



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ (อาคารที่ทำการ พร้อมบ้านพักพนักงาน รวม ๓ รายการ)
ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่

.....

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๒ หน่วย ราคาประเมิน ๙๐,๗๐๕.๔๑ บาท

๒. อาคารกำลัง จำนวน ๑ หน่วย ราคาประเมิน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท

ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามเงื่อนไขการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุที่แนบ

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด ขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ อ.เชียงใหม่ จ.มหาสารคาม โทร. ๐ ๔๓๗๘ ๑๓๒๐ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒. กำหนดดูสภาพพัสดุและขอรับเงื่อนไข ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม - ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
ในวันและเวลาทำการปกติ ณ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่

๑.๓. การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดมหาสารคาม ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑. สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒. ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่ประมูลขาย และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔. คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖. การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนได้จากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือ จะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสตูปิดดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗. ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘. ผู้ชนะการประมูลจะมีสิทธิเข้ารื้อถอนได้ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าพื้นที่และชำระเงินครบถ้วนแล้ว ต้องขนย้ายพัสตู่ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสตู่ที่ตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนจากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสตู่ออกไปจากบริเวณ ที่ทำการปราชญ์เขียงยืน ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๙. ราคาพัสตู่ที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสตู่ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสตู่ที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐. ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษีค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑. สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓


(นางหทัยา อนันตะเศรษฐกุล)
ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๔

เงื่อนไขแนบท้ายประกาศ เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน

รวมจำนวน ๓ รายการ (๓ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด พัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ อาคารที่ทำการ บ้านพักพนักงาน และอาคารกำลัง รวมจำนวน ๓ รายการ (๓ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยจะทำการประมูล ๒ ครั้งประกอบด้วย

๑. อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๒ หน่วย ราคาประเมิน ๙๐,๗๐๕.๔๑ บาท

๒. อาคารกำลัง จำนวน ๑ หน่วย ราคาประเมิน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท

ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามเงื่อนไขการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุที่แนบ

๑. ลักษณะอาคาร

๑.๑ อาคารที่ทำการไปรษณีย์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ บ้านพักพนักงาน จำนวน ๑ หลัง

๑.๒.๑ เป็นบ้านพักไม้ชั้นเดียว มีใต้ถุน

๑.๒.๒ โครงสร้าง เสา พื้น ชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๑.๒.๓ พื้นห้องน้ำชั้นบนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กวางบนตงไม้เนื้อแข็ง + ผนังก่ออิฐฉาบปูน

๑.๒.๔ ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ + โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง

๑.๓ อาคารการกำลัง ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง

๒. ให้เสนอราคาซื้อ พร้อมงานรื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุ

๒.๑ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่วนประกอบทั้งหมดของสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งฐานราก

๒.๒ ขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนแล้ว ออกจากพื้นที่ ภายในกำหนด

๒.๓ ทำความสะอาดปรับเกลี่ยพื้นที่ บริเวณที่รื้อถอนให้เรียบเสมอกัน

๓. ระยะเวลาส่งมอบ สามารถส่งมอบพื้นที่ที่ปรับพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ให้กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ภายในเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอน หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า

๔. วงเงินงบประมาณและราคากลาง : ๙๐,๗๐๕.๔๑ บาท และ ๑,๕๐๐.- บาท ตามลำดับ

๕. กำหนดการขาย การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดมหาสารคาม ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๖. การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำสัญญาพร้อมวางเงินประกันสัญญาร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ ในวันที่ขายทอดตลาด หรือ วันที่ชำระเงินครบถ้วน

๗. หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการ รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน หรือ ทำความสะอาด ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน อย่างใดอย่างหนึ่ง และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท โดยจะหักจากเงินประกันสัญญาในข้อ ๖. หากมีเงินเหลือจ่ายจะคืนให้ แต่หากไม่เพียงพอจะเรียกเงินเพิ่มตามที่จ่ายจริง

๘. หากผู้ประมูลได้ทำการรื้อถอนขนย้ายวัสดุทำความสะอาดปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จะคืนเงินตามข้อ ๖. เต็มจำนวน