



**ไปรษณีย์ไทย**  
**THAILAND POST**

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ที่ ปณท ปช.6 (ทพ)/187

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 1 รายการ (5 หน่วย) ดังนี้

• รายการอาคารที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง พร้อมส่วนต่อเติมอาคารปฏิบัติการฯ จำนวน 1 รายการ ประกอบด้วย

- |  |               |
|--|---------------|
| - รายการอาคารที่ทำการไปรษณีย์อำเภอแบบ ก. (แบบ 102)                 | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการค่าปรับปรุงตกแต่งภายในห้องโถงประชาชนฯ (ค่าแรง)             | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงต่อเติมห้องปฏิบัติการไปรษณีย์                      | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงต่อเติมห้องภายในอาคารฯ (รวมตู้ไปรษณีย์เช่า 24 ตู้) | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงภายในอาคารที่ทำการฯ                                | จำนวน 1 หน่วย |

ราคาประเมินซากสิ่งปลูกสร้างรวม เป็นจำนวนเงิน 7,900.- บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)  
(ยกเว้นการเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม)

#### 1. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ซื้อขายพร้อมหรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง ตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2564 ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ และต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

1.2 กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง ตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2564 ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ

1.3 การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง ในวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2564

## 2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

2.1 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

2.2 ผู้ลงนามในบัญชีขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ 1.1 ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และเริ่มประมูล ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ 2.2 จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด

2.3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.3 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากร แสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.4 ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตาม กฎหมายไทย และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทาง ราชการ

2.4 คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธี ขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับ หรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับ ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ยื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

2.5 ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด จะทำการ ปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีนับ 1 ถึง 3 ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะ การประมูล แต่ในกรณีที่ยังมีไม่ถึง 3 ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

2.6 การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.7 การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินตามราคาที่ชนะการประมูล ในวันที่ขายทอดตลาดทันที โดยจะต้องชำระเป็น “เงินสด” เท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดซึ่งเมื่อรวมกับจำนวนเงินที่รับไว้ และหรือไม่คุ้มค่าง่บราคาที่ยขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

2.8 การวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด” ทันที เป็นเงินเท่ากับร้อยละ 50 ของราคาประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

2.9 ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้ นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.10 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองฉาง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาด/ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นภายใน 30 วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองฉาง โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท พร้อมดอกเบี้ยและริบหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 2.8

2.11 ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมายฯ/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปณท จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายวัสดุ ออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

2.12 ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดู สภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ชนะการประมูลไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลที่สภาพดีขึ้น

2.13 ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

2.14 ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 2.10 ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ของราคาที่ยชนะ การประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

2.15 กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปณท จะถือปฏิบัติตามกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้

2.16 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่ จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำ โดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและ สิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564



(นายสุรสิทธิ์ ยงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต 6

