



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงเป็น จุดให้บริการที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงเป็นจุดให้บริการ ที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายต้องมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑ ต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ ดังนี้

เป้าหมายหลัก

- ริมถนน สายหลักภายในตลาดไท มุ่งหน้าไปทางวงเวียนตลาดไท ๑ ผังซ้ายมือแยกแรก จาก ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ถึง ร้านคสมันต์มะพร้าวอ่อน ระยะทางประมาณ ๕๐๐ เมตร

- ริมถนน สายรองภายในตลาดไท (ผังขวามือ) เริ่มต้นจากธนาคารกสิกรไทย ถึง หจก.ปรีชา ออโต้คาร์ ระยะทางประมาณ ๕๐๐ เมตร

เป้าหมายรอง

- ริมถนนเทพกษัตร ๒ มุ่งหน้าไปทิศใต้ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มจากวงเวียนตลาดไท ถึง ถนน คลองหลวง ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร

๑.๒ อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑.๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๒ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

๑.๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๗.๕๐ เมตร
ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๖๐ ตารางเมตร

๑.๒.๔ แนวผนังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๑.๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๑.๒.๖ ต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปาของการประปา และอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๒.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๒.๑๐ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจ
ก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้า
หรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๑.๒.๑๒ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารต้องไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน ไม่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด หรือไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิ์อื่นใด เกี่ยวกับที่ดิน กรณีมีภาระผูกพันและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท แบนท่ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้อง ชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่ดินพร้อมอาคารมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

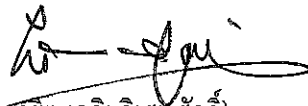
๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา และแนบเอกสารตามข้อ ๔.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๔.๒ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมอาคารมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย

- ๔.๖ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงจุดที่ตั้ง สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๗ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๔.๘ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้วบรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงเป็น จุดให้บริการ ที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
- ๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๖. อื่น ๆ
- ๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่า การตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสาธิต เฉลิมวิเศษศักดิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์นครหลวง ๒

A

แผนผังแสดงขอบเขตการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ "ภายในตลาดไท"

ปณ.ศ. คลองหลวง 12120

ประตูน้ำพระอินทร์



ปณ.ศ. คลองหลวง



ถนนพหลโยธิน



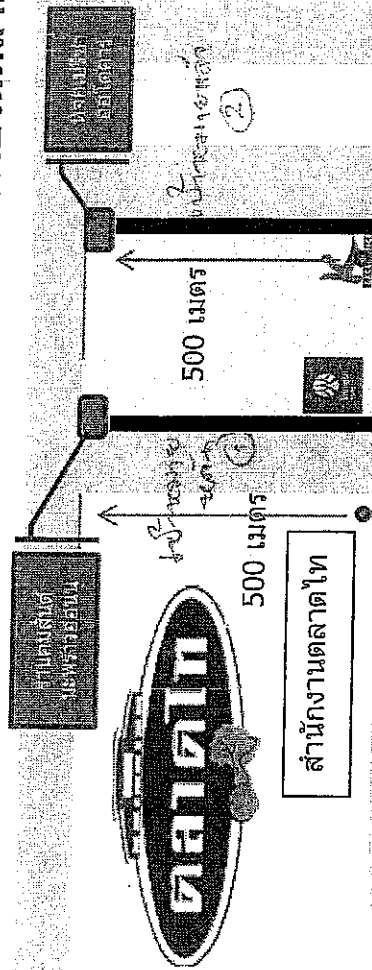
เขียงราก

ขอบเขตเป้าหมายหลัก

1. เส้นถนนสายหลักภายในตลาดไทฝั่งขวาเข้าสู่ทางทิศตะวันออกก่อนถึงวงเวียนตลาดไท 1 ฝั่งซ้ายมือแยกแรก เริ่มต้นจากธนาคารกรุงศรีอยุธยาตลอดแนวขึ้นไปทางทิศเหนือจรดถึงร้านเคมีเส้นตะเพียวอ่อน รวมระยะทางโดยประมาณ 500 เมตร
2. ถนนสายรองภายในตลาดไทฝั่งทิศเหนือ เริ่มต้นจากธนาคารกสิกรไทย(ตัวอาคารหันหน้าด้านทิศตะวันตก)มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือตลอดแนวจรดถึง หก.ปรีชาอ้อยได้คาร์ รวมระยะทาง 500 เมตร

