



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
ที่ ๓/๒๕๖๔

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข
อย.๔๐๒-อย.๔๐๔ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักพนักงานระดับ ๘-๙ (บ้านพักชั้นโท) หลังเลขที่ ๑/๓๒ จำนวน
๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๒๑,๒๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ (บ้านพักชั้นจัตวา) หลังเลขที่ ๑/๓๐ จำนวน
๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
๓. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ (บ้านพักชั้นจัตวา) หลังเลขที่ ๑/๓๑ จำนวน
๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และรื้อถอนบ้านพักพนักงาน ในการขาย
ทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพติดต่อรับเงื่อนไขรายละเอียดพร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับ
เงื่อนไข และสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา
ณ ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕
มีนาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔
ในวันและเวลาทำการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์เสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑
จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ในวันที่ ๑๖ มีนาคม
๒๕๖๔

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด
เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วม
ประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๓๐ และเริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น.
เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท โดยให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ต้องมอบอำนาจภายในวันที่ ๑-๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ หากต้องการมอบอำนาจในวันเข้าร่วมประมูล คณะกรรมการฯ จะสงวนสิทธิ์พิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นราย ๆ ไป และต้องติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับของทั้งสองฝ่าย

๒.๓.๓ นิติบุคคลที่เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓.๔ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๓.๕ จะต้องมีบุคลากรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นวิศวกรโยธาชั้นภาคี พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และหนังสือรับรองในการควบคุมงานของวิศวกรรมตามแบบที่กำหนด

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายทอดตลาด คือ ๔๙,๒๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ยื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้น้อยที่สุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระเงินทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเงินเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้ แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พึงพอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๒.๘ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ประมูลได้ ซึ่งทางสำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้หลังจากวันที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายได้ตรวจสอบแล้วว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้าง/ฐานราก พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกไป และขนย้ายวัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญารื้อถอนเรียบร้อยแล้ว กรณีอื่น หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว สำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณสำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายทั้งสิ้น

๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันนัดหมายดูสภาพวัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน

๒.๑๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๔ สำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไพรอเนี่ยเขต ๑ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔



(นายบุญชู ไหมกัน)

ผู้จัดการฝ่ายไพรอเนี่ยเขต ๑

๙๗