



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓

เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์กลางดง ดังนี้.-

๑. อาคารที่ทำการพร้อมอาคารปฏิบัติการ จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย

๑.๑ ปรับปรุงและต่อเติมห้องปฏิบัติการไปรษณีย์ที่ ปณ.กลางดง

๑.๒ ปรับปรุงอาคารเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ปณ.กลางดง

๑.๓ ตู้ไปรษณีย์เช่า ๑๕ ตู้

๒. บ้านพักพนักงาน ๑-๓ จำนวน ๒ หลัง

๓. หอถังน้ำ จำนวน ๑ หลัง

ประเมินราคาจำหน่ายรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๘,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพติดต่อ
ขอรับเงื่อนไขรายละเอียดที่ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา เลขที่ ๓๗๑ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ แผนกธุรการ โทร. ๐-๔๔๒๕-๑๓๕๒ ในวันและเวลาทำการ
พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข
และไม่รับพิจารณาการสู้ราคา ทั้งนี้ สามารถลงนามได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐
ธันวาคม ๒๕๖๒ ก่อนกำหนดการขายทอดตลาด

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒
ในเวลาทำการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์กลางดง เลขที่ ๕๐ หมู่ ๙ ถนนมิตรภาพ ตำบลกลางดง อำเภอปากช่อง
จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๓๒๐ โทร.๐๔๔-๓๖๑-๔๕๖

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓
จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครราชสีมา เลขที่ ๓๗๑ ถนนอัษฎางค์
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ แผนกธุรการ โทร. ๐-๔๔๒๕-๑๓๕๒ ในวันที่
๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ซื้อรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำแต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไป จะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ โดยคณะกรรมการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์กลางตง เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๒.๗ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ การวางหลักประกัน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด” ทันทีก่อนวันร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และหลักประกันการดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง

๒.๙ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาข้อเสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงฐานรากของอาคาร พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินการก่อสร้างหรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ที่ได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไป และขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน และมีหนังสือแจ้งให้สามารถเข้าพื้นที่ได้จาก สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์กลางตง ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๑๑ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุโดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือขอร้องให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

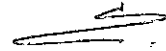
๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน

๒.๑๔ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๕ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้ เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒



(นายสุรสิทธิ์ ยงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓

๗๖



๖๐๘