



ไปรษณีย์ไทย

Thailand Post

เลขที่ ทพ. ๑๔๐๒/๒๕๖๕

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์แสนตุง (หลังเก่า)

ตำบลแสนตุง อำเภอเขาสมิง จังหวัดสระแก้ว

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์แสนตุง (หลังเก่า) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๒ คูหา ที่ตั้ง เลขที่ ๒๓๒/๑ หมู่ ๙ ถนนสุขุมวิท ต.แสนตุง อ.เขาสมิง จ.ตราด พร้อมที่ดิน นส. ๓ ก. เลขที่ ๒๑๘๗ เนื้อที่ ๔๘ ตารางวา ราคาเริ่มต้นประมูลเป็นเงิน ๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลขายทอดตลาด ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์แสนตุง (อาคารเช่า) ถนนสุขุมวิท ต.แสนตุง อ.เขาสมิง จ.ตราด ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวัน และ เวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการไปรษณีย์แสนตุง (หลังเก่า)

๑.๓ การขายทอดตลาดของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดตราด ณ ห้องประชุม ในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา เริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดจะต้องลงนามแสดงความจำนงโดยการลงชื่อในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและจะไม่รับพิจารณาการสุ้ราคา

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีเข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด จะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน เป็นจำนวนเงิน ๔๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) โดยผู้ที่ชนะการประมูล ปณท จะถือเอาหลักประกันตามข้อนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงิน สำหรับผู้เข้าสู่รายการอื่น ปณท จะคืนหลักประกันให้ในวันขายทอดตลาด นั้น

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาเริ่มต้นให้ผู้เข้าร่วมทราบก่อนเริ่มการประมูลโดย ราคาที่เสนอต้องเท่ากับหรือสูงกว่าราคาเริ่มต้น จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้นไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับ ถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ ครึ่งละ ๕,๐๐๐.-บาท

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการ ขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคน สุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ การชำระเงินผู้ชนะการประมูลสามารถชำระเงินทั้งหมด หรือ ชำระเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาดและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้ ชนะการประมูลได้ชำระเงินมัดจำ โดยชำระเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และโอน กรรมสิทธิ์อาคารพร้อมที่ดิน

๒.๘ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอ ทั้งหมด หรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของ คณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพ พัสตุ โดยขายตามสภาพปัจจุบัน ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการ ซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการ ขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวน สิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการ ตัดสินของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

(นายพิรเชษฐ์ นิยมมังมี)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๒