



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์กาญจนบุรี (ครั้งที่ ๒)
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์กาญจนบุรี อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ตั้งอยู่ริมถนนแสงชูโต ทั้งฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากทางแยกถนนเจ้าขุนเณร (แสงชูโต ๕๑) ถึง สี่แยกแก่งเสี้ยน ระยะทางประมาณ ๕ กม.

ขอบเขตเป้าหมายรอง

- ริมถนนเลียบเมืองกาญจนบุรี (หมายเลข ๓๖๗) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกวงสารภี มุ่งหน้าสู่แยกแก่งเสี้ยน ถึงสี่แยกถนนพรางนิมิต - เลี้ยวเมือง ระยะทางประมาณ ๓.๕ กิโลเมตร
 - ริมถนนเลียบเมืองกาญจนบุรี (หมายเลข ๓๖๗) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากสี่แยกวงสารภี มุ่งหน้าสู่แยกท่าล้อ ถึงศูนย์สร้างทางกาญจนบุรี กรมทางหลวง ระยะทางประมาณ ๓ กิโลเมตร
- ๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้าง ประมาณ ๔๐ เมตร แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร ด้านหลังกว้างประมาณ - เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้
- ๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑
- ๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
- ๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า
- ๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ
- ๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
- ๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
- ๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
- ๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
- ๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน
- ๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
- ๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด

๑.๑๔ กรณีมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อน
วันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและ
พนักอกรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้
พนักอกรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้พนักอกรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หาก
มีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้
ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้
หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาจากผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้
แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไป
ตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตาม
เงื่อนไข ข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้
คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใด
ที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่มากกว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$
เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้
ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดินราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวม
ทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หาก
ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็น
จำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ
ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลง
วัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส
(ถ้ามี)กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งพนักอกร
แสตมป์ตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

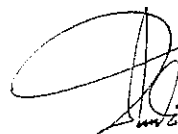
๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจาก
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน
นับถึงวันที่เสนอราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน

นพ
Ch

- และหรือข้อ ๔.๒ ในกรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่
เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดย พร้อมทั้งจะให้ตรวจ
สอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญหรือ
หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ
สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอ
ราคาด้วย
- ๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน
ตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการ
ไผ่ธณีย์กาญจนบุรี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
- ๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไผ่ธณีย์จังหวัดกาญจนบุรี
อ.เมือง จ.กาญจนบุรี ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.
โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองฯ และ คณะกรรมการเปิดซองจะเปิดซองเสนอราคาต่อ
หน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซอง
เสนอราคา)
๖. อื่น ๆ
- ๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ
ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่
ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคา รายต่ำสุด
เสมอไป โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือ
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดิน
พร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี
ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒



(นายปราโมทย์ ทิมทอง)

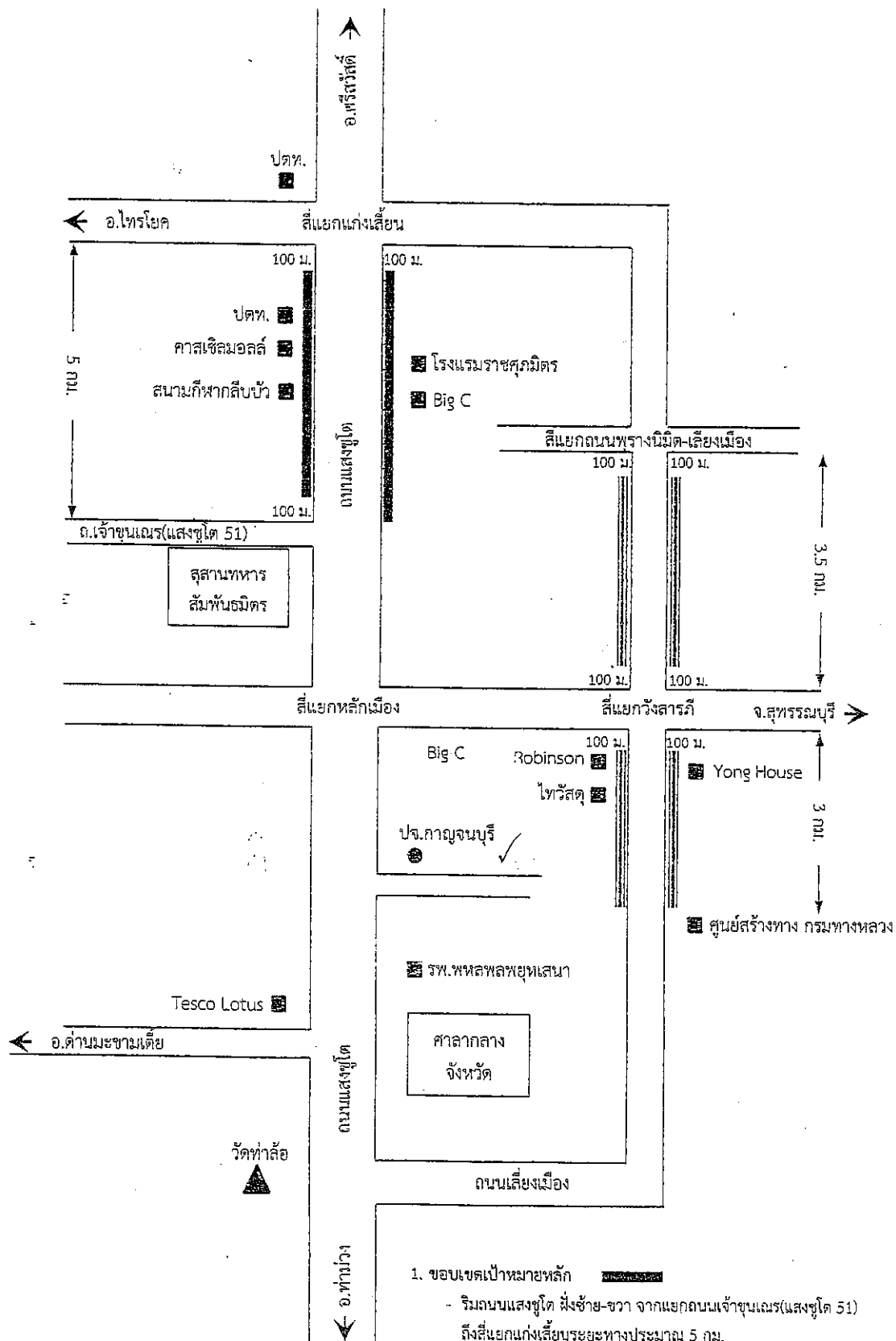
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายไผ่ธณีย์เขต ๗

รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

- การดำเนินงาน
๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
 ๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
 ๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน



2. ขอบเขตเป้าหมายรอง
- ริมถนนเลียบเมืองกาญจนบุรี(หมายเลข367)ฝั่งซ้าย - ขวา จากสี่แยกก้างสารกียุ้งหน้าสี่แยกแก่งเลี่ยน ถึงสี่แยกถนนพหลโยธินคี่เลียบเมือง ระยะทางประมาณ 3.5 กม.
 - ริมถนนเลียบเมืองกาญจนบุรี(หมายเลข367)ฝั่งซ้าย - ขวา จากสี่แยกก้างสารกียุ้งหน้าแยกท่าล้อ ถึงศูนย์สร้างทางกาญจนบุรี กรมทางหลวง ระยะทางประมาณ 3 กม.