



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด

ด้วย บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข รบ.๒๗๑ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. อาคารไปรษณีย์ปากท่อ จำนวน ๑ หลัง สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์กระทรวงการคลัง
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๔ - ๖ จำนวน ๑ หลัง สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์กระทรวงการคลัง
๓. บ้านพักเรือนแถว(๒ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ ปณท

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และ รื้อถอนอาคารไปรษณีย์ปากท่อและบ้านพักพนักงาน ในการขายทอดตลาด (ประมูลด้วยปากเปล่า) ติดต่อขอรับประกาศเงื่อนไขรายละเอียด ณ ไปรษณีย์ปากท่อ อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี เท่านั้น ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาทำการ พร้อมลงนามในบัญชี ผู้ขอรับเงื่อนไข หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและจะไม่รับพิจารณาให้เข้าประมูลสุ้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาทำการ ณ ไปรษณีย์ปากท่อ

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ไปรษณีย์จังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ลงทะเบียนผู้มีความประสงค์เข้าประมูล ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ และเริ่มประมูล เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมรับรองสำเนาบัตรประชาชน และรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด

- สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์กระทรวงการคลัง ๒ รายการ เป็นเงิน ๓๐,๕๖๒.-บาท ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม
- สิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ ปณท ๑ รายการ เป็นเงิน ๑๑,๗๐๐.-บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รวมเป็นเงิน ๔๒,๒๖๒ .๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันสองร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะ

ต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ที่ได้เสนอราคาไว้ก่อนไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างการดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดประมูลการขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ และจะทำสัญญาซื้อขายในวันที่ชำระเงินครบเท่านั้น หากวันครบกำหนดตรงกับวันหยุดตามประเพณี หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ถือว่าวันเปิดทำงานวันแรกเป็นวันครบกำหนด หรือจะชำระครบเต็มตามราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด ก็ได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ปณท จะริบเงินที่วางไว้และนำไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้า ปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายเดิมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาไว้ยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ รวมถึงฐานรากของอาคารที่รื้อถอนด้วยพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะดำเนินการก่อสร้างได้ทันที และให้ขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบหรือวันที่สัญญาให้มีผลบังคับใช้หรือวันที่คณะกรรมการได้แจ้งให้ผู้ชนะการประมูลเป็นลายลักษณ์อักษรให้ชำระเงินค่ารับซื้อเศษซากและรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่พัสดุนั้นตั้งอยู่และขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงานที่ยังคงเหลืออยู่ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ ทั้งสิ้น

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายทอดตลาดตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขพัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๗ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓



(นายปราโมทย์ ทิมทอง)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย รักษาการในตำแหน่ง

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๗