



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้าง อาคารที่ทำการไปรษณีย์เพื่อ
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ ครั้งที่ ๒

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง อาคารที่ทำการไปรษณีย์เพื่อ อำเภอ เพ็ญ จังหวัด อุดรธานี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑.๑ ริมถนน เพ็ญ-สร้างคอม (หมายเลข ๒๐๒๒) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มจากสี่แยกที่ว่าการอำเภอเพ็ญ (กม.ที่ ๑๓) ถึงหลักกม.ที่ ๑๑ (ไปสร้างคอม) ระยะทางประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร (๒ กม.)

๑.๑.๒ ริมถนน เพ็ญ-บ้านดุง (หมายเลข ๒๐๒๒) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มจากสี่แยกที่ว่าการอำเภอเพ็ญ (กม.ที่ ๑๓) ถึงหลัก กม.ที่ ๑๕ (ไปบ้านดุง) ระยะทางประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร (๒ กม.)

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้างประมาณ ๔๐ เมตร หรือ มากกว่า ด้านหลังกว้างประมาณ - เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมี ความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน

๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย

๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด

๑.๑๔ กรณีมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อน
วันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ
ตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง
และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึก
อากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)
หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แบบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ
ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถ
ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาของผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้
แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดิน
ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข
ข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ
ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใด
ที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร
กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข
ขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร
ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน
ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคา
ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้อง
ลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี)
กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/
ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจาก
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา
และแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๕.๒ ในกรณีที่ดิน
มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะ
ให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ
หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ
สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอราคาด้วย
- ๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน
ตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำ
การไปรษณีย์เพื่อ โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
- ๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดอุดรธานี อำเภอเมือง
จังหวัดอุดรธานี ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา
ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๖. อื่น ๆ
- ๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ
ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับ
ผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป
โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัด
ให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓



(นางหทัยา อนันตะเศรษฐกุล)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๔

รายละเอียดการถมดิน

.....

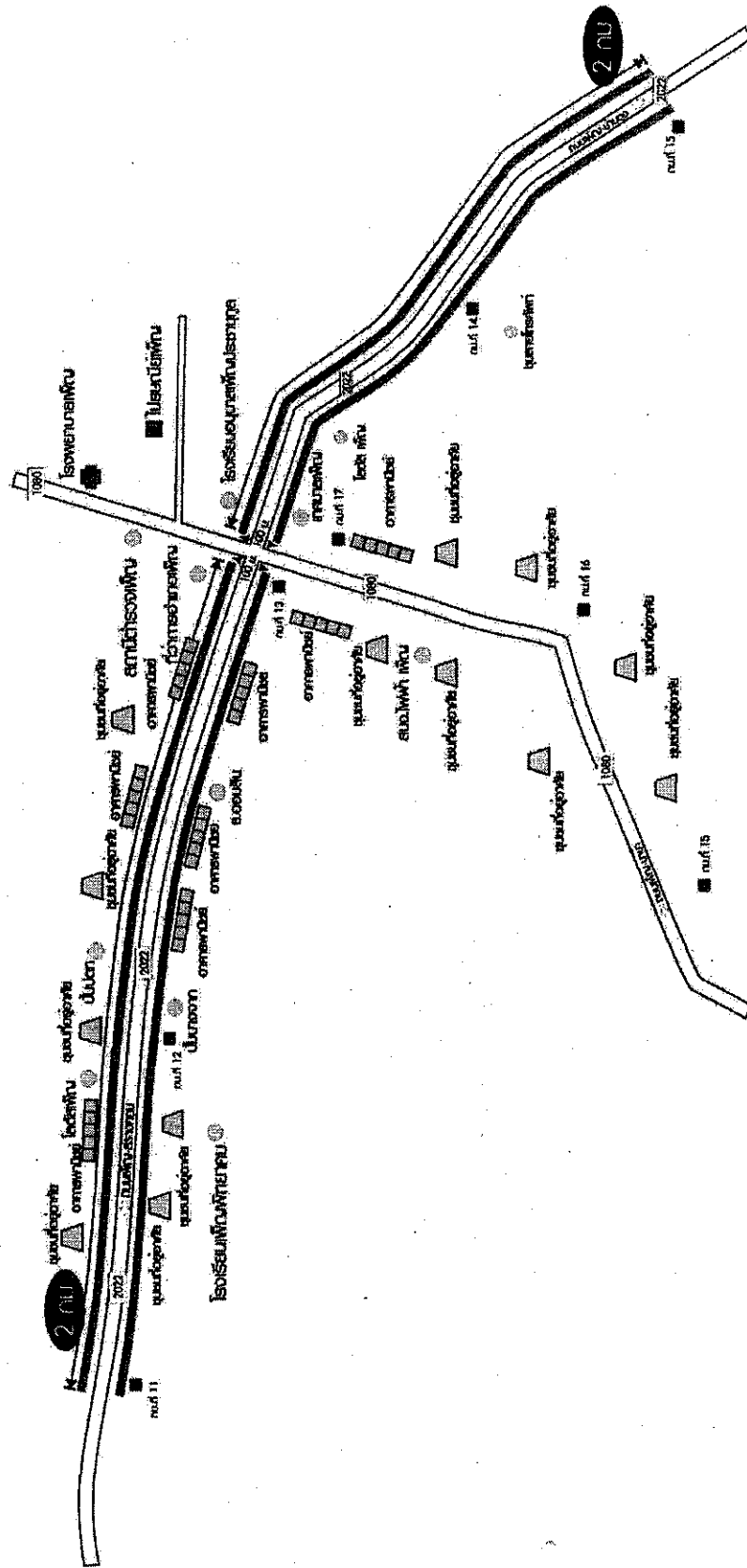
ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน ๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่

๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

พื้นที่แสดงขอบเขตการจัดซื้อที่ดินประกอบที่ดิน



ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- สัมทบ พื้นที่-สร้างคอม ทั้งสองพัฒนา เริ่มจากสี่แยกที่ว่าการอำเภอเพ็ญ (กม.ที่ 13) ถึง หลักกม.ที่ 11 (ไม่สร้างคอม) ระยะทางประมาณ 2,000 เมตร (2 กม.)
- สัมทบ พื้นที่-บ้านดง ทั้งสองพัฒนา เริ่มจากสี่แยกที่ว่าการอำเภอเพ็ญ (กม.ที่ 13) ถึง หลักกม.ที่ 15 (ไม่บ้านดง) ระยะทางประมาณ 2,000 เมตร (2 กม.)

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอราคาขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)
☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

โทรศัพท์

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- ☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดิน เลขที่
- ☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่
☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- ☐ มีการผูกพันประเภท
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ
- ☐ ไม่มีการผูกพัน
- ☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่
-
-
-

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน
..... บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว
ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ
และสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน
- ☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด หากหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนให้เรียบร้อย ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้ เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอ โต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย

(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ☒ ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน
ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.