

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์นครปฐม (ครั้งที่ ๒)
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์นครปฐม อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากแยกถนนนวเขตใต้ มุ่งหน้าสู่ราชบุรี ถึงหน้าห้าง Global House สาขานครปฐม ระยะทางประมาณ ๘ กิโลเมตร
- ริมถนนมาลัยแมน ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนมาลัยแมน ถึงสี่แยกหน้าวัดวังตะกู ระยะทางประมาณ ๓.๕ กิโลเมตร
- ริมถนนเทศา ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากคลองห้วยจรเข้ ถึงแยกถนนไร่เกา ระยะทางประมาณ ๑.๒ กิโลเมตร

ขอบเขตเป้าหมายรอง

- ริมถนนพระประโทน - บ้านแพ้ว ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนพระประโทน - บ้านแพ้ว ถึงคลองพระยาพาน ระยะทางประมาณ ๒.๒ กิโลเมตร
- ริมถนนนวเขตใต้ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนนวเขตใต้ ถึงคลองพระยาภัก ระยะทางประมาณ ๑ กิโลเมตร
- ริมถนนทวารวดีใต้ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนทวารวดีใต้ ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ ๑.๑ กิโลเมตร
- ริมถนนยิงเป้าใต้ ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนยิงเป้าใต้ ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ ๐.๖ กิโลเมตร
- ริมถนนกมลโกวิท ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนกมลโกวิท ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ ๐.๕ กิโลเมตร
- ริมถนนซอยลำพญา - บางแฉม (หลักสี่) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนซอยลำพญา- บางแฉม (หลักสี่) ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ ๐.๕ กิโลเมตร
- ริมถนนทางหลวงชนบท ๑๐๐๘ (วัดวังเย็น) ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนทางหลวงชนบท ๑๐๐๘ (วัดวังเย็น) ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ ๐.๕ กิโลเมตร
- ริมถนนไร่เกา ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนไร่เกา ถึงจุดสิ้นสุดถนนไร่เกา ระยะทางประมาณ ๐.๘ กิโลเมตร

๗

- ริมนนสระแก้ว ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา เริ่มต้นจากจุดเริ่มต้นถนนสระแก้ว ถึง

ถนนทหารบก ระยะทางประมาณ ๐.๗ กิโลเมตร

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้าง ประมาณ ๔๐ เมตร แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร ด้านหลังกว้างประมาณ - เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน

๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย

๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้การระงับยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด

๑.๑๔ กรณีมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทฉันทฉบับในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ฉันทฉันทฉบับ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ฉันทฉันทฉบับ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แบบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาจากผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขต ของการซื้อที่ดินราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท. สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลง วัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

- ๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณี มอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย/ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทนและหรือข้อ ๕.๒ ในกรณีที่ที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดย พร้อมทั้งจะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญหรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอราคาด้วย
- ๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๕. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จำหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์นครปฐม โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ไปรษณีย์จังหวัดนครปฐม

อ.เมือง จ.นครปฐม ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๕.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับของฯ และ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๖. อื่น ๆ

๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

(นายนิติพัฒน์ ศรมณีธรรม)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๗



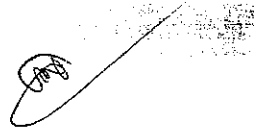
รายละเอียดการถมดิน

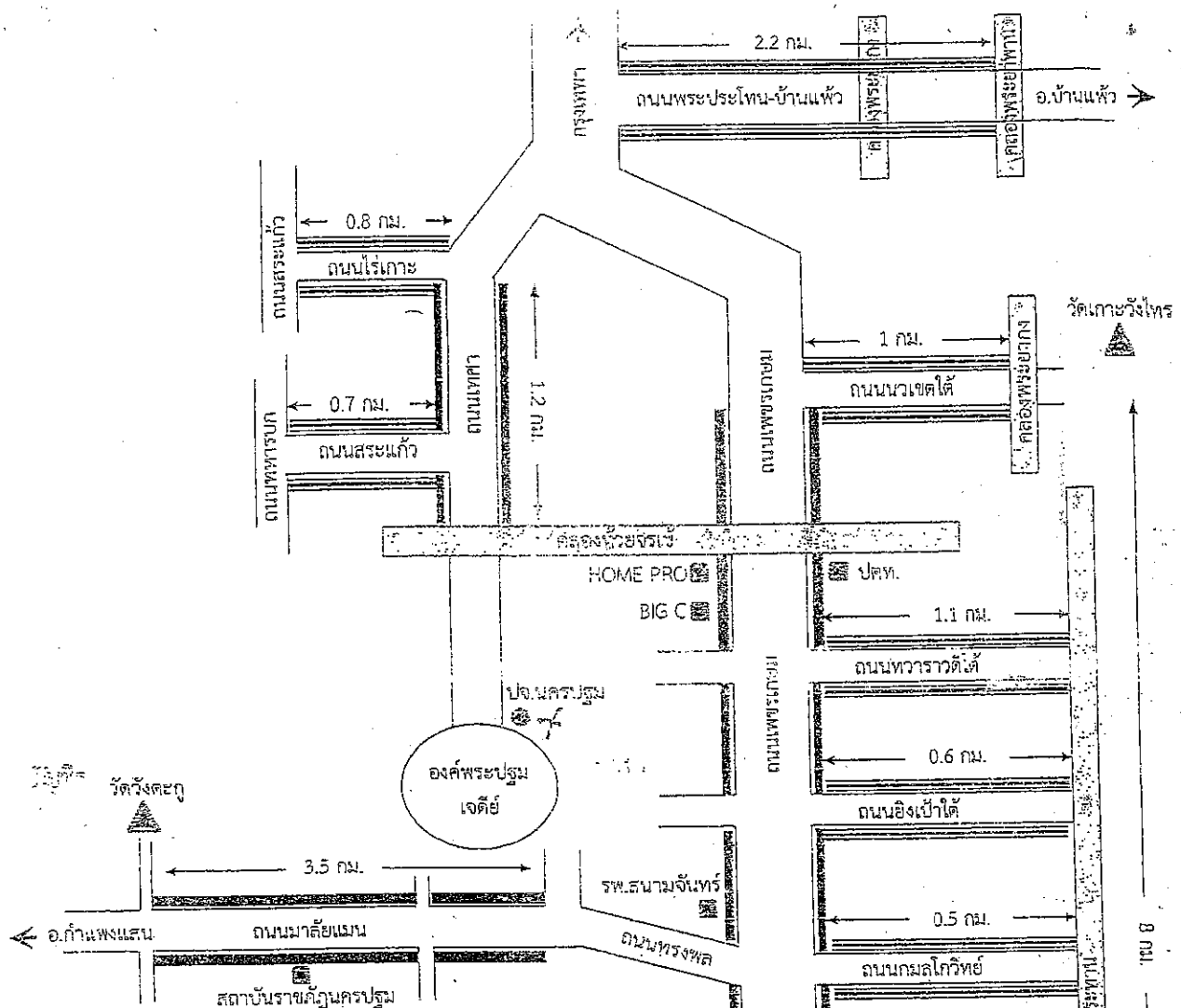
ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน ๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่

๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน





1. ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- 1.1 ริม ถนนพระปรีชโพน-บ้านแพ้ว ฝั่งซ้าย-ขวา จากแยก ถนนนาเขตใต้ ฝั่งหน้าสู่ราชมรรค์ถึงหน้าห้าง GLOBAL House ลาซาลนครปฐม ระยะทางประมาณ 8 กม.
- 1.2 ริม ถนนมาลัยแมน ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนมาลัยแมน ถึงสี่แยกหน้าวัดวังตะกู ระยะทางประมาณ 3.5 กม.
- 1.3 ริม ถนนวัดวังตะกู ฝั่งซ้าย-ขวา จากคลองห้วยจรเข้มายังแยกถนนไร่เกาะ ระยะทางประมาณ 1.2 กม.

2. ขอบเขตเป้าหมายรอง

- 2.1 ริม ถนนพระปรีชโพน-บ้านแพ้ว ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนพระปรีชโพน-บ้านแพ้ว ถึงคลองพระยาพาน ระยะทางประมาณ 2.2 กม.
- 2.2 ริม ถนนนาเขตใต้ ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้นถนนนาเขตใต้ ถึงคลองพระยาพาน ระยะทางประมาณ 1 กม.
- 2.3 ริม ถนนทวารวดีใต้ ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนทวารวดีใต้ ถึงคลองชลประทาน ระยะทาง ประมาณ 1.1 กม.
- 2.4 ริม ถนนยิ่งเป่าใต้ ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนยิ่งเป่าใต้ ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ 0.6 กม.
- 2.5 ริม ถนนกมลโกวิท ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนกมลโกวิท ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ 0.5 กม.
- 2.6 ริม ถนนซอยลำพญา-บางแถม(หลักสี่) ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนซอยลำพญา-บางแถม(หลักสี่) ถึงคลองชลประทาน ระยะทางประมาณ 0.5 กม.
- 2.7 ริม ถนนทางหลวงชนบท 1008(วัดวังเย็น) ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนทางหลวงชนบท 1008(วัดวังเย็น) ถึงคลองชลประทานระยะทางประมาณ 0.5 กม.
- 2.8 ริม ถนนไร่เกาะ ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนไร่เกาะ ถึงสิ้นสุด ถนนไร่เกาะ ระยะทางประมาณ 0.8 กม.
- 2.9 ริม ถนนสระแก้ว ฝั่งซ้าย-ขวา จากจุดเริ่มต้น ถนนสระแก้ว จนถึง ถนนทวารวดี ระยะทางประมาณ 0.7 กม.

หมายเหตุ ถนน/ซอย ที่กำหนดขอบเขตเป้าหมายรอง แต่ละเส้นทางมีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า 6 เมตร รถขนส่งฯ ขนาด 7 สามารถวิ่งเข้า-ออกได้สะดวก