคาประเมินซากสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๓,๙๕๖.๘๐ บาท (สองหมื่นสามพันเก้าร้อยห้าสิบบาทแปดสิบสตางค์) ยกเว้นการเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดที่ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ เลขที่ ๓๗๙/๕๓ ก. หมู่ ๑ ถนนบรรณาการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๐๐๐ แผนกธุรการ โทร. ๐-๔๔๘๑-๑๙๙๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาทำการ พร้อมต้องลงนามแสดงความจำนงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาทำการ

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ สังกัดสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ สังกัดสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ โดยต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มการประมูลเวลา ๑๐.๒๐ น.

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องปฏิบัติดังนี้

๒.๔.๑ สงวนสิทธิ์ให้เฉพาะผู้ที่ลงทะเบียนตามข้อ ๑.๑ และ ๒.๑ เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด

๒.๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่ส่งเสียงดัง พูดคุย รบกวนผู้เข้าร่วมประมูลท่านอื่น

๒.๔.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องปิดเครื่องมือสื่อสารทุกชนิดในระหว่างการประมูล หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่ปิดเครื่องมือสื่อสารและมีเสียงสัญญาณเรียกเข้า ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ สังกัดสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะตัดสิทธิการเข้าร่วมประมูล

๒.๕ คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาด จะแจ้งราคาเริ่มต้นให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาที่เสนอต้องเท่ากับหรือสูงกว่าราคาเริ่มต้น จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้นไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๘ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลสามารถชำระเงินทั้งหมดหรือชำระเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการตามนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระเงินมัดจำ โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คสั่งจ่ายบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด หรือชำระผ่าน QR Payment ของ ปณท

หากผู้ชนะการประมูลราคาไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินมัดจำที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่า

การขายทอดตลาดครั้งใหม่หากราคาสูงสุดซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาดครั้งใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดเดิมเสนอไว้ ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดอยู่ภายในระยะเวลาที่ ปณท กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๙ การวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด ” ทันทิจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และหลักประกันการดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างรวมถึงฐานรากของอาคาร และขนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาดพร้อมปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น ภายใน ๓๐ วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท พร้อมดอกเบี้ยและริบหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๒.๙

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมาย/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปณท จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๑๑ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ โดยคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาดเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๒ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพปัจจุบัน ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือขอร้องให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

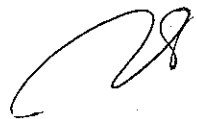
๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๔ ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชัยภูมิ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๑๕ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปณท จะถือปฏิบัติตามกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๖ สำนักงานปราชญ์เขต ๓ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๓ โดยคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์จังหวัดชัยภูมิ โดยวิธีขายทอดตลาดเป็นอันขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมกราคม ๒๕๖๖



(นายวิระ ไพรสินทร์)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๓

รักษาการแทน ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๓