

ไพบรณียไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไพบรณียไทย จำกัด

เรื่อง จัดซื้อที่ดิน ขนาดประมาณ ๕ ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย
อำเภอ เมืองสุโขทัย จังหวัด สุโขทัย (ครั้งที่ ๒) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไพบรณียไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไพบรณียเขต ๖ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน
ขนาดประมาณ ๕ ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย อำเภอ เมืองสุโขทัย จังหวัด
สุโขทัย (ครั้งที่ ๒) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ ที่ดิน ที่เสนอขาย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑. ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายสุโขทัย - พิษณุโลก) ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก โรงพยาบาลหม้ออาคม ถึง สี่แยกกระซังค์ ระยะทางประมาณ
๑,๐๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายสุโขทัย - พิษณุโลก) ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก สี่แยกกระซังค์ ถึง สวนหลวงฯ ระยะทางประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (สายสุโขทัย - ตาก) ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก สี่แยกกระซังค์ ถึง สี่แยกบางแก้ว ระยะทางประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายสุโขทัย - พิษณุโลก) ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก สวนหลวงฯ ถึง บริษัท โตโยต้า ระยะทางประมาณ ๗๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (สายสุโขทัย - ตาก) ทั้งสองฝั่งถนน
เริ่มต้นจาก สี่แยกบางแก้ว ถึง สี่แยกคลองโพธิ์ ระยะทางประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

๑.๒. เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ (ห้าไร่) ด้านหน้ากว้าง
ประมาณ ๔๕.๐๐ เมตร ลึกประมาณ ๑๐๐.๐๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้าง
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้อง
สามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

/๑.๓. เป็นพื้นที่ ...

ออก
๕

- ๑.๓. เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน ต้องติดกับถนนตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.
 - ๑.๔. อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปา ไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
 - ๑.๕. อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า
 - ๑.๖. อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ
 - ๑.๗. อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
 - ๑.๘. ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
 - ๑.๙. ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
 - ๑.๑๐. ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
 - ๑.๑๑. ไม่มีทางหรือสาธารณธารณะอยู่ในที่ดิน
 - ๑.๑๒. ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
 - ๑.๑๓. ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด
 - ๑.๑๔. กรณีมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอน กรรมสิทธิ์ที่ดิน
 - ๑.๑๕. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
- ๒ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย และหากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับบันทึกยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๓ การเสนอราคา
- ๓.๑. ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ที่แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่ปราชญ์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒. ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่มากกว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.
- การถมดิน ให้ถมเป็นชั้น ๆ ละไม่เกิน ๐.๓๐ เมตร และให้บดอัดแน่นโดยรถบดอัดแบบสั่นสะเทือนน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓. ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอราคา

๔ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

- ๔.๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๒. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาทะเบียนหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา) และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๔.๔. กรณีที่ดินมีผู้มีกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ฉันทกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ฉันทกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)
- ๔.๖. แผนผัง/แผนที่โดยสังเขป โดยแสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๗. ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย
- ๔.๘. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑. รวบรวมเอกสารตามรายละเอียด ข้อ ๓ และข้อ ๔. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้วบรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึง คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคา เพื่อการพาณิชย์ งานจัดซื้อที่ดินฯ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย (ครั้งที่ ๒)
- ๕.๒. ให้ผู้เสนอราคานำซองเสนอราคามายื่น ณ. ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสุโขทัย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ด้วยตนเอง หรือจะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓. ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน ในเวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

/๖. อื่น ๆ ...

๒๖/๗

๖. อื่น ๆ

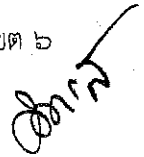
- ๖.๑. ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดิน พร้อมรังวัดให้เรียบร้อย และผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓. เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓



(นายจเร วิจารตัน)

ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานปราชญ์เขต ๖

๗ 

รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอราคาจัดหาดิน หรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะเสนอราคาขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน

๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.
๔. การถมดิน ให้ถมเป็นชั้น ๆ ละไม่เกิน ๐.๓๐ เมตร และให้บดอัดแน่นโดยรถบดอัดแบบ สั่นสะเทือนน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน

๐๖๓๗

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดิน ขนาดประมาณ ๕ ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ปจ.สุโขทัย อำเภอ
เมืองสุโขทัย จังหวัด สุโขทัย (ครั้งที่ ๒) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

เรียน คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ งานจัดซื้อที่ดินฯ

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

โทรศัพท์

๒. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑. ที่ดิน มีเอกสารสิทธิ เป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. เลขที่

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

/๒.๒. ขนาดที่ดิน ...

ออก
๙

๒.๒. ขนาดที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓. แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย

ถนนด้านหน้ากว้าง เมตร

๒.๔. ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

☐ มีภาระผูกพันประเภท

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง

ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

☐ ไม่มีภาระผูกพัน

☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่

.....
.....
.....

๒.๕. รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท

ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน บาท

(.....)

/๔. เอกสารประกอบ ...

๕

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑. เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ กรณีเจ้าของผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีการมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ กรณีเจ้าของผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา) และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ กรณีที่ดินมีผู้มีการมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจของผู้มีการมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีการมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ กรณีเจ้าของผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ๑.
- ๒.
- ๓.

๔.๒. เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)

/ ☐ . สำเนาสัญญา ...