ขอบเขตเป้าหมายรอง

- เริ่มต้นจากวงเวียนตลาดไท 2 มุ่งหน้าไปทางทิศใต้ถนนเทพฤศร 2 ทั้งสองฝั่งถนนจรดถึงถนนคลองหลวง รวมระยะทางโดยประมาณ 2 กม. พื้นที่เขตจ่ายรับผิดชอบ ปณศ.คลองหลวง 12120



ถนนภายในตลาดไท



วงเวียนตลาดไท 1

วงเวียนตลาดไท 2

ตลาดไท

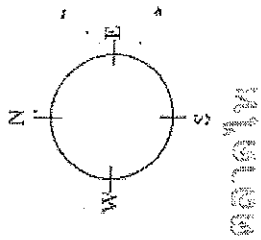
ตลาดไท

ระยะทาง 2 กม.

ถนนพหลโยธิน

makro

ถนนคลองหลวง



ตลาดไท

ตลาดไท

หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงเป็น

เรียน คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขายมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. เลขที่

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินและอาคารอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด

๒.๑.๑ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย

ถนนด้านหน้ากว้าง เมตร

☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง/ถนนสาธารณะ

๒.๑.๒ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

มีภาระผูกพันประเภท

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง

ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

☐ ไม่มีภาระผูกพัน

๒.๒ สิ่งปลูกสร้าง

๒.๒.๑ ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างเป็น

☐
☐
☐
☐

อาคารพาณิชย์
อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
อาคารไม้
อื่น ๆ

เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓/
น.ส. ๓ ก. เลขที่

๒.๒.๒ ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน คูหา ความสูง ชั้น (ไม่รวมชั้นลอย)

ความกว้างด้านหน้า/หลัง (วัดจากถึงกลางเสา) เมตร

ชั้นที่ ๑ มีขนาดกว้าง เมตร ลึก เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ตารางเมตร

ชั้นลอย มีขนาดกว้าง เมตร ลึก เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ตารางเมตร

ชั้นที่ ๒ มีขนาดกว้าง เมตร ลึก เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ตารางเมตร

ชั้นที่ ๓ มีขนาดกว้าง เมตร ลึก เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ตารางเมตร

๒.๒.๓ สภาพของสิ่งปลูกสร้าง

☐ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วประมาณวันที่ เดือน
พ.ศ.

☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณวันที่
เดือน พ.ศ.

๒.๒.๔ สิ่งของหรือรายการจะมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑) มาตรฐานน้ำประปา เลขที่

๒) มิเตอร์ไฟฟ้า เลขที่

๓) โทรศัพท์ หมายเลข

๔)

๕)

๖)

๗)

๓. ราคาเสนอขาย

☐ ๓.๑ ราคาที่ดิน บาท

☐ ๓.๒ ราคาสิ่งปลูกสร้าง บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- ☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ/สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (กรณีนิติบุคคลมีใช้เจ้าของกรรมสิทธิ์) และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ยื่นเสนอขาย)
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๔.๒ เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน
- ☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารจากพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี) หรือหนังสือรับรองจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร ซึ่งรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นภายหลัง เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- ☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร
- ☐ แผนผัง/แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและอาคารที่เสนอขาย
- ☐ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.

๒.

๓.

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจาก กำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีการผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง ข้าพเจ้า จะจัดการไถ่ถอนให้เรียบร้อย เมื่อบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตกลงซื้อ
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามกำหนดเวลา ที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๖ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ไป จดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชดเชยเงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๗ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดินพร้อม
อาคารตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.