



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ที่ ปณท ปช.6 (ทพ)/315

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ครั้งที่ 2

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 3 รายการ (6 หน่วย) ดังนี้

• รายการอาคารที่ทำการไปรษณีย์หนองตม เลขที่ 1 พร้อมส่วนต่อเติมอาคารปฏิบัติการฯ
จำนวน 1 รายการ ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------|
| - รายการอาคารที่ทำการ และบ้านพักพร้อมสิ่งก่อสร้างอื่นๆ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงอาคารที่ทำการฯ/ติดตั้งเครื่องปรับอากาศฯ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการลานคอนกรีต | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการรั้วชนิดต่างๆ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการตู้ไปรษณีย์เช่า จำนวน 15 ช่อง | จำนวน 1 หน่วย |

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 1 - 4 เลขที่ 1/1 จำนวน 1 รายการ

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 1 - 4 เลขที่ 1/2 จำนวน 1 รายการ

ราคาประเมิน 92,180.- บาท (เก้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ ยังไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จากราคาขายทอดตลาด

1. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ซื้อขายพร้อมเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในการ
ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตม
ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2564 ถึงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ และต้องลงนาม
ในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และไม่รับพิจารณา
การสุ่มราคา

1.2 กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตม ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2564
ถึงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ

1.3 การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการ
ไปรษณีย์หนองตม ในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2564

2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

2.1 สำนักงานปราชญ์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการปราชญ์หนองนม จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

2.2 ผู้ลงนามในบัญชีขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ 1.1 ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และเริ่มประมูล ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ 2.2 จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการปราชญ์หนองนม โดยวิธีขายทอดตลาด

2.3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาทันสือรับรองการจดทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.3 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากร แสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.4 ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตาม กฎหมายไทย และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทาง ราชการ

2.4 คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการปราชญ์หนองนม โดยวิธี ขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับ หรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับ ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ยื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

2.5 ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการปราชญ์หนองนม โดยวิธีขายทอดตลาด จะทำการ ปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีนับ 1 ถึง 3 ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะ การประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง 3 ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

2.6 การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองตม โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.7 การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินตามราคาที่ชนะการประมูล ในวันที่ขายทอดตลาดทันที โดยจะต้องชำระเป็น “เงินสด ” เท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับจำนวนเงินที่รับไว้ และหรือไม่คุ้มค่างกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุด คนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

2.8 การวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด ” ทันที เป็นเงินเท่ากับร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

2.9 ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองตม โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.10 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองตม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาด/ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นภายใน 30 วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรไปรษณีย์หนองตม โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท พร้อมทั้งดอกเบี้ยและริบทหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 2.8

2.11 ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมาย/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปณท จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุ ออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์หนองตม ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

2.12 ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดู สภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ชนะการประมูลไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลที่สภาพดีขึ้น

2.13 ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

2.14 ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 2.10 ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตม ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ของราคาที่ชนะ การประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

2.15 กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปณท จะถือปฏิบัติตามกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้

2.16 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์หนองตม โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่ จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำ โดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและ สิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองตม โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(นายสุรสิทธิ์ ยงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต 6