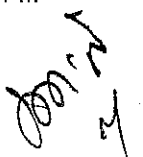
[Handwritten signature]

- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน
- ☐ แผนผัง/แผนที่โดยสังเขป โดยแสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๑.
๒.
๓.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑. การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา
- ๕.๒. ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓. ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดขอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หาก ปณท หาทหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดขอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดขอบเขตที่ดินให้ ปณท ทราบ
- ๕.๔. ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕. ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖. ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่ ปณท นัดหมาย
- ๕.๗. หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่ ปณท นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่ ปณท ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่ ปณท ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดและยินยอมชดเชยเงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน

/๕.๘. กรณีมีการรังวัด ...



๕.๘. กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า ขนาดเนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวน
จากที่ได้เสนอขายไว้ ปณท มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้า
ไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับ ปณท

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ และ ○ ให้ตรงกับความเป็นจริง

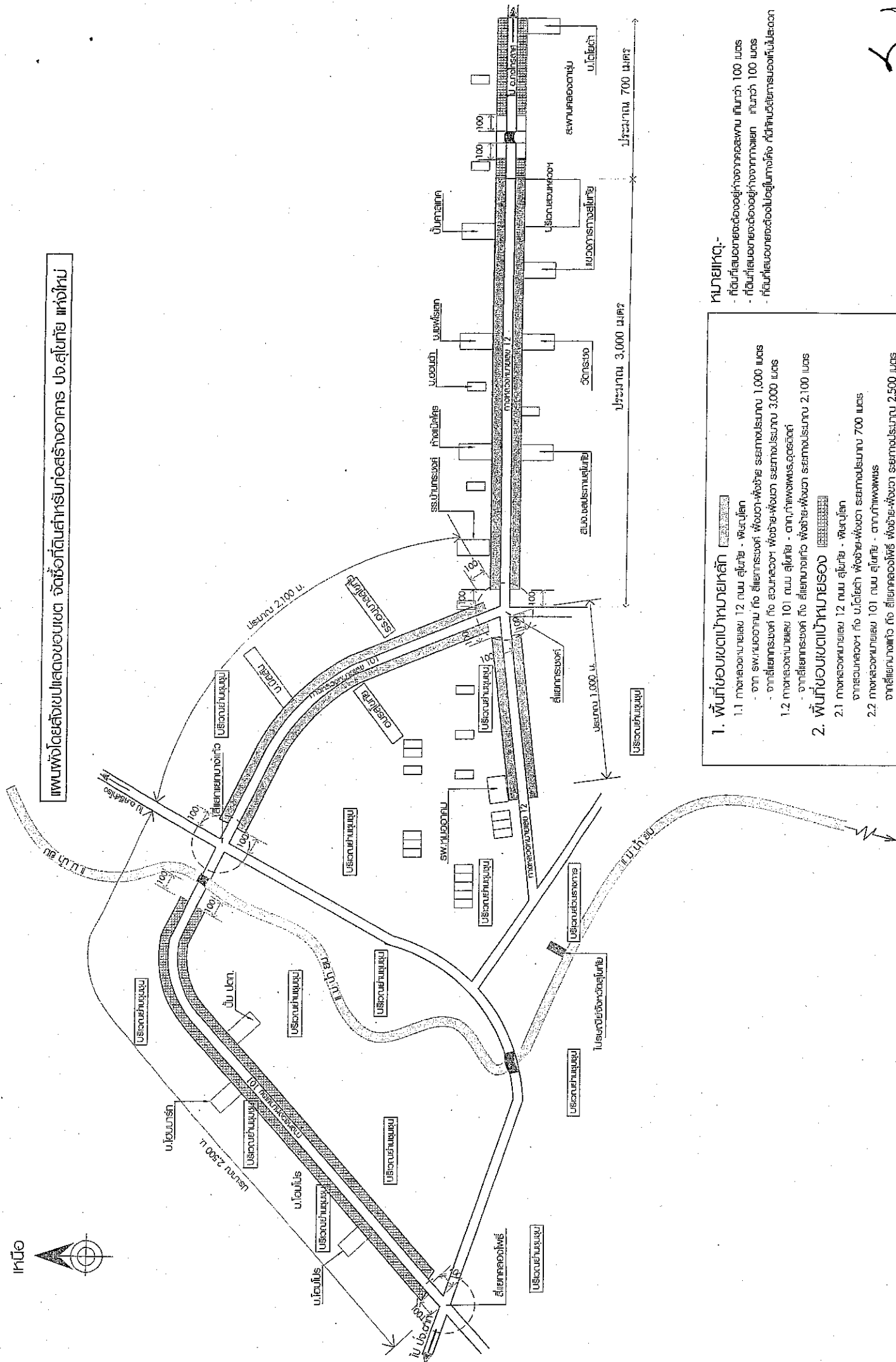
คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย/นาง ซึ่งเป็น
สามี/ภรรยาของ นาย/นาง ยินยอมให้
นาย/นาง เป็นผู้เสนอขาย
และจดทะเบียนซื้อขายพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ สามี/ภรรยาของผู้เสนอขาย
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

๕



1. พื้นที่ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ห่างจากอาคารสาธารณะ เกินกว่า 100 เมตร
- ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ห่างจากทางแยก เกินกว่า 100 เมตร
- ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ในทางโค้ง ที่ทำมาวีรยุทธการมองเห็นไม่สะดวก

- [illegible]

2. พื้นที่ของเขตนันทอุทยาน

- 2.1 ทางหลวงหมายเลข 12 ถนน สุรินทร์ - พยุหยาตรา
จากถนนหลวงฯ ถึง บึงไผ่ท่าโพธิ์ ระยะประมาณ 700 เมตร
- 2.2 ทางหลวงหมายเลข 101 ถนน สุรินทร์ - ตาโกน้ำพอง
จากสี่แยกปากน้ำ ถึง สี่แยกถาวรโพธิ์ ระยะประมาณ 2,500 เมตร

✓✓✓