



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง จัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับ
เปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ
อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ มีความประสงค์จะจัดซื้อ
ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการ
ไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึง
กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่เสนอขาย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑. ที่ดิน ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ติดถนน บรมไตรโลกนารถ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สามแยกแม่โคโร
ถึง สามแยกวัดจันทร์ ระยะทางประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

๑.๒. สิ่งปลูกสร้าง ต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑.๒.๑. มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และด้านหน้าติดถนนตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.

๑.๒.๒. เป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น

๑.๒.๓. ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๗.๕๐ เมตร
ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๙๐.๐๐ ตารางเมตร

๑.๒.๔. แนวผนังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๑.๒.๕. พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๑.๒.๖. อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปาของการประปา

๑.๒.๗. อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๒.๘. อยู่ห่างจากคอกสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๒.๙. ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนิน
ธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๒.๑๐. ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๒.๑๑. อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจ
ก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๒.๑๒. รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณ
ด้านหน้าหรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๑.๒.๑๓. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต้องไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน และไม่ตกอยู่
ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือ
สิทธิประโยชน์อื่นใด และไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์
ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน กรณีมีภาระผูกพันตามกฎหมาย
และการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์

๒ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย หรือ
ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย
โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้
ครบถ้วนตามกฎหมาย และหากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับบันทึกยินยอมไว้ท้าย
หนังสือเสนอขายด้วย

๓ การเสนอราคา

๓.๑. ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท. ที่แนบท้ายประกาศนี้ และ
หรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่ไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา
ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท. ให้ใช้
หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ใน
หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท. อย่างครบถ้วน

๓.๒. ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้อง
ชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท. สงวนสิทธิ์
ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือ
ฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับ
พร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

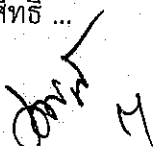
๓.๓. ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญชีจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะ
ให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

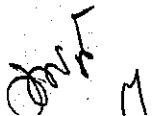
๔.๒. สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถ
จัดหาได้ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคาร
ที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้น
เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผัง
แสดงลักษณะของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึก
รับรองด้วย

/๔.๓. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ ...



- ๔.๓. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นขอเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา) และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕. กรณีที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างมีผู้มีกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๖. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)
- ๔.๗. แผนผัง/แผนที่โดยสังเขป โดยแสดงที่ตั้งของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๘. ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างด้วย
- ๔.๙. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นขอเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑. รวบรวมเอกสารตามรายละเอียด ข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อย แล้วบรรจุซองปิดผนึก จาหน้าถึง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
- ๕.๒. ให้ผู้เสนอราคานำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดพิษณุโลก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ด้วยตนเอง หรือจะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

/๕.๓. ยื่นขอเสนอราคา ...

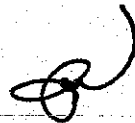


๕.๓. ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน ในเวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๖. อื่น ๆ

- ๖.๑. ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง ก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่า การตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อม รังวัดให้เรียบร้อย และผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓. เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒



(นายสุเทพ มงคลปทุมรัตน์)

ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานปราชญ์เขต ๖

