



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๔/๒๕๖๒

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย สังกัดที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย
สังกัดที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด ที่ อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการ
พาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑.๑ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ มุ่งหน้าไปทาง จังหวัดมหาสารคาม
เริ่มต้นจากธนาคารออมสินถึงบริษัท ได้ฟาร์มอเตอร์ จำกัด ระยะทาง
ประมาณ ๓.๕ กิโลเมตร ฝั่งซ้ายและขวา

๑.๑.๒ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ มุ่งหน้าไปทาง อำเภอวาปีปทุม
เริ่มต้นจากสี่แยกไฟแดงเลี้ยวเมือง (เว้นระยะ ๑๐๐ เมตร) ถึงอุรุเรือง
บริการ ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร ฝั่งซ้ายและขวา

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า
๓๕ เมตร ด้านข้างซ้ายและขวายาวไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมี
ความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือ
ต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน
ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดย
ผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด
ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

- ๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
- ๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน
- ๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
- ๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด
- ๑.๑๔ กรณีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรส ต้องให้คู่สมรสรอกับนทีกค้ายินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาจากผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± ๐.๐๐ อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ ๐.๕๐$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± ๐.๐๐ ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มี

สิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลง
ลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส
(ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนการ
แสดงตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับ
มอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจาก
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอ
ราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๕.๒ ใน
กรณีที่ที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓; น.ส. ๓
ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่
จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่
สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริง
มากที่สุด

๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ
สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือ
เสนอขายด้วย

๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๕. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่
กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุ
ซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ เพื่อ
ก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย สังกัดที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธี
ประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดร้อยเอ็ด ด้วย
ตนเองหรือจะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๕.๓ ให้งบของเสนอราคา ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๖. อื่น ๆ

๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อ กับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอ ไป โดยให้ถือว่า การตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดิน พร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

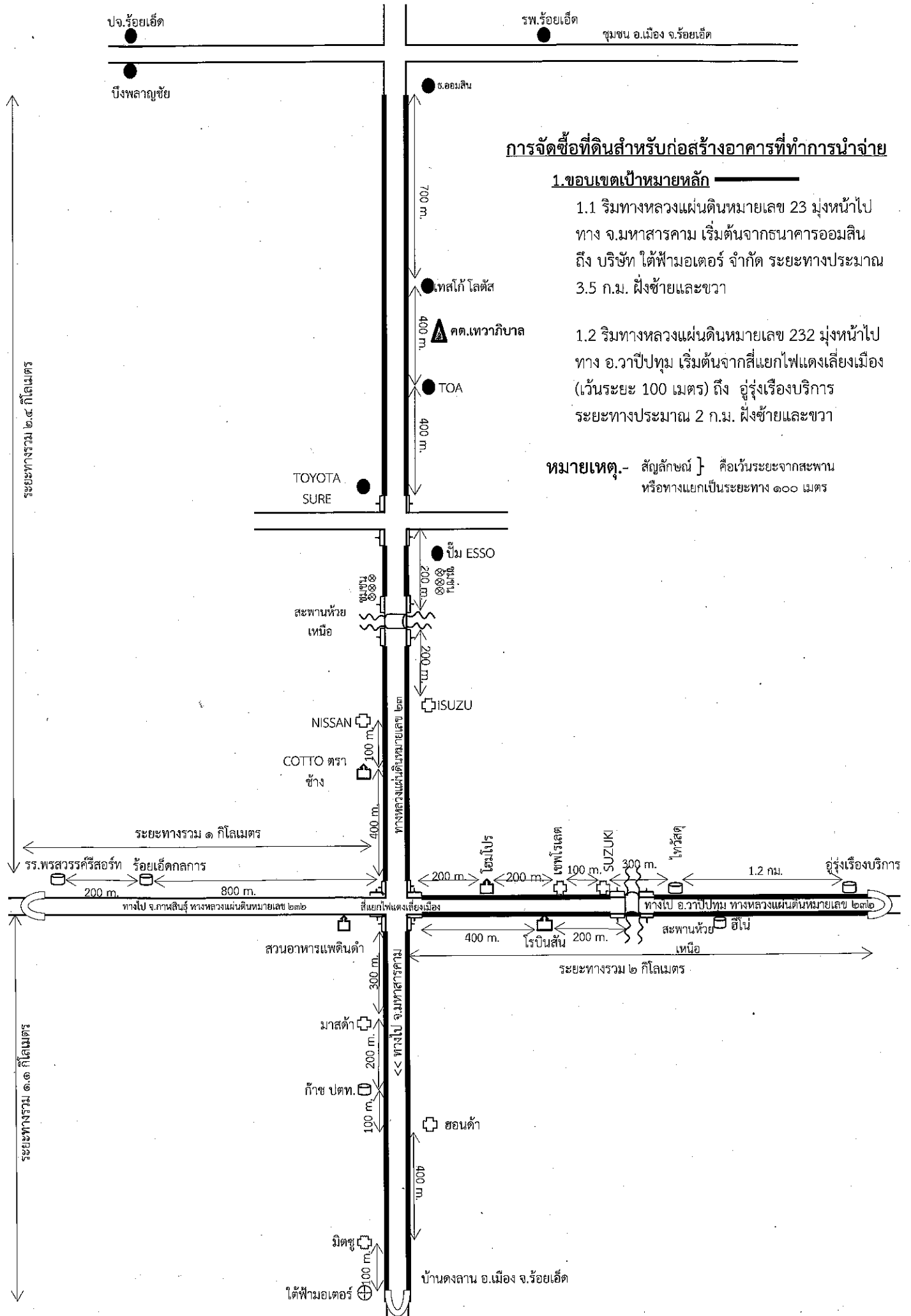
๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒


(นายสุรสิทธิ์ ยิงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓





การจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย

1.ขอบเขตเป้าหมายหลัก

1.1 ริมหางหลวงแผ่นดินหมายเลข 23 มุ่งหน้าไปทาง จ.มหาสารคาม เริ่มต้นจากธนาคารอมลีน ถึง บริษัท ได้ฟ้ามอเตอร์ จำกัด ระยะทางประมาณ 3.5 ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา

1.2 ริมหางหลวงแผ่นดินหมายเลข 232 มุ่งหน้าไปทาง อ.วาปีปทุม เริ่มต้นจากสี่แยกไฟแดงเลี้ยงเมือง (เว้นระยะ 100 เมตร) ถึง อุรุ้งเรืองบริการ ระยะทางประมาณ 2 ก.ม. ฝั่งซ้ายและขวา

หมายเหตุ.- สัญลักษณ์ } คือเว้นระยะจากสะพานหรือทางแยกเป็นระยะทาง ๑๐๐ เมตร

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอราคาขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน)☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

โทรศัพท์

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- ☐ มีการผูกพันประเภท
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ
- ☐ ไม่มีการผูกพัน
- ☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไพรมีไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน
..... บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว
ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ
และสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.
๒.
๓.

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน
- ☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.
๒.
๓.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้าจะไต่ถอนให้เรียบร้อย ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย

(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ☒ ลงใน ☐ และ ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน
ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.