



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ (อาคารที่ทำการ พร้อมบ้านพักพนักงาน รวม ๔ รายการ)
ของที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด พัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน รวมจำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามเงื่อนไขการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุที่แนบ ในราคาประเมินเป็นเงิน ๓๙,๑๑๘.๐๐ บาท (สามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่ ที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง อ.หนองสองห้อง จ.ขอนแก่น โทร. ๐ ๔๓ ๔๙๑ ๑๔๑ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒. กำหนดดูสภาพพัสดุและขอรับเงื่อนไข ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึง ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาทำการปกติ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง

๑.๓. การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์ขอนแก่น ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑. สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒. ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่ประมูลขาย และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔. คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖. การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนได้จากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือ จะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้ แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗. ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘. ผู้ชนะการประมูลจะมีสิทธิเข้ารื้อถอนได้ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าพื้นที่และชำระเงินครบถ้วนแล้ว ต้องขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนจากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนั้นออกจากบริเวณ ที่ทำการปราชญ์หนองสองห้อง ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๙. ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันขึ้นนัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐. ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑. สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

(นางหทัยา อนันตะเศรษฐกุล)

ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๔

ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ

โทร ๐ ๔๓๒๓ ๔๖๕๐

รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
อาคารที่ทำการ บ้านพักชั้นตรี บ้านพักชั้นจัตวา
จำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย)
ของที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพอาคารที่ทำการและบ้านพัก จำนวน ๔ รายการ (๔ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ในราคาประเมินเป็นเงิน ๓๙,๑๑๘.๐๐ บาท (สามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบแปดบาทถ้วน) จึงกำหนดขอบเขตของการรื้อถอน ดังนี้

๑. ลักษณะอาคาร

๑.๑ อาคารที่ทำการไปรษณีย์หนองสองห้อง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

๑.๒ บ้านพักชั้นตรี จำนวน ๑ หลัง

๑.๒.๑ เป็นบ้านพักไม้สองชั้น ใต้ถุนโล่ง

๑.๒.๒ โครงสร้าง เสา พื้นชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๑.๒.๓ พื้นห้องน้ำชั้นบนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กวางบนตงไม้เนื้อแข็ง + ผนังก่ออิฐฉาบปูน

๑.๒.๔ ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ + โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง

๑.๓ บ้านพักชั้นจัตวา จำนวน ๒ หลัง

๑.๓.๑ เป็นบ้านพักไม้สองชั้น ใต้ถุนโล่ง

๑.๓.๒ โครงสร้าง เสา พื้นชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๑.๓.๓ พื้นห้องน้ำชั้นบนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กวางบนตงไม้เนื้อแข็ง + ผนังก่ออิฐฉาบปูน

๑.๓.๔ ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ + โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง

๒. ให้เสนอราคาซื้อ พร้อมงานรื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุ

๒.๑ รื้อถอนส่วนประกอบทั้งหมดของสิ่งปลูกสร้าง ๓ รายการ ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งฐานราก

๒.๒ ขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนแล้ว ออกจากพื้นที่ ภายใน ๓๐ วัน

๒.๓ ทำความสะอาดปรับเกลี่ยพื้นที่ บริเวณที่รื้อถอนให้เรียบเสมอกัน

๓. เกณฑ์ในการพิจารณา การพิจารณาขายเศษซากให้กับผู้เสนอราคาสูงสุด

๔. ระยะเวลาส่งมอบ สามารถส่งมอบพื้นที่ ที่ปรับพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ให้กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ภายในเวลา ๔๕ วัน นับจากวันที่ชำระเงินทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว

๕. วงเงินงบประมาณและราคากลาง : ๓๙,๑๑๘.๐๐ บาท

๖. กำหนดการขาย การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์ขอนแก่น ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. ๐ ๔๓ ๒๒๖ ๑๒๑ ในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.