



ไปรษณีย์ไทย  
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
เรื่อง **ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์สุพรรณบุรี**  
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์สุพรรณบุรี อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๕ ทั้งสองฝั่งถนน  
เริ่มต้นจาก สามแยกสุพรรณบุรี - โพธิ์พระยาสายเก่า ถึง สี่แยกโพธิ์พระยา  
ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร

- ริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๙๕ (สายสุพรรณบุรี - วิเศษชัยชาญ)  
ทั้ง ๒ ฝั่งถนนเริ่มต้นจาก แยกถนนเลียบบคลองชลประทานไผ่ขวาง ถึง  
คลองดอนมะขวิด ระยะทางประมาณ ๘๐๐ เมตร

๑.๒ เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ด้านหน้ากว้าง ประมาณ  
๔๐ เมตร แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร ( ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อย  
กว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า หรือต้องสามารถวางผัง  
อาคารมาตรฐานของ ปณท ได้ )

๑.๓ เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดิน  
ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๔ อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้  
เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕ อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๖ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิด  
ปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ  
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๑๐ ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑.๑๑ ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน

๑.๑๒ ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย

๑.๑๓ ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์  
อื่นใด

๑.๑๔ กรณีมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อน  
วันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑๕ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและ  
พนักอาคารแสดมภ์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้  
พนักอาคารแสดมภ์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้พนักอาคารแสดมภ์ ๓๐.- บาท) หากมี  
คู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย ทั้งนี้ กรณีผู้รับมอบอำนาจเสนอขายให้  
สามารถยื่นซองได้เพียงรายการเดียว

### ๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้  
ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้  
หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอราคาของผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้  
แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน  
๓.๒ ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไป  
ตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ  $\pm ๐.๐๐$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตาม  
เงื่อนไข ข้อ ๑.๑ โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้  
คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใด  
ที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ ๐.๕๐$  เมตร  
กำหนดค่าระดับ  $\pm ๐.๐๐$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข  
ขอบเขตของการซื้อที่ดินราคาที่ดินเสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข  
และตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่  
ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ต้องการ โดยที่ผู้  
เสนอราคา ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอ  
ขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลง วัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอราคา

### ๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

- ๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี)  
กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งพนักอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย/  
ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ  
พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง
- ๔.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้น  
ส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอ  
ราคาและแนบเอกสารตามข้อ ๕.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทนและหรือข้อ ๕.๒  
ในกรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณีพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาทะเบียนหรือการทำให้ประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส.๓ ก.  
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญญัติทะเบียนครั้งสุดท้าย โดย พร้อมทั้งจะ  
ให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญหรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๔.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอราคาด้วย

๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา

๕. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์สุพรรณบุรี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสุพรรณบุรี อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๕.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองฯ และ จะเปิดซองเสนอราคา ต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

๖. อื่น ๆ

๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อ กับ ผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถกนสนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔



