



ประกาศ บริษัท ปราชญ์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
ที่ ๙/๒๕๖๒

.....

ด้วยบริษัท ปราชญ์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานปราชญ์เขต ๑ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ปลูกสร้างบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ (เงินที่ได้จากการขายซากเป็นของ ปณท) จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการปราชญ์อำเภอ แบบมาตรฐาน ข (ห้องน้ำอยู่ข้างอาคาร) ของที่ทำการปราชญ์โคกตูม หลังเลขที่ ๑๖๕ จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารห้องปฏิบัติการปราชญ์ (ส่วนต่อเติมด้านหลัง) หลังเลขที่ ๑๖๕ จำนวน ๑ หลัง
๓. ตู้ปราชญ์เช่า (สร้างพร้อมอาคารที่ทำการ) จำนวน ๑๕ ช่อง
๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และรื้อถอนอาคารที่ทำการ ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพติดต่อบริษัทรับเหมาโยธาและโยธาพร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสุ่มราคา ณ ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานปราชญ์เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ในเวลาทำการ ณ ที่ทำการปราชญ์โคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพของสำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานปราชญ์เขต ๑ ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามลงบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๓๐ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท โดยให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ และเอกสารทั้งหมดจะต้องชัดเจนสามารถอ่านตรวจสอบได้ง่าย

๒.๓.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับของทั้งสองฝ่าย

๒.๓.๓ นิติบุคคลที่เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓.๔ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๓.๕ จะต้องมีบุคลากรผู้ควบคุมงานหรือถอน ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นวิศวกรโยธาชั้นสามัญ พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และหนังสือรับรองในการควบคุมงานของวิศวกรรมตามแบบที่กำหนด สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกร

๒.๓.๖ เอกสารแสดงตน เช่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ต้องถ่ายสีเท่านั้น

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายทอดตลาด คือ ๑๒,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีทั้งหมด ๑๐๐% เป็นเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระเงินเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนเต็มจำนวนภายในวันดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่มีที่พึงพอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๘ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๕๐ ของราคา
ที่ประมูลได้ ซึ่งทางสำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้หลังจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน
การรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายได้ตรวจสอบแล้วว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จาก
การรื้อถอน และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ได้แล้ว

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ใน
สภาพดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกไป และขนย้ายพัสดุที่เสนอ
ราคาได้ทั้งหมดออกบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาจ้างรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ที่ผลบังคับให้เริ่มดำเนินการรื้อถอน กำหนดดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบในความ
เสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนั้นออกจากบริเวณสำนักงานปราชญ์เขต ๑ ผู้ที่ชนะการประมูล
จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการ
ประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายทั้งสิ้น

๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันที่
นัดหมายดูสภาพวัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท
ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการ
จดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้ไข
พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคา
ที่ประมูลได้ต่อวัน

๒.๑๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะยึด
เงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๔ สำนักงานปราชญ์เขต ๑ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด
ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท
กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลการขาย
ทอดตลาดนี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขาย
ทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๑ เป็นเด็ดขาด
ในกรณีเช่นนี้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒



(นายอำนาจ บุญศรี)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๑

รักษาการแทน ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๑ ✓