



ไปรษณีย์ไทย
Thailand Post

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด

ด้วย บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารราชพัสดุ ที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สพ.๑๕๐ (ที่ทำการไปรษณีย์อุทอง) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. อาคารหลังลำดับที่ ๕๗ ใช้เป็นบ้านพักพนักงานระดับ ๕ - ๗ บ้านเลขที่ ๑๗๑๕ ราคาประเมินมูลค่าซากคงเหลือ ๘,๔๓๕.๓๗ บาท
๒. อาคารหลังลำดับที่ ๕๘ ใช้เป็นบ้านพักพนักงานระดับ ๑ - ๔ บ้านเลขที่ ๑๗๑๓ ราคาประเมินมูลค่าซากคงเหลือ ๗,๗๐๙.๓๑ บาท
๓. อาคารหลังลำดับที่ ๕๙ ใช้เป็นบ้านพักพนักงานระดับ ๑ - ๔ บ้านเลขที่ ๑๗๑๗ ราคาประเมินมูลค่าซากคงเหลือ ๗,๗๐๙.๓๑ บาท

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และ รื้อถอนอาคารราชพัสดุจำนวน ๓ หลัง (บ้านพักพนักงาน) ในการขายทอดตลาด (ประมูลด้วยปากเปล่า) ติดต่อขอรับประกาศเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์อุทอง อำเภออุทอง จังหวัดสุพรรณบุรี เท่านั้น ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ พร้อมลงนามในบัญชี ผู้ขอรับเงื่อนไข หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและจะไม่รับพิจารณาให้เข้าประมูลสุ้ราคา

๑.๒ กำหนดคุณสมบัติพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์อุทอง

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้อง ประชุมชั้น ๒ ไปรษณีย์จังหวัดสุพรรณบุรี ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ลงทะเบียนผู้มีความประสงค์เข้าประมูล ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ และเริ่มประมูล เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมรับรองสำเนาบัตรประชาชน และรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด

สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์กระทรวงการคลัง ๓ รายการ เป็นเงิน ๒๓,๘๕๓,๙๙.- บาท ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามหนังสืออนุญาต สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ที่ กค ๐๓๑๑.๕๙/๑๖๐๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ได้เสนอราคาไว้ก่อนไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างการดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดประมูลการขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ และจะทำสัญญาซื้อขายในวันที่ชำระเงินครบเท่านั้น หากวันครบกำหนดตรงกับวันหยุดตามประเพณี หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ถือวันเปิดทำงานวันแรกเป็นวันครบกำหนด หรือจะชำระครบเต็มตามราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด ก็ได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ปณท จะริบเงินที่วางไว้และนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้า ปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายเดิมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชำระเงินในส่วนราคาที่เขาต่ออยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาไว้ยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้รวมถึงรื้อถอนเสา ค.ส.ล.จนเสมอนพื้นดินเดิมพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และให้ขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบหรือวันที่สัญญามีผลบังคับใช้หรือวันที่คณะกรรมการได้แจ้งให้ผู้ชนะการประมูลเป็นลายลักษณ์อักษรให้ชำระเงินค่ารับซื้อเศษซากและรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนั้นตั้งอยู่จากบริเวณพื้นที่ที่พัสดุนั้นตั้งอยู่และขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงานที่ยังคงเหลืออยู่ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ ทั้งสิ้น

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายทอดตลาดตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขพัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินของ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕



(นายสัญญา มณฑาณี)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๗

๕