



ไปรษณีย์ไทย  
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง จัดซื้อที่ดิน ขนาดประมาณ ๕ ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย  
อำเภอ เมืองสุโขทัย จังหวัด สุโขทัย โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน  
ขนาดประมาณ ๕ ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย อำเภอ เมืองสุโขทัย จังหวัด  
สุโขทัย โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ ที่ดิน ที่เสนอขาย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑. ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายสุโขทัย - พิษณุโลก) ทั้งสองฝั่งถนน  
เริ่มต้นจาก โรงพยาบาลหมออาคม ถึง สี่แยกกระซังค์ ระยะทางประมาณ  
๑,๐๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายสุโขทัย - พิษณุโลก) ทั้งสองฝั่งถนน  
เริ่มต้นจาก สี่แยกกระซังค์ ถึง สวนหลวงฯ ระยะทางประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (สายสุโขทัย - ตาก) ทั้งสองฝั่งถนน  
เริ่มต้นจาก สี่แยกกระซังค์ ถึง สี่แยกบางแก้ว ระยะทางประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร

๑.๒. เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ (ห้าไร่) ด้านหน้ากว้าง  
ประมาณ ๔๕.๐๐ เมตร ลึกประมาณ ๑๐๐.๐๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้าง  
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถ  
วางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

๑.๓. เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน  
ต้องติดกับถนนตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.

๑.๔. อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปา ไม่เกิน ๓๐๐ เมตร  
โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕. อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๖. อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด  
ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗. อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘. ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น  
สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙. ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

/๑.๑๐. ไม่ทำมุกตลกแหยง ...

ทงท ๑๗

- ๑.๑๐. ไม่ทำมุตแย้งกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
- ๑.๑๑. ไม่มีทางหรือสาธารณูปโภคอยู่ในที่ดิน
- ๑.๑๒. ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
- ๑.๑๓. ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด
- ๑.๑๔. กรณีมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๑.๑๕. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย และหากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับนทิกค้ายินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

### ๓ การเสนอราคา

๓.๑. ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ที่แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่ไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒. ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ 0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

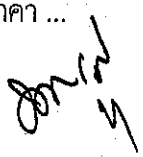
๓.๓. ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๓๓

๔ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

- ๔.๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - ๔.๒. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - ๔.๓. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นขอเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา) และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - ๔.๔. กรณีที่ดินมีผู้มีกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - ๔.๕. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทฉันทฉบับในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้แนบฉันทฉันทฉบับ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้แนบฉันทฉันทฉบับ ๓๐.- บาท)
  - ๔.๖. แผนผัง/แผนที่โดยสังเขป โดยแสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
  - ๔.๗. ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย
  - ๔.๘. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑. รวบรวมเอกสารตามรายละเอียด ข้อ ๓ และข้อ ๔. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อย แล้วบรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินฯ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
  - ๕.๒. ให้ผู้เสนอราคานำของเสนอราคามายื่น ณ. ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสุโขทัย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ด้วยตนเอง หรือจะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

/๕.๓. ให้ยื่นของเสนอราคา ...



๕.๓. ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน ในเวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

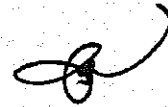
๖. อื่น ๆ

๖.๑. ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อ กับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุด เสมอไป โดยให้ถือว่า การตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือ เรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อม รังวัดให้เรียบร้อย และผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

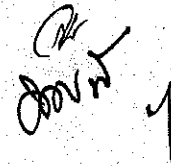
๖.๓. เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒



(นายสุเทพ มงคลปทุมรัตน์)

ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖



## รายละเอียดการถมดิน

---

**ความประสงค์** ต้องการให้ผู้เสนอราคาจัดหาดิน หรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะเสนอราคาขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

### การดำเนินงาน

- กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ 0.50$  เมตรกำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.