



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด

ด้วย บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ปลูกสร้างบนที่ดินอันมิใช่ที่ราชพัสดุ (บนที่ดินวัดเกาะใหญ่) โดยมีรายละเอียดการขายทอดตลาด (ประมูลด้วยปากเปล่า) ดังนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และ รื้อถอนอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางคนที่จำนวน ๑ หลัง บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ จำนวน ๑ หลัง , บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ จำนวน ๒ หลัง รวม ๔ หลัง ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดในครั้งนี้ ติดต่อขอรับประกาศและเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์บางคนที่ (อาคารเข้าชั่วคราว) ตำบลบางพระ อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ในวัน และเวลาทำการ พร้อมลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและจะไม่รับพิจารณาให้เข้าประมูลสุ้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ในเวลาทำการ ณ อาคารที่ทำการไปรษณีย์บางคนที่ (อาคารเก่า) อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ไปรษณีย์จังหวัดสมุทรสงคราม ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ลงทะเบียนผู้มีความประสงค์เข้าประมูล ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูล เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมรับรองสำเนาบัตรประชาชน และรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ราคาประเมินพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด คือ ๔๓,๖๓๙.๔๓ (สี่หมื่นสามพันหกร้อยสามสิบเก้าบาทสี่สิบสามสตางค์) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามหนังสืออนุญาตสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม ที่ กค ๐๓๑๑.๖๑/๖๒๕ ลว. ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ สำหรับราคาประมูลเริ่มต้น คณะกรรมการจะประกาศให้ทราบในวัน ประมูล ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมิน แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับ ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่ผู้ที่ได้เสนอราคาไว้ก่อนไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างการดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดประมูลการขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ และจะทำสัญญาซื้อขายในวันที่ชำระเงินครบเท่านั้น หากวันครบกำหนดตรงกับวันหยุดตามประเพณี หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ถือวันเปิดทำงานวันแรกเป็นวันครบกำหนด หรือจะชำระครบเต็มตามราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด ก็ได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ปณท จะริบเงินที่วางไว้และนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้า ปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายเดิมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาไว้ยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ รวมถึงฐานรากของอาคารที่รื้อถอนด้วยพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะดำเนินการก่อสร้างได้ทันที และให้ขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบและหรือวันที่สัญญาจะมีผลบังคับใช้ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๗ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนอกจากบริเวณพื้นที่ที่พัสดุนั้นตั้งอยู่และขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงานที่ยังคงเหลืออยู่ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ ทั้งสิ้น

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายทอดตลาดตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขพัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานปราชญ์เขต ๗ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานปราชญ์เขต ๗ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒

(นายนิติพัฒน์ ศรมณีธรรม)

ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๗

๗ ๐