

ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ที่ ปณท ปช.6 (พพ)/310

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 3 รายการ (6 หน่วย) ดังนี้

• รายการอาคารที่ทำการไปรษณีย์หนองตม เลขที่ 1 พร้อมส่วนต่อเติมอาคารปฏิบัติการฯ

จำนวน 1 รายการ ประกอบด้วย

- | | |
|--|---------------|
| - รายการอาคารที่ทำการ และบ้านพักพร้อมสิ่งก่อสร้างอื่นๆ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการปรับปรุงอาคารที่ทำการ/ติดตั้งเครื่องปรับอากาศฯ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการลานคอนกรีต | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการรั้วนินิต่างๆ | จำนวน 1 หน่วย |
| - รายการตู้ไปรษณีย์เข้า จำนวน 15 ช่อง | จำนวน 1 หน่วย |

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 1 - 4 เลขที่ 1/1 จำนวน 1 รายการ

• รายการบ้านพักพนักงาน ระดับ 1 - 4 เลขที่ 1/2 จำนวน 1 รายการ

ราคาระเมิน 92,180.- บาท (เก้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ ยังไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จากราคาขายทอดตลาด

1. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในการ
ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตม
ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ในวันและเวลาทำการ และต้องลงนาม
ในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และไม่รับพิจารณา
การสู่รากา

1.2 กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตม ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563
ถึงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ในวันและเวลาทำการ

1.3 การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการ
ไปรษณีย์หนองตม ในวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2563

2. เงื่อนไขการขายหอดตลาด

2.1 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم จะดำเนินการขายหอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวิชา

2.2 ผู้ลงนามในบัญชีขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ 1.1 ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายหอดตลาดให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และเริ่มประมูล ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายหอดตลาด ข้อ 2.2 จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยวิธีขายหอดตลาด

2.3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนานั้งสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันขายหอดตลาด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.3 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

2.3.4 ผู้เข้าร่วมประมูลขายหอดตลาดต้องเป็นบุคคลธรรมดารึอนิติบุคคลตามกฎหมายไทย และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุขไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทึ้งงาน ตามระเบียบของทางราชการ

2.4 คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยวิธีขายหอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายหอดตลาดทราบหากก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับ หรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาน้ำหนึ่งกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคากลางกว่าราคาน้ำหนึ่งที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

2.5 ในระหว่างดำเนินการขายหอดตลาด หากไม่มีผู้ได้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยวิธีขายหอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายหอดตลาดโดยวิธีนับ 1 ถึง 3 ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง 3 ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

2.6 การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้อีกปีบดิตตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปมท เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำนวนายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ฯ มีได้

2.7 การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินตามราคาน้ำที่ชนะการประมูล ในวันที่ขายทอดตลาดทันที โดยจะต้องชำระเป็น “เงินสด” เท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ปมท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดซึ่งเมื่อร่วมกับจำนวนเงินที่รับไว้ และหรือไม่คุ้มค่ากับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

2.8 การวางแผนหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางแผนหลักประกันเป็น “เงินสด” ทันที เป็นเงินเท่ากับร้อยละ 50 ของราคาน้ำที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปมท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง

2.9. ปมท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาน้ำที่ราคากลางได้หรือราคาน้ำที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคามีความไม่สงบในการเสนอราคา หรือเห็นว่า ราคาน้ำที่ผู้เสนอราคาน้ำอื่นนั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปมท เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของ สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำนวนายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาก็จะเรียกร้องค่าเสียหายได้ฯ มีได้

2.10 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ เชเชชากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่เสนอราคากลางได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาด/ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นภายใน 30 วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองتم โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปมท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปมท พร้อมดอกเบี้ยและรับหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 2.8

2.11 ผู้ช่วยการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมาย/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปมท จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุ ออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์หนองตาม ผู้ที่ช่วยการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ช่วยการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

2.12 ราคพัสดุที่ ปมท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ช่วยการประมูลไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปมท ดำเนินการอย่างหนึ่ง อีกอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลที่สภาพดีขึ้น

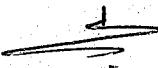
2.13 ผู้ช่วยการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระบารุงรักษาภาระเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

2.14 ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ช่วยการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 2.10 ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์หนองตาม ผู้ช่วยการประมูลจะต้องชำระค่าปรับ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ของราคาก่อนการประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

2.15 กรณีที่มิได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปมท จะถือปฏิบัติตามกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้

2.16 สำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์หนองตาม โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ช่วยการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่ จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ช่วยการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปมท กำหนด ทั้งนี้ ปมท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ช่วยการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำ โดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและ สิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์หนองตาม โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2563


(นายสุรัสิทธิ์ ยงเยี้งพันธ์)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต 6

 T.