



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เลขที่ ทพ.๓/๒๕๖๓

เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์เขาใหญ่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ (ครั้งที่ ๒)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์
เขาใหญ่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ (ครั้งที่ ๒) จึงกำหนดเงื่อนไข
การเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ๑.๑.๑ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากป้อม ปตท. ถึงบ่อตำรวจ
หมูสี (ปากทาง กม.๓๒) ระยะทางประมาณ ๘.๔๕ กิโลเมตร
- ๑.๑.๒ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบ่อตำรวจหมูสี (ปากทาง
กม.๓๒) ถึงโรงแรมจุลดิศ เขาใหญ่ รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะทางประมาณ
๓.๒ กิโลเมตร
- ๑.๑.๓ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงแรมจุลดิศ เขาใหญ่
รีสอร์ท แอนด์ สปา ถึงวัดกุดค้ำ ระยะทางประมาณ ๔.๕ กิโลเมตร
- ๑.๑.๔ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงเรียนนานาชาติเซนต์
สตีเฟนส์ เขาใหญ่ ถึงป้อม ปตท. ระยะทาง ๑ กม.
- ๑.๑.๕ ริมถนนบ้านไร่ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบ่อตำรวจหมูสี (ปากทาง
กม.๓๒) ถึงวงเวียนบ้านไร่ ระยะทาง ๑.๔ กม.
- ๑.๑.๖ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงเรียนนานาชาติเซนต์
สตีเฟนส์ เขาใหญ่ ถึงวัดบ้านนา ระยะทาง ๒.๓ กม.
- ๑.๑.๗ ริมถนนธนรัชต์ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากวงเวียนบ้านไร่ ถึงเจ้าฮุก
รีสอร์ท ระยะทางประมาณ ๒๐๐ ม.
- ๑.๑.๘ ริมถนนบ้านไร่ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากวงเวียนบ้านไร่ มุ่งหน้าสู่
อ.วังน้ำเขียว ถึงโรงเรียนบ้านท่าช้างระยะทาง ๑.๗ กม.

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้างไม่น้อย
กว่า ๔๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่
มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ
ปณท ได้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

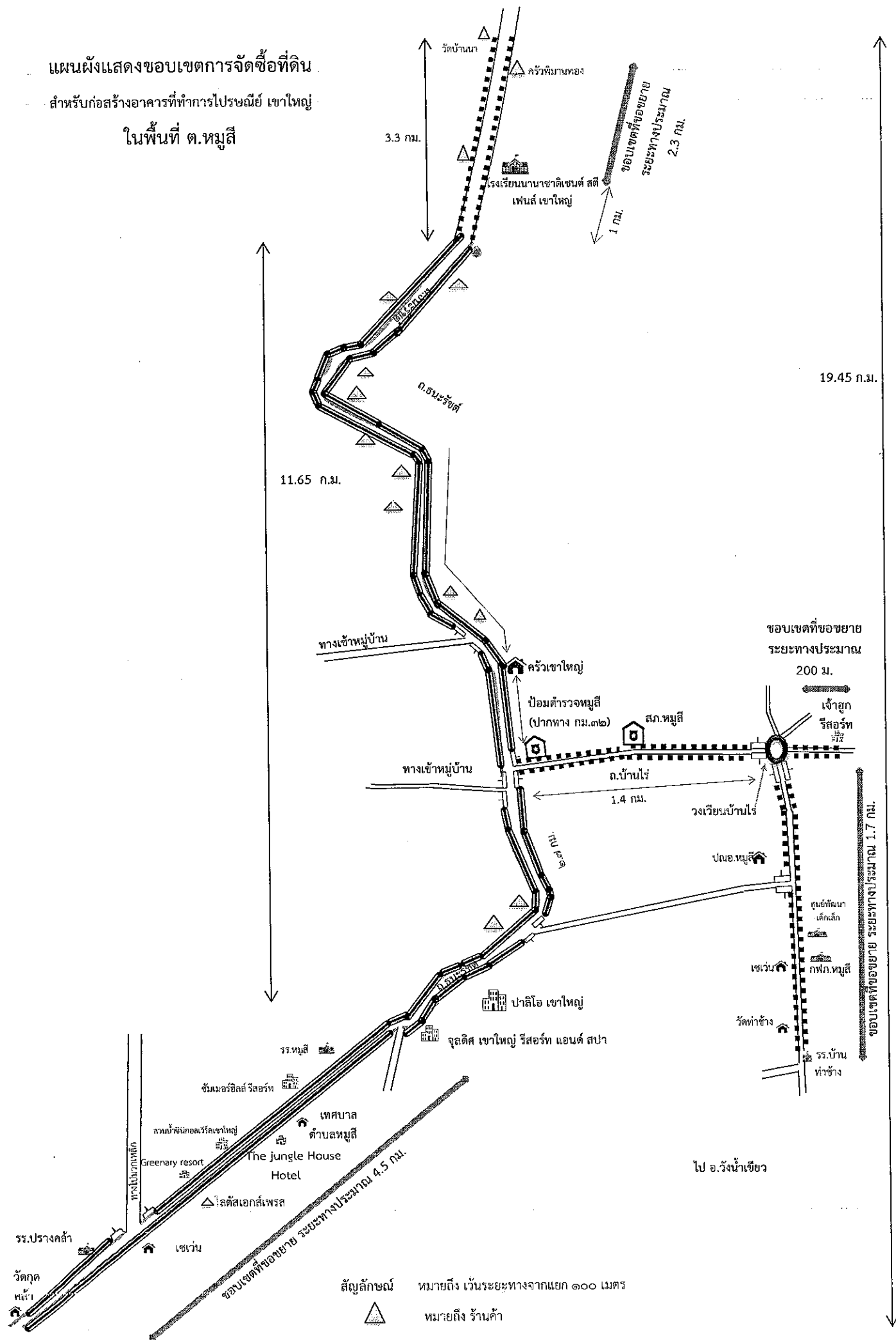
ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณทสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

- ๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนการแสดมป้ตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๕.๒ ในกรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญญัติทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

แผนผังแสดงขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน
สำหรับก่อสร้างอาคารที่พักการปรียณีย เขาใหญ่
ในพื้นที่ ต.หมูสี



หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอราคาขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้กรรมสิทธิ์ที่ดิน)☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

โทรศัพท์

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

☐ ๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด หากหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้าจะได้อ่อนให้เรียบร้อย ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้ เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไพรเมี่ยไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย

(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ และ ○ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว

ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ประกาศ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินประมาณ ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ขนาดใหญ่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ขอบเขตเป้าหมายซื้อที่ดิน

- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบม ปตท. ถึงป้อมตำรวจหมู่สี่ (ปากทาง กม.๓๒) ระยะทางประมาณ ๘.๔๕ กิโลเมตร
- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบมตำรวจหมู่สี่ (ปากทาง กม.๓๒) ถึงโรงแรมจุติศ เขาใหญ่ รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะทางประมาณ ๓.๒ กิโลเมตร
- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงแรมจุติศ เขาใหญ่ รีสอร์ท แอนด์ สปา ถึง วัดกุดกล้า ระยะทางประมาณ ๔.๕ กิโลเมตร
- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ เขาใหญ่ ถึงบม ปตท. ระยะทาง ๑ กิโลเมตร
- รถมถนนบ้านไร่ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากบมตำรวจหมู่สี่ (ปากทาง กม.๓๒) ถึงวงเวียนบ้านไร่ ระยะทาง ๑.๔ กิโลเมตร
- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ เขาใหญ่ ถึงวัดบ้านนา ระยะทาง ๒.๓ กิโลเมตร
- รถมถนนธนบุรีชด (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากวงเวียนบ้านไร่ ถึงเจ้าสุกรีสารท ระยะทางประมาณ ๒๐๐ เมตร
- รถมถนนบ้านไร่ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) เริ่มต้นจากวงเวียนบ้านไร่ มุ่งหน้าสู่ อ.วังน้ำเขียว ถึงโรงเรียนบ้านท่าช้างระยะทาง ๑.๗ กิโลเมตร

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หัวหน้าที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่ง

หรือ ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๓ โทร. ๐-๔๔๒๗-๒๓๒๘ ต่อ ๑๐๘