



ไปรษณีย์ไทย Thailand Post

เลขที่ ๐๐๙/๒๕๖๕

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์ตลาดใหญ่ (หลังเก่า)

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์ตลาดใหญ่ (หลังเก่า) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ คูหาที่ตั้ง เลขที่ ๑๔๑ ถนนศรีตะกั่วป่า ตำบลตะกั่วป่า อำเภอดงตาล จังหวัดพังงา พร้อมที่ดินขนาด ๒๕ ตารางวา ราคาเริ่มต้นประมูลเป็นเงิน ๗๓๖,๗๑๓.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสิบสามบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลขยายทอดตลาด ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์ตลาดใหญ่ เลขที่ ๑๓๒/๑ ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลตะกั่วป่า อำเภอดงตาล จังหวัดพังงา ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในวัน และ เวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ตลาดใหญ่ (หลังเก่า)

๑.๓ การขยายทอดตลาดของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขยายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดพังงา ห้องประชุมชั้น ๒ ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. เงื่อนไขการขยายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขยายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา เริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดจะต้องลงนามแสดงความจำนงโดยการลงชื่อในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสุ้ราคา

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีเข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขยายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดจะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่ายบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมิน เป็นเงินจำนวน ๗๓,๖๗๑ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน) โดยผู้ที่ชนะการประมูลราคา ปณท จะถือเอาหลักประกันตามข้อนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงิน สำหรับผู้เข้าสุ้ราคารายอื่น ปณท จะคืนหลักประกันให้ในวันขยายทอดตลาดนั้น

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาเริ่มต้นให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาที่เสนอต้องเท่ากับหรือสูงกว่าราคาเริ่มต้น จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้นไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับ ถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ ครึ่งละ ๕,๐๐๐ บาท

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้มากที่สุดคนสุดท้าย เป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ การชำระเงินผู้ชนะการประมูลสามารถชำระเงินทั้งหมด หรือ ชำระเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาดและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระเงินมัดจำ โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คสั่งจ่าย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และโอนกรรมสิทธิ์อาคารพร้อมที่ดิน

หากผู้ชนะการประมูลราคาไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินมัดจำที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และ ถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่หาก ราคาสูงสุดซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาดครั้งใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดเดิม เสนอไว้ ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดอยู่ภายในระยะเวลาที่ ปณท กำหนด โดยไม่มี เงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมด หรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคา เสนอไว้ นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการ ขายทอดตลาดเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดย ขายตามสภาพปัจจุบัน ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการ ซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะ ไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕



(นายณรินทร์ ไทยสยาม)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๘

