



ไปรษณีย์ไทย Thailand Post

เลขที่ ๑๐๔๐/๒๕๖๕

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์วังน้ำเย็น (หลังเก่า)
ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์วังน้ำเย็น (หลังเก่า) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๒ คูหา ที่ตั้ง เลขที่ ๑๓๒/๒ ถนนจันทบุรี - สระแก้ว ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว พร้อมทั้งดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๗ เนื้อที่ ๔๒.๕ ตารางวา ราคาเริ่มต้นประมูลเป็นเงิน ๑,๘๐๖,๕๐๐.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลขายทอดตลาด ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์วังน้ำเย็น (หลังใหม่) ถนนจันทบุรี - สระแก้ว ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ ในวัน และ เวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการไปรษณีย์วังน้ำเย็น (หลังเก่า)

๑.๓ การขายทอดตลาดของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสระแก้ว ห้องประชุมชั้น ๒ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา เริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดจะต้องลงนามแสดงความจำนงโดยการลงชื่อในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีเข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด จะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมิน เป็นจำนวนเงิน ๑๘๐,๖๕๐.-บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยผู้ที่ชนะการประมูล ปณท จะถือเอาหลักประกันตามข้อนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงิน สำหรับผู้เข้าสู่อำนาจรายอื่น ปณท จะคืนหลักประกันให้ในวันขายทอดตลาด นั้น

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาเริ่มต้นให้ผู้เข้าร่วมทราบก่อนเริ่มการประมูลโดยราคาที่เสนอต้องเท่ากับหรือสูงกว่าราคาเริ่มต้น จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้นไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ ครั้งละ ๕,๐๐๐.-บาท

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ การชำระเงินผู้ชนะการประมูลสามารถชำระเงินทั้งหมด หรือ ชำระเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาดและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระเงินมัดจำ โดยชำระเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และโอนกรรมสิทธิ์อาคารพร้อมที่ดิน

๒.๘ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมด หรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพปัจจุบัน ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๒ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

(นายพิรเชษฐ์ นิमितมังมี)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๒