(นายปราโมทย์ ทิมทอง)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๗

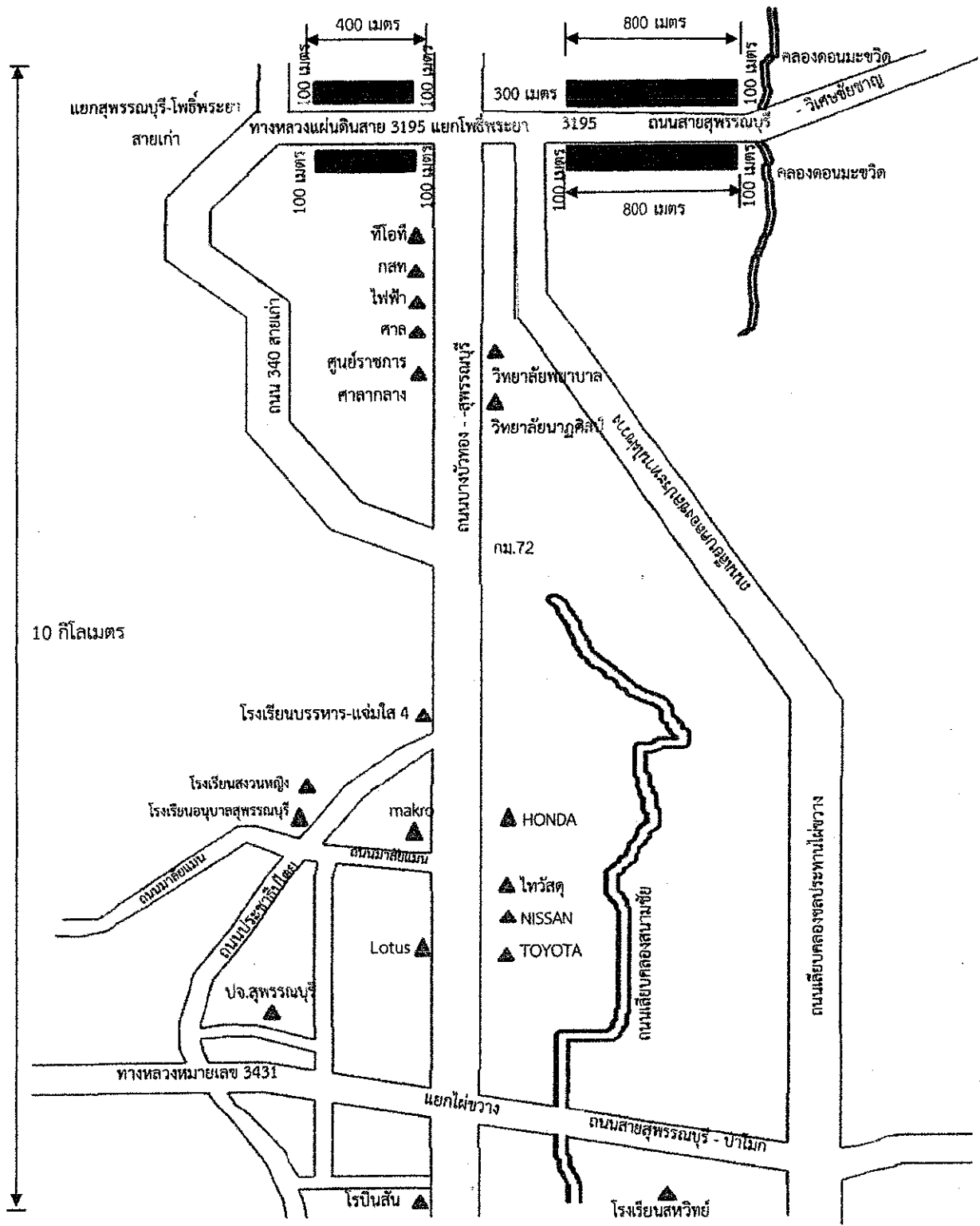
## รายละเอียดการถมดิน

.....

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

- การดำเนินงาน
๑. กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
  ๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบูรณ์ใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
  ๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+ 0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

แผนผังขอบเขตการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารปฏิบัติการไปรษณีย์ ปจ.สุพรรณบุรี



ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3195 ฝั่งซ้ายและขวา ตั้งแต่ สามแยกสุพรรณบุรี-โพธิ์พระยาสายเก่า ถึงสี่แยกโพธิ์พระยา ระยะทาง 400 เมตร
- ริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3195 สายสุพรรณบุรี - วิเศษชัยชาญ ฝั่งซ้ายและขวา ตั้งแต่แยกถนนเลียบคลองชลประทานไผ่ขวาง ถึง คลองคอนมะขวิด ระยะทาง 800 เมตร

## หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง เสนอราคาขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง .....

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า  .....

(เจ้าของผู้มึกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

(ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

 บุคคลธรรมดา อายุ ..... ปี นิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก .....

โทรศัพท์ .....

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่ .....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

 น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก เลขที่ ..... หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ) .....

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ..... ไร่ ..... งาน .....

ด้านหน้ากว้าง ..... เมตร ด้านหลังกว้าง ..... เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว ..... เมตร ด้านข้างขวายาว ..... เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย .....

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑. ....

๒. ....

๓. ....

๔. ....

๕. ....

๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

- มีการผูกพันประเภท .....  
                  (ภาระจำยอม ทางจำนอง สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน  
                  จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ .....
- ไม่มีการผูกพัน
- ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ .....

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) ตารางวาละ ..... บาท รวมเป็นเงิน  
..... บาท (.....)

#### ๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน  
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว  
ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียน  
หุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ  
และสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน  
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑. ....  
๒. ....  
๓. ....

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น) .....
- สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีการผูกพันในที่ดิน .....
- แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑. ....  
๒. ....  
๓. ....

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดเป็นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนให้เรียบร้อย ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบใช้ เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอขาย  
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน  และ ○ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ..... ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว .....  
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว ..... เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน  
ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  
(.....)

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....