



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๕/๒๕๖๓

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์บัวใหญ่แห่งใหม่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ (ครั้งที่ ๒)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์
บัวใหญ่แห่งใหม่ ที่ ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
(ครั้งที่ ๒) จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑.๑ เริ่มต้นจากสามแยกทางเข้าศาลจังหวัดบัวใหญ่ ถนนทางหลวงหมายเลข
๒๐๒ อำเภอสีดา มุ่งหน้าไปอำเภอบัวใหญ่ ฝั่งขวาถึงศูนย์บริการสาธารณสุข
๑ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ ระยะทางประมาณ ๑ กิโลเมตร

๑.๑.๒ จากสี่แยกไฟแดง ๒ ทางเข้าบัวใหญ่ ถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๒ อำเภอ
บัวใหญ่ มุ่งหน้าไปอำเภอแก้งสนามนาง ฝั่งซ้ายถึงสะพานบ้านหนองแขว
ระยะทางประมาณ ๑ กิโลเมตร

๑.๑.๓ จากสะพานห้วยไบบัว ถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๒ อำเภอสีดา มุ่งหน้า
ไปอำเภอบัวใหญ่ ฝั่งขวาถึงสามแยกทางเข้าศาลจังหวัดบัวใหญ่ ระยะทาง
ประมาณ ๖๐๐ เมตร

๑.๑.๔ จากสะพานห้วยไบบัว ถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๒ อำเภอสีดา มุ่งหน้า
ไปอำเภอบัวใหญ่ ฝั่งซ้ายถึงศูนย์บริการสาธารณสุข ๑ เทศบาลเมือง
บัวใหญ่ ระยะทางประมาณ ๑.๖ กิโลเมตร

๑.๑.๕ จากสี่แยกไฟแดง ๑ ถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๒ อำเภอบัวใหญ่ มุ่งหน้า
ไปอำเภอแก้งสนามนาง ทั้งฝั่งซ้ายและฝั่งขวาถึงสี่แยกไฟแดง ๒ ทางเข้า
เมืองบัวใหญ่ ระยะทางประมาณ ๑.๑ กิโลเมตร

๑.๑.๖ จากสี่แยกไฟแดง ๒ ทางเข้าบัวใหญ่ ถนนทางหลวงหมายเลข ๒๐๒ อำเภอ
บัวใหญ่ มุ่งหน้าไป อ.แก้งสนามนาง ฝั่งขวาถึงสะพานบ้านหนองแขว
ระยะทางประมาณ ๑ กิโลเมตร

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้างไม่น้อย
กว่า ๔๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕

และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคาร
มาตรฐานของ ปณท ได้

- ๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน
ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑
- ๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดย
ผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
- ๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า
- ๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด
ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ
- ๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร
- ๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
- ๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
- ๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
- ๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน
- ๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
- ๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์
อื่นใด
- ๑.๑๔ กรณีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวัน
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับ
ที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบ
อำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง
และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึก
อากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรส
ต้องให้คู่สมรสรอกับนทีกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

- ๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้
ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถ
ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำ
ขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่าง
ครบถ้วน

๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทอกรแสดงตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

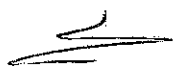
๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาทะเบียนของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๔.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๔.๒ ในกรณีที่ที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาทะเบียนหรือการทำให้ประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

- ๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ
สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือ
เสนอขายด้วย
- ๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่
กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุ
ซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์บัวใหญ่แห่งใหม่ โดยวิธีประกวดราคาเพื่อ
การพาณิชย์ (ครั้งที่ ๒)
- ๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์บัวใหญ่ ด้วยตนเองหรือ
จะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ -
๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวัน
เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๖. อื่น ๆ
- ๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ
ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อ
กับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอ
ไป โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือ
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดิน
พร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี
ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓


(นายสุรสิทธิ์ ยงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๓

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอราคาขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

โทรศัพท์

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดิน เลขที่☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- ☐ มีการผูกพันประเภท
(การจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ
- ☐ ไม่มีการผูกพัน
- ☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่
-
-
-

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน
..... บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว
ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ
และสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน
- ☐ แผนที่ผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไพรชนียไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนให้เรียบร้อย ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบให้ เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไพรชนียไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย

(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ และ ○ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน
ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.