



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ที่ ปณท ปช.6 (ทพ)/316
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 มีความประสงค์
จะขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 3 รายการ (3 หน่วย) ดังนี้

• รายการอาคารที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า พร้อมส่วนต่อเติมอาคารปฏิบัติการฯ จำนวน
1 รายการ ประกอบด้วย

- | | |
|--|---------------|
| - รายการอาคารที่ทำการ 1 หลัง | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงห้องปฏิบัติการไปรษณีย์หล่มเก่า | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงอาคารที่ทำการ ปณ.หล่มเก่า | จำนวน 1 หน่วย |

ราคาประเมิน 25,000.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 7 จำนวน 1 รายการ

ราคาประเมิน 15,000.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 1 - 5 จำนวน 1 รายการ

ราคาประเมิน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ราคาประเมินรวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 53,000.- บาท (ห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) (ยกเว้น
การเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม)

1. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ซื้อขายพร้อมหรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในการ
ขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า
ตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ และต้องลงนาม
ในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และไม่รับพิจารณา
การสู้ราคา

1.2 กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า ตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563
ถึงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2564 ในวันและเวลาทำการ

1.3 การขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขยายทอดตลาด ณ ที่ทำการ
ไปรษณีย์หล่มเก่า ในวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2564

2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

2.1 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

2.2 ผู้ลงนามในบัญชีขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ 1.1 ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และเริ่มประมูล ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ 2.2 จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด

2.3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.3 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากร แสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.4 ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตาม กฎหมายไทย และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทาง ราชการ

2.4 คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธี ขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับ หรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับ ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

2.5 ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด จะทำการ ปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีนับ 1 ถึง 3 ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะ การประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง 3 ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

2.6 การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.7 การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินตามราคาที่ชนะการประมูล ในวันที่ขายทอดตลาดทันที โดยจะต้องชำระเป็น “เงินสด ” เท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับจำนวนเงินที่รับไว้ และหรือไม่คุ้มค่างกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุด คนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

2.8 การวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด ” ทันที เป็นเงินเท่ากับร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

2.9 ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานปราชญ์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.10 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาด/ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นภายใน 30 วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท พร้อมดอกเบี้ยและริบหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 2.8

2.11 ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมายฯ/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปณท จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุ ออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

2.12 ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดู สภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ชนะการประมูลไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลที่สภาพดีขึ้น

2.13 ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

2.14 ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 2.10 ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ของราคาที่คุณชนะ การประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

2.15 กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปณท จะถือปฏิบัติตามกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้

2.16 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่ จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำ โดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและ สิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หล่มเก่า โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(นายสุรสิทธิ์ ยงเยื้องพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต 6

