

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐ มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์ขุนหาญ อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ จำนวน ๔
รายการ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการไปรษณีย์ จำนวน ๑ หลัง
(ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์พร้อมส่วนต่อเติม,ตู้ไปรษณีย์เข้า)
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๑ - ๔ จำนวน ๑ หลัง
๓. บ้านพักพนักงานระดับ ๕ - ๗ จำนวน ๑ หลัง
๔. ห้องน้ำ - ส้วม ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง

ประเมินราคาจำหน่ายและกำหนดราคากลางค่าร้อยละของสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง รวมเป็น
จำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๔,๑๙๔.๐๐ บาท (สามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพติดต่อ
ขอรับเงื่อนไขรายละเอียดที่ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๑๐๒ ถนนเทพา ตำบลเมืองเหนือ อำเภอ
เมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐ โทร. ๐๔๕-๖๑๑-๔๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๔ ธันวาคม
๒๕๖๓ ในวันและเวลาทำการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชี
ดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคาทั้งนี้ สามารถลงนามได้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
ถึงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ก่อนกำหนดการขายทอดตลาด

๑.๒ กำหนดดูสภาพวัสดุ ในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
ณ ที่ทำการไปรษณีย์ขุนหาญ อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ โทร.๐๔๕-๖๗๙-๒๔๒

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐
จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๑๐๒ ถนนเทพา ตำบลเมืองเหนือ
อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐ โทร. ๐๔๕-๖๑๑-๔๒๕ แผนกธุรการ ในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา
๑๐.๓๐ น.

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขาย
ทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูลเวลา
๑๐.๓๐ น.

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน
ดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๒.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูลโดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ยื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ โดยให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่น มีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๑๐ โดยคณะกรรมการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์พังโคน เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๗ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำปัสดู่ไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ การวางหลักประกัน ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางหลักประกันเป็น "เงินสด" ทันทีจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

๒.๙ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๑๐ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงฐานรากของอาคาร พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินการก่อสร้างหรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ที่ได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไป และขนย้ายปัสดู่ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ปัสดู่ที่ตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน และมีหนังสือแจ้งให้สามารถเข้าพื้นที่ได้จาก สำนักงานปราชญ์เขต ๑๐ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปราชญ์เขต ๑๐ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายปัสดู่ออกไปจาก

บริเวณที่ทำการไปรษณีย์ขุนหาญ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๑๑ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเปลี่ยนแปลงพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ต่อวัน

๒.๑๔ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๕ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑๐ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายภูวนารถ วรเดชนันท์สกุล)

หัวหน้าไปรษณีย์จังหวัดอุบลราชธานี รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๑๐