



ที่ ๐๐๑/๒๕๖๔

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด โดยการให้รับซื้อ และ รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์กระบรี ดังนี้-

๑. อาคารที่ทำการ และ อาคารปฏิบัติการส่วนต่อเติม จำนวน ๑ หลัง
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ จำนวน ๑ หลัง
๓. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ จำนวน ๒ หลัง

โดยมีราคาปรับซื้อ และ รื้อถอน เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒,๓๔๓,๕๐ บาท (สองหมื่นสองพันสามร้อยสี่สิบสามบาทสี่สิบสตางค์) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตรวจสอบสภาพอาคาร ณ ที่ทำการไปรษณีย์กระบรี อำเภอกระบรี จังหวัดระนอง โทรศัพท์ ๐ ๗๗๘๙ ๑๒๐๗

๑. กำหนดวัน เวลา และ สถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และ รื้อถอนอาคาร ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์ จังหวัดระนอง อำเภอเมือง จังหวัดระนอง ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ ในวัน และ เวลาทำการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และ ดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และ ไม่รับพิจารณาการสุ้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ณ ที่ทำการไปรษณีย์กระบรี อำเภอกระบรี จังหวัดระนอง

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดระนอง ในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ที่ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียดตาม ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดระนอง เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และ เริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น.

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

- ๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน/บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ
- ๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชน และ รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วม การประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมิน ขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้
- ๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีก แล้วคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้ เสนอราคาไว้น้อยที่สุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้
- ๒.๖ ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินหลักประกันความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ อื่นๆ ของ ปณท. เป็นเงิน ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ทันทีเมื่อได้รับการประกาศชื่อเป็นผู้ชนะการประมูล โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด เท่านั้น และจะขอคืนเงินหลักประกันฯ ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามเงื่อนไขประมูล
- ๒.๗ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องชำระเงินทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด เท่านั้น

ตามข้อ ๒.๖ และ ข้อ ๒.๗ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท. จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขทั้งสิ้น

- ๒.๘ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดหรือ ราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้
- ๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคาร พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย สามารถดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ ประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไป และ ขนย้ายพัสดุที่เสนอ ราคาไว้ทั้งหมด ออกจากบริเวณที่พัสดุนั้น ตั้งอยู่ ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีหนังสืออนุญาตให้เข้าดำเนินการรื้อถอน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
- ๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันนัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่าง ใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น
- ๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น
- ๒.๑๒ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และ ให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔



(นายสุริยะ เรืองริน)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๘

