



ประกาศ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ (อาคารที่ทำการ พร้อมบ้านพักพนักงาน รวม ๓ รายการ)
ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่

.....

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๒ หน่วย ราคาประเมิน ๑๖,๓๕๔.๑๘ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสามร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์)

๒. อาคารการกำลัง จำนวน ๑ หน่วย ราคาประเมิน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามเงื่อนไขการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุที่แนบ

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ อ.เชียงใหม่ จ.มหาสารคาม โทร.๐๔๓ ๗๘๑ ๓๒๐ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒. กำหนดดูสภาพพัสดุและขอรับเงื่อนไข ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึง ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาทำการปกติ ณ ที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่

๑.๓. การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดมหาสารคาม อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑. สำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒. ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สถานที่ประมูลขาย และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๓. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔. คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้อย่างน้อยคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖. การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนได้จากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือ จะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะรับเงินที่วางไว้แล้วนำผลไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗. ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘. ผู้ชนะการประมูลจะมีสิทธิเข้ารื้อถอนได้ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าพื้นที่และชำระเงินครบถ้วนแล้ว ต้องขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการรื้อถอนจากสำนักงานปราชญ์เขต ๔ หรือวันชำระเงินครบถ้วน โดยนับวันที่ล่าช้ากว่า หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนอกจากบริเวณ ที่ทำการปราชญ์หนองสองห้อง ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๙. ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่ยัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐. ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑. สำนักงานปราชญ์เขต ๔ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๔ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๒.๑๒. ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางเงินหลักประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินและอื่น ๆ ของ ปณท เป็นเงินจำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด เท่านั้นและจะขอคืนเงินหลักประกันความเสียหายต่อทรัพย์สิน และอื่น ๆ ได้ก็ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างและขนย้ายพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามเงื่อนไขการประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ
โทร ๐ ๔๓๒๓ ๔๖๕๐


(นางหทัยา อนันตะเศรษฐกุล)
ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๔



**รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
อาคารที่ทำการ บ้านพักชั้นตรี อาคารการกำลัง
จำนวน ๓ รายการ (๓ หน่วย)
ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่**

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๔ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพอาคารที่ทำการ บ้านพัก และอาคารการกำลัง จำนวน ๓ รายการ (๓ หน่วย) ของที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ พร้อมงานรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ในราคาประเมินเป็นเงิน ๑๗,๘๕๔.๑๘ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์) จึงกำหนดขอบเขตของการรื้อถอนดังนี้

๑. ลักษณะอาคาร

- ๑.๑ อาคารที่ทำการไปรษณีย์เชียงใหม่ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ๑.๒ บ้านพักชั้นตรี จำนวน ๑ หลัง
 - ๑.๒.๑ เป็นบ้านพักไม้สองชั้น ใต้ถุนโล่ง
 - ๑.๒.๒ โครงสร้าง เสา พื้นชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๑.๒.๓ พื้นห้องน้ำชั้นบนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กวางบนตงไม้เนื้อแข็ง + ผนังก่ออิฐฉาบปูน
 - ๑.๒.๔ ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ + โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ๑.๓ อาคารการกำลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้น ค.ส.ล.
 - ๑.๓.๑ ผนังก่ออิฐฉาบปูน
 - ๑.๓.๒ โครงหลังคาเหล็ก
 - ๑.๓.๓ หลังคากระเบื้องลอนคู่

๒. ให้เสนอราคาซื้อ พร้อมงานรื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุ

- ๒.๑ รื้อถอนส่วนประกอบทั้งหมดของสิ่งปลูกสร้าง ๓ รายการ ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งฐานราก
- ๒.๒ ขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนแล้ว ออกจากพื้นที่ ภายใน ๓๐ วัน
- ๒.๓ ทำความสะอาดปรับเกลี่ยพื้นที่ บริเวณที่รื้อถอนให้เรียบเสมอกัน

๓. เกณฑ์ในการพิจารณา การพิจารณาขายเศษซากให้กับผู้เสนอราคาสูงสุด

๔. ระยะเวลาส่งมอบ สามารถส่งมอบพื้นที่ ที่ปรับพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ให้กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ภายในเวลา ๔๕ วัน นับจากวันที่ชำระเงินทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว

๕. วงเงินงบประมาณและราคากลาง : ๑๗,๘๕๔.๑๘ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์) มีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ อาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๒ รายการ (๒ หน่วย) ราคาประเมิน ๑๖,๓๕๔.๑๘ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสามร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์)

๕.๒ อาคารการกำลัง จำนวน ๑ รายการ ๑ หน่วย ราคาประเมิน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๖. กำหนดการขาย การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดมหาสารคาม โทร. ๐ ๔๓ ๗๑๑ ๕๓๗ ในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.