

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
ที่ ๑/๒๕๖๕

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข สบ.๓๖๕ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสระบุรี จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๓ หลังเลขที่ ๕๗ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคา จำหน่าย ๒,๔๐๐.๐๐ บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๗-๘ หลังเลขที่ ๔๗ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคา จำหน่าย ๖,๙๐๐.๐๐ บาท (หกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๓. โรงเก็บรถยนต์ไม้ชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ ๓๗.๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๑,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน)

๔. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๓ หลังเลขที่ ๕๑ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคา จำหน่าย ๔,๘๐๐.๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และรื้อถอนบ้านพักพนักงานและโรงเก็บรถยนต์ไม้ชั้นเดียว ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ ติดต่อบริษัทรับจ้างรายละเอียดยกพร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ซื้อรับเงื่อนไข หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา ณ ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสระบุรี อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ในวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๕

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามลงบัญชีผู้ซื้อรับเงื่อนไขรายละเอียดยก ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๓๐ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๑

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียน - ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท โดยให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ต้องมอบอำนาจภายในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕-๑๘ เมษายน ๒๕๖๕ หากต้องการมอบอำนาจในวันเข้าร่วมประมูล คณะกรรมการฯ จะส่งหนังสือพิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นรายๆ ไป และต้องติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับของทั้งสองฝ่าย

๒.๓.๓ นิติบุคคลที่เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓.๔ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๓.๕ ต้องมีบุคลากรผู้ควบคุมงานหรือถอน ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นวิศวกรโยธาชั้นภาคี พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ภาพสี) และหนังสือรับรองในการควบคุมงานของวิศวกรรมตามแบบที่กำหนด

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายทอดตลาด คือ ๑๕,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้น้อยที่สุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระเงินเป็นเงินสดเท่านั้น เพื่อที่ ปณท จะได้นำเงินดังกล่าวส่งเข้าเป็นรายได้แผ่นดินกับธนารักษ์พื้นที่สระบุรี ต่อไป

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พึงพอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปริมณียเขต ๑ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาการรื้อถอนบ้านพักพนักงานและโรงเก็บรถยนต์ไม้ชั้นเดียว จำนวน ๔ รายการ และวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ ซึ่งทางสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้หลังจากวันที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายได้ตรวจสอบแล้วว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้าง/ชุดฐานราก พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกไป และขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว กรณีอื่น หากกล่าวหาว่ากำหนดดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายทั้งสิ้น

๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันที่นัดหมายดูสภาพวัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่มีสภาพดีขึ้น

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ต่อวัน เนื่องจากหากการรื้อถอนช้ากว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา จะส่งผลกระทบต่อผู้รับจ้างของ ปณท ที่เข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสระบุรี และหากงานไม่แล้วเสร็จตามที่กำหนด จะมีค่าปรับวันละ ๙,๖๐๐ บาท

๒.๑๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๔ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๓. เงื่อนไขการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) และ/หรือ ประกาศ พ.ร.ก. ฉุกเฉิน

๓.๑ สงวนสิทธิเฉพาะผู้มีรายชื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดและวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสู่ราคาเท่านั้น

๓.๒ ผู้ที่เข้ามาในบริเวณของห้องประชุมของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ทุกท่านต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า หรือเครื่องป้องกันอื่นๆ ที่มีคุณภาพด้านการป้องกันสูงกว่า และต้องปฏิบัติตามมาตรการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) โดยเคร่งครัด

๑

๓.๓ ผู้ที่เข้ามาในบริเวณของห้องประชุมของสำนักงานปราชญ์เขต ๑ ทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ และมาตรการป้องกันฯ เพื่อลดโอกาสการแพร่เชื้อและติดต่อสู่บุคคลอื่น โดยต้องทำความสะอาดมือด้วยสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจล อย่างสม่ำเสมอ ณ จุดที่สำนักงานปราชญ์เขต ๑ จัดไว้ให้บริการ

๓.๔ ไม่อนุญาตให้ผู้มีอุณหภูมิร่างกายเกิน ๓๗.๕ องศาเซลเซียส (ณ วันประชุมขายทอดตลาด) เข้าร่วมประชุม

๓.๕ ขอความกรุณาผู้เข้าร่วมประชุมขายทอดตลาด ไม่นำผู้ติดตามมาเพื่อลดโอกาสการแพร่เชื้อและติดต่อระหว่างกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕



(นายอำนาจ บุญศรี)
ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๑

